

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 14 de juliol de 2014, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Palafolls.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 24 d'abril de 2014, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2009/037909/B

Pla parcial urbanístic del sector número 29, Vall de la Riera Burgada, al terme municipal de Palafolls

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic del sector número 29, Vall de la Riera Burgada, del municipi de Palafolls, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici les prescripcions següents:

1.1 Se substitueixen les dades corresponents a les illes 1, 2 i 3 del quadre normatiu de la pàgina 33 del document (per tal que el nombre total d'habitatges sumi 432 i els habitatges de protecció tinguin un mòdul màxim de 90 m² útils), pel redactat següent:

	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Totals	Sostre HPO	Sostre hab. lliure
1 (V1 HP)	785	2.088	3.137	-	6.010	4.340	-
	5	14	22	-	41	-	-
	238	564	868	-	1.670	-	-
2 (V1)	1.922	2680	-	-	4.602	-	4.602
	19	23	-	-	42	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
3 (V1 HP)	2.185	2.630	603	2.780	8.126	7.191	-
	18	22	4	21	65	-	-
	248	162	155	370	935	-	-

1.2 Se suprimeix dels articles 4.i) i 9.3. de la Normativa urbanística la possibilitat de destinar part del sostre reservat per a habitatges amb protecció oficial, a d'altres usos compatibles.

1.3 Es corregeix l'errada material de l'apartat de la memòria "Proposta d'illes" (pàgina 23 del document), al primer paràgraf, on diu plànols 17 i 18 ha de dir plànols 18 i 19 i, al mateix apartat, respecte del sostre total de l'illa 4, on diu és 5.056 m² ha de dir 5.956 m².

CVE-DOGC-A-14196002-2014

1.4 En l'article 4.i) de la Normativa urbanística se suprimeix el redactat "i els usos compatibles, d'acord amb l'article 9.3", i en l'article 9.3 se suprimeix el redactat "i els de l'article 4.j) compatibles".