



Ajuntament de Palafolls

ANUNCI

Aprovada inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 31 de març de 2017; la modificació del Pla General d'Ordenació, que té per objecte, en l'àmbit dels sectors 14 "Activitats Riera Roquet", 15 "Industrial Mas Puigvert", 19-20 "Ampliació industrial Mas Puigvert", 27 "Industrial Mas Reixach", i de les Unitats d'Actuació 4 i 5 del Pla General d'Ordenació, l'admissió dins del règim d'usos urbanístics, del de gestió de residus externs per a generació d'energies netes com a ús complementari i la no admissió de la gestió de residus en general, que es concreta en la modificació dels articles 146 i 149, del Pla general d'ordenació, en la creació dels articles 146bis i 149bis del Pla general d'ordenació, i en la modificació de l'article 2 del Pla parcial del sector 27 "Industrial Mas Reixach", refós en el Pla general d'ordenació.

L'esmentada modificació de Pla General, restarà a disposició dels interessats a l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament durant el període d'exposició pública, un mes comptador des de l'endemà de la darrera publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima difusió; en horari de 9:00 a 14:00h, de dilluns a divendres, a la plaça Major núm. 11 de Palafolls i al web oficial de l'Ajuntament www.palafolls.cat.

Queda suspès, de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC, pel termini màxim de dos anys, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial, en l'àmbit territorial de la modificació del Pla general d'ordenació aprovada inicialment i grafiat en el plànol de delimitació número 3, quant als sectors 19-20, 15, 14, 27 i Unitats d'Actuació 4 i 5, que tinguin per objecte la implantació d'usos de gestió de residus externs i producció d'energia.

De conformitat amb l'establert a l'article 102.4 del RLUC, metre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 del TRLUC, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.




Mª Dolores Agüera Martín
ALCALDESSA ACCIDENTAL

Palafolls, 10 d'abril de 2017