

Documentació

Document escrit.

Plànols.

1. Situació, a e: 1/50.000
2. Orto-fotografia-aèria, a e: 1/3.000.
3. Reportatge fotogràfic, s/e
4. Reportatge fotogràfic, s/e
5. Reportatge fotogràfic, s/e
6. Unitats del paisatge, a e:1/2.000
7. Usos del sòl i hidrologia, a e/2.000.
8. Propostes detallades, a e/2.000.
9. Zones d'inundabilitat, a e/5.000.
10. Encaix territorial de la proposta, a e: 1/5.000.

Palafolls, el juliol del 2008.

signat.: Cristian Amer Capdevila, geògraf

ÍNDEX**plana**

1. OBJECTIUS DE L'INFORME.....	3
2. BASE LEGAL.....	3
3. DESCRIPCIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC.....	6
Objectius de l'informe.....	6
Contingut urbanístic.....	6
Serveis previstos.....	7
4. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DEL MEDI AMBIENT.....	8
5. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA.....	14
Mesures preventives i correctores.....	15
6. CONCLUSIONS.....	17
ANNEX 1, Resolució sobre estalvi d'aigua.....	19
ANNEX 2, Decret 305/2006.....	19

1. OBJECTIUS DE L'INFORME

Es realitza el present informe medi-ambiental en compliment de la Disposició Transitòria 11^a del Decret legislatiu 365/2006 segons el qual els Plans Urbanístics es componen formalment de diversos documents, un dels quals és l'informe medi-ambiental.

La finalitat del present informe és fer un anàlisi i diagnosi dels aspectes més rellevants de la situació actual dels vectors ambientals del sector, analitzar l'impacte potencial que pot generar el Pla Parcial del sector 29 vall de la riera Burgada, i proposar una sèrie de mesures preventives i correctores, per tal de minimitzar l'esmentat impacte.

2. BASE LEGAL

La Disposició Transitòria 11^a del Decret 305/2006, assenyala:

"Informe ambiental dels plans derivats d'instruments de planejament general no adaptats a la Llei d'urbanisme"

Els informes ambientals dels plans derivats d'instruments de planejament general no adaptats a la Llei 2/2002 han d'especificar, a més dels aspectes assenyalats a l'article 100 d'aquest Reglament, tots aquells altres requisits per l'article 70 també d'aquest Reglament que siguin necessaris per a l'anàlisi de llurs repercussions ambientals."

El contingut a tenir en compte dels arts. 70 i 100 d'aquest Reglament és:

"... a) determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla, que enclou:

1r. La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.

2n. La determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directores urbanístics o altres plans o programes aplicables.

3r. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats a la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme, els quals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la

qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.

Aquests objectius ambientals han de ser formulats de forma jerarquizada en funció del seu grau d'importància relativa.

b) Justificació ambiental de l'elecció d'ordenació proposada, el què inclou:

1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades.

2n. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals als què es refereix l'apartat 1.c) d'aquest article.

3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

c) Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, incloent:

1r. Una síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

2. La identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada.

3r. La descripció de les mesures previstes per al foment de la presservació i la millora del medi ambient.

d) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius i d'altres) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, incloent:

1r. Els efectes sobre el recursos naturals.

2n. Els efectes sobre els espais i aspectes identificats d'acord amb l'apartat 1.

3r. Els efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació prevista pel pla.

e) Avaluació global del pla i justificació de l'acompliment dels objectius ambientals establerts, el què comprèn:

1r. La verificació i justificació detallades de la congruència del pla amb els requeriments ambientals assenyalats a l'apartat 1.

2n. L'avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla, d'acord amb l'apartat anterior i les jerarquies entre objectius ambientals establertes a l'apartat 1.c).

3r. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

f) Síntesi de l'estudi, consistent en un resum del seu contingut que ha de contenir una ressenya dels objectius i

critèris ambientals fixats, i l'explicació justificada de l'avaluació global del pla."

A més en l'article 100 del mateix Reglament es disposa, respecte a l'objecte i contingut per als Plans urbanístics derivats:

"...té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia de cada un d'aquests instruments, i ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla derivat:

a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector del planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació aplicable. En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'ha de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.

b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

100.2. En el cas de plans urbanístics derivats que estiguin subjectes a avaluació ambiental, aquests han d'incorporar l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, el qual ha de tenir el contingut mínim que regula l'apartat 1 i el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el document de referència.

3. CONTINGUT DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC

Objectiu del Pla Parcial

L'objectiu del Pla Parcial es desenvolupar el planejament urbanístic general i detallar l'ordenació urbanística del sector residencial i d'usos compatibles situat al nord del barri de Les Ferreries i a l'oest del de Santa Maria, i desenvolupat a iniciativa del mateix Ajuntament.

Contingut urbanístic

La fitxa normativa de característiques del sector que estableix el Pla General refós - Revisió del 2006 vigent, és literalment:

"FITXA NORMATIVA DE CARACTERÍSTIQUES.

Sector nombre 29. VALL DE LA RIERA BURGADA.

Superfície total: 82.312 m² +
+ 5.000 m² sistema general amb usos
compatibles amb la inundabilitat dels terrenys.

Aprofitament privat
zona de creixement dens V1. 46%

Sòls de cessió:
sistema viari: 17.1 %
sistema de parc urbà: 18.1 %
sistema d'equipaments: 18.8 %

Edificabilitat bruta: 0.575 m²/m², sense que els sòls de domini públic hidràulic computin en el càlcul del sostre.
Densitat màxima d'habitatges: 48.45 per hectàrea bruta.

Condicions a l'ordenació del Pla Parcial: es mantindrà el caràcter lliure dels sòls de l'entorn de la riera Burgada de 25 m a cada costat i els que permeten visuals al Castell des de l'Av. Pau Casals, amb un tractament d'itinerari de potenciament territorial, i situarà una reserva escolar en l'àrea occidental, per a centre sanitari al nord del camp de futbol i per a mercat en un punt de bona accessibilitat a peu i en vehicle; el sostre derivat de la cessió de la peça discontinua del nord el camp de futbol podrà situar-se en un edifici singular de fins a planta baixa més tres plantes pis, de l'entorn de l'edifici alt existent en el passeig de Pau Casals.

Condicions a la gestió del Pla Parcial: es costejaran per complet les obres d'urbanització dels vials enclosos en el

sector, amb els ponts de trànsit i passeres sobre la riera, així com els espais lliures, l'accés en fals túnel pel sud-oest i el vial de vora urbana fins el Camí del Castell, i arranjamet del tram d'itinerari de potenciament territorial; les connexions amb els serveis generals i la connexió viària amb la rambla de Les Ferreríes si no ha estat executada pel sector 30, des del túnel a executar; els sòls discontinus integrats en el sector, del nord del camp de futbol de Santa Maria generen un sostre de 1.200 m², amb 12 habitatges com a màxim.

Es preveurà l'esgraonament del creixement en fases vinculades a la realització de les oportunes infraestructures. L'Ajuntament podrà establir sub-sectors, d'acord amb l'article 91 de la Llei 2/2002.

Sistemes generals integrats en el sector: vial de vora urbana, espais lliures de la riera Burgada i de visuals al Castell, i equipaments per a un centre escolar i un mercat.

Sector de sòl urbanitzable programat en el primer quadrienni."

D'acord amb la Llei (D.L. 1/2005) cal aprofundir tot el conjunt de mesures medi-ambientals adequades als requeriments de la fitxa normativa.

Serveis previstos

Aigua

El subministrament d'aigua d'aquest sector es realitzarà ampliant la xarxa d'abastament d'aigua municipal existent als barris urbans de Les Ferreríes i de Santa Maria, formant-hi xarxa, per bé que l'abastament eera directe de la canonada general provinent del dipòsit general del Camí del Castell.

Segons dades a facilitar a SOREA, Concessionària del Servei Municipal d'Aigües en el municipi, per un total previst de 443 habitatges i 1.418 persones, la dotació amb els serveis annexes haurà d'arribar a l'entorn de 3.15 l/s de promig, que assoleix 264 m³/dia per tot el sector.

Aquest valor ha de ser contrastat amb les disponibilitats de l'empresa, a assolir en el període de temps de finalització de la urbanització del sector, no menor dels sis anys un cop aprovat el Projecte d'Urbanització. Les fases d'execució es preveuen esgraonades en el temps.

Sanejament

La xarxa de sanejament d'aigües residuals i de pluja serà separativa; ambdues seran transportades seguint l'eix de les calçades. Destacar l'esquema separatiu tant d'aquestes dues xarxes com a la xarxa d'abastament d'aigua que transcorreren a una cota superior a les altres dues per evitar contaminacions en cas de pèrdues o basaments.

La xarxa d'aigües residuals tindrà el dimensionat derivat de l'abastament, assenyalat en l'apartat anterior, i confluirà en la xarxa general del poble, situat al sud-est del sector.

La xarxa d'aigües plujanes recollirà tota l'aigua d'escorrentia de la zona, i cada parcel·la disposarà segons el què prevegi el Projecte d'Urbanització a redactar per a cada fase de les obres de creixement esgraonat previst, d'escomeses a aquesta xarxa. Finalment, la descàrrega es realitzarà a la riera Jordà, també al sud-est.

Els càlculs s'efectúen en el propi Pla Parcial, i es resumeixen en aquest informe.

Electricitat

Soterrament de línies aèries de mitja tensió que pertanyen a la companyia, que s'encarregarà del subministrament en Baixa Tensió, a través d'estacions transformadors de 1000 KVA cada.

L'enllumenat públic adaptat a l'amplada dels carrers i rotondes d'accés. Amb punts de 250 w. A base de làmpades de descàrrega de vapor de sodi d'alta pressió i doble nivell d'il·luminació. Sobre columnes de 8 m d'alçada i secció circular.

Telefonia i xarxa de gas

Línies de connexió i xarxa interior de distribució per a cada parcel·la sota la vorera principal en tot el sector.

DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

Aspectes rellevants de l'espai on s'emplaça el PLA PARCIAL:

Es tracta d'uns espais situats en cotes baixes i que s'eleven a l'oest del poble, sense ocupacions de masies, amb usos predominantment de rec, amb una peça situada al nord del camp de futbol.

Els usos limítrofs són bàsicament amb el sòl urbà i agrícola per l'oest. Des del punt de vista mediambiental, el sector Vall de la Riera Burgada es troba a la plana central del municipi, a uns 1.100 metres del turó del Castell, i entre 900 m i 1.300 m del riu Tordera, en línia recta cap a l'est.

Patrimoni geològic

Gairebé tot l'àmbit constitueix part de la vall de la riera de la Burgada, que prové de les zones del turó del castell, des del nord-oest, desaiguant cap al sud-est en direcció a la Tordera -- per bé que gira abans d'arribar-hi. Aquesta riera, d'uns 2.2 km de longitud i una conca d'1.7 km², té una notable importància com a curs.

La major part dels terrenys de l'àmbit del Pla Parcial són, així, sòls d'aportació quaternària, sorrencs, llimosos i altres granulars, sedimentats per l'aportació del curs hidrològic. Més al sud-est aquesta vall entra en els sòls urbans.

Es tracta d'un substracte litològic silici, sense calç. Propi de les planes no litorals de la comarca del Maresme, enmarcada entre serralades baixes i de pendents poc importants. A la part nord, àrea formada per una plana inclinada més alta formada per àrees de granit i sauló, pobres en substàncies nutrients, anomenades oligotròfics. Com correspon a la plana baixa torderenca, té un curs que durant l'estiu porta un desigual cabal superficial, si bé sempre amb un ric subalvi i amb un freàtic alt. Manté l'escorrentia típica de la zona rural per camps de conreu, per recs situats al límit urbà sud.

Vegetació i fauna

Característica del paisatge de la plana del Maresme amb àrees de vegetació que no toleren sòls calcaris, brucs, pollancre, falgueres... Paisatge equilibrat, d'antics conreus d'horta dels quals en resten vestigis al marge dret de la riera, pròpies de zones humides, amb mantell forestal en els marges i altres sòls de conreus abandonats al nord. Segons A. Romo i Díez, Doctor en Ciències Biològiques per la Universitat de Barcelona, una bosquina mediterrània situada a la vora d'una parcel·la agrícola amb espècies herbàcies, té una clara tendència a envair el camp conreat, tot tenint present que les condicions de llum, fertilitat del sòl i aigua hi són molt favorables per a la vida de les plantes. Aquest fenomen és especialment evident amb les espècies de caràcter invasor com la canya (*Arundo donax*), aquí molt important en els marges de la riera, que és una planta dotada de potents rizomes que forma canyars densos de gran poder expansiu, o altres que estan dotades d'una

rabassa gruixuda com l'alzina (*Quercus ilex*) amb prou reserves per regenerar i formar nombrosos rebrotos i colonitzar els llocs oberts.

Usos del sòl

Els sòls inclosos en l'àmbit del sector 29 vall de la riera Burgada estan lliures, amb àrees de conreus d'ús agrícola en el marge pret de la riera.

Hi ha una part dels terrenys, en 4 àmbits ocupats per edificacions:

- al nord-oest i sud-est hi ha incipients àrees d'ocupació urbana, corresponents al futur institut d'ensenyament mitjà i mercat (actualment parking provisional) i
- la casa de pagès històrica del nord-est, ja fora del sector (Can Florit) a tocar del carrer de Girona, que presideix l'àmbit rural.

En conjunt, hi predominen els espais d'origen agrícola sense ocupar d'edificació.

Espais naturals protegits

Disposa de la proximitat d'espais naturals amb protecció d'algun ordre, a prop. Els més propers, corresponen al curs de la Tordera, propi de zones planes humides, que mantenen l'aigua plujana, envoltada de grans zones de pollancre i de conreus, i al Turó del Castell.

Aquests espais tenen protecció que no en permet l'edificació, els moviments de terres ni la parcel·lació o obertura de camins, d'acord amb el Pla General d'Ordenació vigent.

És obvi que el curs de la riera i les visuals cap al Castell són els elements fonamentals a vincular a les anteriors proteccions.

També el Pla General, en la seva versió revisada i aprovada el 2006, estableix un itinerari de potenciament territorial que discorre des del passeig de Pau Casals en direcció nord-est cap al futur institut i camí de la Ciutadella, que té a veure amb les mateixes presservacions.

Paisatge

Correspon a una plana central del poble, a ponent, rodejada dels dos barris immediats de Les Ferreries i de Santa Maria. Zona baixa que reflecteix la suavitat del paisatge

propi dels conreus propers a la riera, amb els arbres de ribera o canyissars propers al curs d'aigua.

Hi ha la presència de la masia de Can Florit, al nord-est del sector, elevada i rodejada d'importantes masses d'arbres en el perímetre del sector, que cal preservar.

Hi ha, en tercer lloc, la llarga línia edificada del límit sud, que apareix en ocasions més alta que els 10 m d'alçada que es permet des del 1987, ja que el desnivell del terreny dóna uns darreres de força impacte per l'alçada, i que convindrà intergar i amagar.

La resta correspon a brolla, amb el castell dominant en el fons, com a tret més important de tot el paisatge que hi ha des de l'àmbit del sector.

Evolució del medi en cas de no intervenció

Per tant, per al tractament de l'ordenació de l'edificació en el Pla Parcial, s'han apreciat les visuals del castell, de la masia de Can Florit i de l'entorn de la riera de la Burgada, que ha de rebre un tractament obert des del poble cap a l'exterior, com a àmplia penetració, a més de natural, paisatgística.

El mosaic lliure és el del bosc als marges i perímetres amb predomini de conreus. La continuïtat ho seria cap a la vall de la riera Burgada i cap a l'exterior del poble, en àmbits dels turons de l'oest, que presenten un valor bàsic en el territori, com el del Castell.

Els paràmetres a tenir en compte no són els de gran valor, sinó els bàsics: absències de contaminació, permanències de fites, absència d'impactes i equilibri ambiental vegetació-espais lliures-edificats.

Compatibilitats del Pla Parcial

S'analitzen els principals impactes que fan compatible o incompatible el projecte amb els principals valors de sostenibilitat ambiental. Així s'utilitzarà la terminologia del Reglament per a l'execució de l'impacte ambiental:

- Positiu/negatiu (P/N)
- Temporals/Permanents (T/Pe)
- Senzills/Acumulatiu/Sinèrgics (S/A/Sg)
- Directes/Indirectes (D/I)
- Reversibles/Irreversibles (Rv/Iv)
- Recuperable/Irrecuperables (Rc/Ic)
- Periòdics/Irregulars (Pc/Ir)

- Continus/Discontinus (C/Ds)
- S'indica també l'avaluació dels impactes segons siguin:
 - Impactes crítics (CRI)
 - Impactes severos (S)
 - Impactes moderats (M)
 - Impactes Compatibles (COM)

1. Compatibilitat del Pla Parcial amb els valors territorials.

1.1. Valors físics

Les alteracions o impactes potencials del medi físic, són les derivades del moviment de terres durant les obres:

a) No s'afectarà substancialment la morfologia del terreny

Es considera compatible el Pla Parcial amb la presservació de la morfologia del terreny, si s'eviten moviments de terres excessius. Es minoraran els vials de trànsit rodat per conservar la topografia i els camins rurals existents, i tot el sector serà únicament enllaçat amb la via de circulació del perímetre.

b) Alteració de la capa edàfica

Es mantindrà a totes les zones especials, destinades a espais lliures. La resta que correspon a zones de vials o edificables, es preveu la seva degradació per compactació, poden ser recuperable als espais lliures privats.

c) Vulnerabilitat a l'alteració de la hidrologia superficial

La urbanització de vials, places i zones verdes, que serà mínima, comporta la inevitable impermeabilització del terreny afectat.

La recollida de totes les aigües superficials procedents de la pluja sobre cobertes d'edificis i espais interiors cap al rec i riera Jordà, que és d'analitzar que no afectin el drenatge del rec i solament un possible increment del cabal, ampliant-se el seu àmbit lliure substancialment i sense urbanitzar i amb els mínims ponts i passeres.

d) Vulnerabilitat a la contaminació del medi físic (abocaments, pols, soroll)

Solament és possible la contaminació puntual, com a trencament de les xarxes de serveis, durant la fase d'obres per part dels vehicles i maquinària de l'obra.

Un altre impacte a considerar és l'increment de partícules en suspensió degut a les obres de moviment de terres i maquinària, que es minimitzarà des de l'origen del projecte del Pla Parcial. Així com l'alteració del soroll, en tractar-se d'una zona externa a les àrees urbanes. I compatible amb les espècies de fauna de pas sobre l'espai rural, no permanents.

1.2. Valors biològics

a) Pèrdua poc rellevant de part de la vegetació

Per valorar la compatibilitat de la vegetació de la zona del Pla Parcial, cal assenyalar les següents consideracions:

- pràcticament la totalitat del terreny es troba lliure, procedent d'antics camps de conreu, únicament la franja destinada a espai lliure, coincidint amb el rec del centre. Que no serà alterada i sense pèrdua de capa vegetal. Es tractarà d'impacte temporal limítrof, potencialment verd, per a garantir la qualitat del paisatge.

- els grups més afectats seran alguns petits vertebrats (mamífers i rèptils), invertebrats lligats al sòl, com els insectes de la fauna edàfica, podrien ser destruïts els seus hàbitats a les zones d'intervenció directe, però que la proximitat de l'espai lliure inalterat, acollidor dels amfibis i invertebrats, tant de l'execució de les obres de pas de la riera, com a la finalització i funcionament del futur barri ho han de mantenir obligadament.

- no s'actuarà en les àrees del rec central ni de l'entorn de la masia de Can Puig, parc de sota pel sud de la mateixa i camí de potenciament territorial de Can Pol, pel perímetre (únicament una senyalització i enllumenat mínim).

1.3. Valors antròpics

a) Compatibilitat de l'ús residencial

Al tractar-se d'una zona amb assentaments residencials, el fet d'emplaçar-se proper a una via de comunicació es considera compatible amb els espais de conreu propers perquè se n'allunyarà, i es tracta amb una zona compacta i molt localitzada en aquest espai del territori (únicament illes edificables en cotes altes), alliberant el reste.

b) Compatibilitat amb l'ordenació i protecció supramunicipal del territori

No afecta cap espai d'interès natural ni espai d'interès pròxim, que estigui previst al planejament territorial supramunicipal, i sense alteracions d'impacte visual de l'entorn més immediat, si es mantenen les del Castell.

c) Compatibilitat amb el patrimoni arquitectònic i cultural

Dintre de l'espai ni tan sols l'entorn més proper, no hi ha cap element d'interès arquitectònic o històric, masia o edifici rural, que s'hagi de protegir, excepte la situada en els àmbits exteriors immediats, de Can Puig i Can Florit.

1.4. Valors paisatgístics

Pèrdua/millora de la qualitat paisatgística

La pèrdua dels espais de conreu i la manca de vegetació remarcable, comportarà la progressiva transformació del paisatge, com a conseqüència de la construcció, si bé d'alçades controlades de planta baixa més dues plantes pis i en el benentès d'anar-les omplint de vegetació contínua i alliberant el sòl dels passadissos oberts de l'oest i riera central (veure el plànol nombre 10). En construir el túnel d'accés pel sud-oest es restaurarà el turó de Can Puig.

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA

La proposta que s'efectua distingeix: a) un corredor de sòls públics en el centre, recolzat en la riera de la Burgada, que es potencia per a itinerari territorial, en el qual s'hi té de produir un fort control dels elements pre-existents artificialitzats d'una forma respectuosa (topografia, camins rurals del perímetre...), que permeti enllaçar amb el sòl rural exterior, b) unes àrees altes perimetrals ocupades per edificis, en contacte amb els barris de l'entorn, amb penetracions visuals cap a Can Florit, sense cap impacte en la morfologia del territori i c) un potent eix verd a la torrentera central, en relació amb el corredor del primer punt, penetrant cap al poble.

D'aquesta manera s'integra millor el corredor de sòls públics en el sentit est-oest amb l'itinerari del camí històric i el veïnat de la Ciutadella.

Els terrenys aprofitables podran tenir continuïtat i densitat, es concentren, i graviten directament sobre la

via de vora urbana i no sobre la perllongació del passeig de la Ribera Burgada, a nivell circulatori.

Es preveu una gestió protagonitzada pel municipi, a través del sistema d'actuació de Reparcel·lació per Cooperació, així com l'esgraonament amb fases d'un creixement que per si sòl representa un 22 % de la població actual.

Es preveu que la urbanització tingui el menor impacte en el territori preexistent, procurant una forta integració, respecte i potenciament natural en el corredor públic del torrent del centre.

Mesures preventives i correctores

Es proposen mesures correctores de les alteracions ambientals que pot crear el Pla Parcial i minimitzar el potencial.

1. Mesures del medi físic

Les mesures de protecció del medi físic, es preveuen minimitzar els moviments de terres i les infraestructures de drenatge i llum. Els vials de circulació seran els mínims, i s'entendran més extensos els passos mixtes d'accés als edificis i les places de relació urbana en els punts densos d'habitatges i altres usos, mantenint-se els camins de prop de la riera com a prioritaris per a vianants i corriols bici.

Mesures per evitar la contaminació de sòl i aigües

Delimitar les zones d'actuació i evitar la proximitat a les zones sensibles de la riera o dels elements protegits (Can Puig, Can Florit i la bassa...). Respectar la topografia actual al màxim. Utilització de materials permeables que mantinguin els actuals al subsòl, excepte en les places i carrers de densitat urbana.

Restauració del medi físic alterat

Evitar els abocaments d'olis o carburants de les màquines en el transcurs de les obres. Cal construir separadament la xarxa d'aigua de les de sanejament, per evitar filtracions.

Mesures per a la prevenció del risc d'inundabilitat.

El manteniment de la llera del rec central, sense brossa ni deixalles. I la diferent rasant del sector d'illes a

edificar respecte de la llera. Haurà de garantir la manca d'inundacions, en períodes de gran pluja.

S'aplicaran per tant, mesures per a l'ampliació de la secció hidràulica en l'últim tram de la llera de la riera, abans d'arribar al pont del passeig Mestre Pau Casals (segons recomanació de l'Estudi Heras Enginyers SL, del març del 2008). Es recomana també una rasant de protecció addicional del sector d'illes a edificar de 0,5 m i, per tant, la cota actual de 15,7m esdevindria 16,2m. Aquesta cota s'obté a partir dels càlculs de cabal màxim de la riera, que és de 8,16 m³/s per a un període de retorn de 10 anys, de 21 m³/s per a un període de retorn de 100 anys, i de 31,3m³/s per a un període de 500 anys segons dades del mateix estudi. També es recomana la demolició del dispositiu que actua com a presa a l'entrada del pont, ja que aquest element augmenta el risc d'inundació d'aquest sector, frenant molt l'avinguda de l'aigua i per tant augmentant el nivell d'inundació del sector.

Mesures per a l'estalvi energètic i d'aigua.

La utilització de lampades de vapor de sodi d'alta pressió, consumeixen menys que les convencionals. Així com l'aprofitament de la col·locació de columnes, alçada i situació. Caldrà controlar i ajustar l'hora encesa, sense llum diürna i el manteniment de les lampades netes i amb màxim rendiment.

Cal promoure l'utilització dels equipaments dels sistemes de reg que garanteixin l'estalvi d'aigua.

Mesures en relació l'atmosfera

El control ambiental, com a conseqüència de la llicència o comunicació de les activitats, haurà de garantir les obligacions sobre prevenció de la contaminació atmosfèrica.

2. Mesures medi biològic

La destrucció de la vegetació i fauna associada a l'àmbit del Pla Parcial pròpia de les zones agrícoles, obliga a mantenir els hàbits de presservació dels espais lliures, al voltant del rec central al perímetre del polígon, on hi hauran ambients idonis per a l'adaptació de la fauna compatible. Caldrà potenciar:

El respecte dels espais lliures, manteniment de la vegetació autòctona, conservant els talussos i dimensions de tota la zona lliure i protegida. Recuperació de la capa edàfica a les zones limítrofes, després de l'execució de les obres.

3. Mesures medi antròpic

- Contactes amb els agents implicats en el projecte

Mesures en relació al patrimoni cultural

No es preveu trobar restes arqueològiques.

- Mesures per garantir la qualitat de vida dels veïns

Respectar la franja horària durant el transcurs de l'obra. Punt d'ubicació contenidors de recollida selectiva de residus. Respectar els límits del sector.

Mesures de protecció del paisatge.

Retirada de runes i deixalles durant les obres.

Mesures generals d'ordre i manteniment exterior de l'espai en obres.

Plantació de variades espècies vegetals al perímetre dels espais lliures, com a presservació de les zones sensibles i com a protecció del paisatge. Són:

Arbres de ribera:

- Om (Ulmus Minor)
- Pollancre (Populus alba)
- Vern
- Freixa (Fraxinus Excelsior)
- Castanyer (Castanea Sativa)
- Figuera (Ficus carica)

Arbres lliures (Places, carrers, etc.)

- Magnolia (Magnolia Graniflora)
- Acàcia (Robinia Pseudoacacia)
- Arbre de l'amor (Cercus siliquastrum)
- Til·ler (Tilia Plathyphilios)
- Pruner (Prunus nigra)
- Lledoner (Celtis australis)

Utilització de materials, colors i disseny dels nous edificis. En especial a les zones de visuals més importants.

CONCLUSIONS

- S'ha constatat un element o vector ambiental d'especial interès a la zona on s'emplaça el Pla Parcial, que és el

curs d'aigua de la riera Burgada, i no es preveu una afectació de flora o fauna associada a l'àmbit afectat, si es segueixen les obligacions d'aquest informe.

· Els objectius fixats pel Pla Parcial acompliran:

El plantejament parcial compleix els requisits del PG i respecte el previst per als sistemes a l'entorn.

Ben adaptat a les característiques topogràfiques i paisatgístiques.

Adequat dimensionat de les infraestructures i serveis. Amb zones lliures i homogènies edificades clares.

· Les mesures preventives i correctores recomanades es poden agrupar, en grans trets, en dos blocs:

Mesures durant les obres per a garantir i minimitzar els moviments de terres:

Mesures per a garantir l'ús residencial sostenible, amb l'aplicació d'estalvi energètic a les instal·lacions i gestió de les xarxes de serveis.

L'àmbit del present Pla no afecta cap espai natural inclòs en el PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural); ni àrees d'especial protecció designades en aplicació de la Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (modificada per la Directiva 97/49/CEE); ni cap espai inventariat com a zona humida inclòs a la llista del Conveni de Ramsar. Alhora, el sector està sobre l'aquífer protegit del Baix Tordera d'acord amb el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya.

En relació a les matèries referents al cicle de l'aigua, caldrà obtenir l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Es contemplaran les recomanacions de l'Estudi Heras Enginyers SL, de març de 2008, en l'ampliació de la secció hidràulica de la part baixa de la riera, contigua al límit de sector i el pont del passeig Mestre Pau Casals, així com també la rasant de protecció addicional de 0.5m, i la demolició de l'element que actua com a presa d'entrada al mateix pont.

Per altra banda, l'informe ambiental senyala que es generaran canvis no substancials en la morfologia de l'àmbit degut al moviment de terres.

Els residus d'enderroc i residus de la construcció que es generin en l'execució de les obres s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

L'ordenació de l'àmbit no suposarà la pèrdua de les comunitats forestals.

En aquest sentit, pel que fa a l'enjardinament, es recomana que s'utilitzin espècies vegetals autòctones pròpies de la zona, amb el llistat efectuat.

En el desenvolupament d'aquest sòl es prendran en especial consideració criteris d'integració paisatgística: disposició de les edificacions orientada a reduir l'impacte visual observable des de zones habitades, infraestructures, i espais de valor agrari i forestal; ús de tipologies edificatòries adequades, consideració dels aspectes cromàtics, de les textures i dels materials; ús d'apantallaments amb vegetació autòctona, etc.

El municipi de Palafolls està declarat d'alt risc d'incendi forestal per tant caldrà donar compliment a allò que disposa el Decret 64/1995, de 7 març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Es contemplaran les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, així com el Decret 82/2005, de 3 maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.

Caldrà donar compliment a la Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'Àmbient Atmosfèric i la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

ANNEX 1 - RESOLUCIÓ de 16 de gener de 2001 (ESTALVI D'AIGUA)

RESOLUCIÓ DE 15 DE GENER DE 2001, per a la que s'estableixen els criteris mediambientals per a l'otorgament del distintiu de garantia de qualitat ambientals als productes i als sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua.

ANNEX 2 - DISPOSICIONS DEL DECRET 305/2006 DEL Reglament de la Llei d'Urbanisme 2/2002 (Text Refós, D.L.1/2005)

Article 85

Informe ambiental i estudi d'avaluació de la mobilitat generada

La documentació dels plans parcials urbanístics i dels plans parcials urbanístics de delimitació ha d'incloure un informe ambiental, amb el contingut que estableix l'article 100 d'aquest Reglament i, en els casos en que ho exigeix la legislació sobre mobilitat, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina aquesta legislació.

Documentació

Document escrit.

Plànols.

1. Situació, a e: 1/50.000
2. Orto-fotografia-aèria, a e: 1/3.000.
3. Reportatge fotogràfic, s/e
4. Reportatge fotogràfic, s/e
5. Reportatge fotogràfic, s/e
6. Unitats del paisatge, a e:1/2.000
7. Anàlisi de pendents i hidrologia, a e/2.000
8. Usos del sòl i hidrologia, a e/2.000.
9. Propostes detallades, a e/2.000.
10. Encaix territorial de la proposta, a e: 1/5.000.

ÍNDEX**plana**

1. OBJECTIUS DE L'INFORME.....	3
2. BASE LEGAL.....	3
3. DESCRIPCIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC.....	6
Objectius de l'informe.....	6
Contingut urbanístic.....	6
Serveis previstos.....	7
4. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DEL MEDI AMBIENT.....	8
5. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA.....	14
Mesures preventives i correctores.....	15
6. CONCLUSIONS.....	17
ANNEX 1, Resolució sobre estalvi d'aigua.....	19
ANNEX 2, Decret 305/2006.....	19

Palafolls, el juliol del 2008.

signat.: Cristian Amer Capdevila, geògraf