



## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS

### DADES DEL SOL·LICITANT /INTERESSAT

|                            |               |          |                           |
|----------------------------|---------------|----------|---------------------------|
| Nom i cognoms / Raó Social |               |          | DNI / NIF /NIE/ Passaport |
| Adreça                     | Codi Postal   | Municipi |                           |
| Província                  | Telèfon mòbil | Telèfon  | Adreça electrònica        |

### DADES DEL REPRESENTANT (en cas d'haver-n'hi)

|                            |               |          |                           |
|----------------------------|---------------|----------|---------------------------|
| Nom i cognoms / Raó social |               |          | DNI / NIF /NIE/ Passaport |
| Adreça                     | Codi Postal   | Municipi |                           |
| Província                  | Telèfon mòbil | Telèfon  | Adreça electrònica        |

### EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

Nom del carrer /número / escala / pis / porta

Referència cadastral (Més informació a: <http://www.sedecatastro.gob.es> )

Ús

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Habitatge unifamiliar | <input type="checkbox"/> Habitatge plurifamiliar | <input type="checkbox"/> Habitatge rural            |
| <input type="checkbox"/> Hoteler               | <input type="checkbox"/> Comercial               | <input type="checkbox"/> Oficines i serveis         |
| <input type="checkbox"/> Restauració           | <input type="checkbox"/> Recreatiu               | <input type="checkbox"/> Magatzem                   |
| <input type="checkbox"/> IndustrialEducatiu    | <input type="checkbox"/> Assistencial            | <input type="checkbox"/> Sanitari                   |
| <input type="checkbox"/> Sòcio-cultural        | <input type="checkbox"/> Esportiu                | <input type="checkbox"/> Administratiu              |
| <input type="checkbox"/> Serveis tècnics       | <input type="checkbox"/> Aparcament              | <input type="checkbox"/> Agrícola, pecuari forestal |

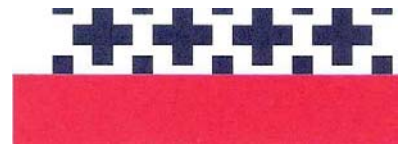
### DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

Pressupost (sense IVA)

|                      |                  |             |
|----------------------|------------------|-------------|
| Grup i tipus d'obra: | Superfície obra: | Pressupost: |
|----------------------|------------------|-------------|

### DOCUMENTACIÓ QUE APORTA EL SOL·LICITANT

- Plànol de situació o emplaçament
- Plànol de les obres
- Memòria descriptiva de les obres
- Pressupost de l'obra
- Justificació acreditativa que s'ha realitzat el pagament de la liquidació corresponent a aquesta comunicació prèvia. Referència identificativa liquidació núm.....



Altres: .....

## **DECLARO RESPONSABLEMENT**

---

- Les dades consignades en la comunicació són certes, així com tota la documentació que s'adjunta, i compleixo tots els requisits legals exigibles per a l'execució de l'obra sol·licitada i que em comprometo a mantenir-los durant l'execució de les obres.
- Aquesta comunicació no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres menors o majors quan aquesta sigui preceptiva.
- Conec que el termini per executar aquestes obres és de dos mesos, a comptar des del dia següent a l'admissió d'aquesta comunicació, i que en cas de no finalitzar les obres a termini sol·licitaré pròrroga per continuar-les, abans que finalitzi el termini concedit.
- En cas d'actuar com a representant legal, es disposa de tots els poders necessaris per a presentar la comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
- Conec que l'edifici no està inclòs en el Catàleg de Béns protegits del Text Refòs del Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Palafolls.
- Aquestes obres no requereixen informe o autorització d'altres organismes (Agència Catalana de l'Aigua, AENA, Costes, Carreteres, Urbanisme, etc.)
- Mentre durin les obres es procurarà que no resti impedit totalment el pas per la via pública amb materials, runa, bastides o altres elements que pertorbin el trànsit. En cas d'ocupar temporalment la mateixa, mitjançant sacs i contenidors s'efectuarà la comunicació prèvia a la Policia Local; en cas que l'ocupació sigui mitjançant bastides, tanques i ponts volants s'haurà de sol·licitar l'autorització prèvia a l'Ajuntament. En ambdós casos s'hauran d'abonar les taxes corresponents.
- S'adoptaran les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat de treballadors, vianants i vehicles, especialment per la nit, assenyalant amb llums vermells les zones de perill.
- Conec que tot desperfecte que s'ocasioni a la via pública haurà de ser reparat. En cas contrari, ho farà l'Ajuntament, cobrant l'import de la reparació al titular d'aquesta comunicació.
- Conec que les línies d'enllumenat públic no es podran tocar ni alterar el seu traçat sense autorització municipal, i aquestes operacions seran realitzades per personal tècnic designat per l'Ajuntament. Qualsevol interrupció del servei d'enllumenat públic per incompliment d'allò prescrit al paràgraf anterior serà sancionada, i, a més, el titular de la llicència carregarà amb les despeses que s'originin.
- Conec que la inspecció municipal degudament acreditada podrà comprovar en qualsevol moment les obres. Aquesta comunicació i el justificant del pagament de la liquidació hauran d'estar en el lloc de les obres per tal que puguin ser comprovats pels serveis d'inspecció.
- No es poden fer abocaments de runes en llocs no autoritzats. Les runes es poden dipositar a la Deixalleria Mancomunada de l'Alt Maresme o a un gestor autoritzat.



## **EFFECTES DE LA PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA**

- Un cop efectuada la comunicació prèvia, l'interessat pot iniciar l'execució dels treballs, i alhora faculta a la inspecció municipal per comprovar en qualsevol moment les obres.
- La comunicació no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document de caràcter essencial, deixarà sense efecte aquest tràmit i impedirà l'exercici del dret declarat des del moment en què es tingui constància d'aquets fets, i fins i tot estarà obligat a restituir la situació jurídica o la realitat física al moment previ a la presentació.

Signatura,

\_\_\_\_\_, de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_

*D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, les dades seran incloses al Fitxer expedients municipals de l'Ajuntament de Palafrugell, per la gestió específica de la seva sol·licitud. Podeu exercir els vostres drets d'accés, rectificació o cancel·lació, en els termes establerts a la legislació vigent, adreçant-vos a l'Oficina d'Informació i Registre de l'Ajuntament.*

**IL·LM. SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS**



## INSTRUCCIONS PER A LA COMPLIMENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ

Obres que es poden fer pel tràmit de comunicació prèvia són:

- La reparació d'edificis existents com:
  - Recalçaments puntuals
  - Reparació de cobertes i terrats que no afectin l'estructura
  - Implantació de noves instal·lacions de serveis encastades en parets mestres
- La modificació de l'aspecte exterior dels edificis existents com:
  - Tancaments de balcons
  - Creació o modificació d'obertures, balcons, tribunes o cornises
- Manteniment de les façanes com:
  - Arrebossat, pintat i estucat de les façanes i voladissos
  - Reparar o substituir trenca-aigües, canals i baranes
  - Aplacats de plantes baixes
  - Instal·lacions o substitució de persianes, reixes, baranes i similars
- La modificació de l'aspecte interior dels edificis com:
  - Condicionament de locals en brut amb creació d'instal·lacions
  - Reformes interiors, que comportin la variació de les estances construïdes, les instal·lacions o els serveis comuns
- Les construccions de nova planta que no necessitin projecte tècnic com per exemple, tancament de finques.
- Canvi d'ús d'edificis i instal·lacions (excepte a ús residencial).
- Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública
- Enderroc d'edificacions fins a 50 m<sup>2</sup>.
- Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- Actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.