



Ajuntament de Palafolls

En Sergi Ribas i Beltrán, Secretari de l'ajuntament de Palafolls,

## **C E R T I F I C O :**

Que l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 2015, adoptà entre d'altres el següent acord:

### **2. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER LA CREACIÓ D'UN SECTOR DE SÓL URBANITZABLE DELIMITAT "D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES NORD", NÚMERO 33.**

Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 24 d'abril de 2009, va acordar:

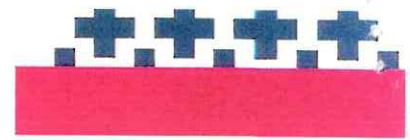
*“Primer.- Aprovar l'avanç de la modificació del Pla General d'Ordenació que té per objecte la creació d'un nou sector d'activitats en la serra de Vallplana, el qual conté un informe ambiental preliminar, amb les següents prescripcions contingudes en l'informe de l'arquitecte municipal, transcrites en la part expositiva de la present resolució, que hauran d'incorporar-se a l'avanç aprovat:*

- Caldrà explicitar en el document que els sòls ja cedit per altres planejaments no computen en els nivells de sistemes de cessió ni en els aprofitaments.*
- Cal reforçar l'estructura viària i d'estacionaments mínima normativa dins de la fitxa normativa, atenent sobretot al carrer que dona accés actual a la peça d'V3/1 especial i la sortida, així com a l'articulació de la ròtula dels sectors 36,33 i 19-20.*
- S'han de suprimir els noms de sud en l'epígraf del sector i la referència normativa a Sentmenat.*
- L'ordenació no pot vincular-se a la indicativa de la Modificació del Pla General i*
- Els usos han de desenvolupar l'article 149 de la Revisió del Pla General-text refós vigent.*

*Segon.- Sol·licitar informe al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de conformitat amb l'establert en l'article 115 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.”*

Vist que en data de 6 de maig de 2009 es va sol·licitar, d'acord amb el previst en l'article 115 del Decret 305/2006 pel quals s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme informe al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat.

Vist que en data de 21 de juliol de 2009, d'acord amb el previst en la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'Avaluació de Plans i Programes (la qual ha estat derogada per la Llei 3/2012 de modificació del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya), es va remetre a la Secretaria per a la Planificació Territorial del departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, l'avanç de la modificació



del Pla General d'ordenació del sector 33, a l'objecte que emetessin l'informe corresponent.

Vist que en data de 21 de juliol de 2009, va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 25 de juny de 2009, en relació a la modificació de Pla General d'Ordenació del sector 33 "Activitats econòmiques nord".

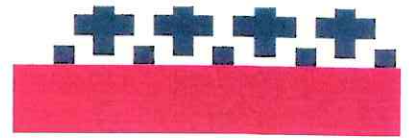
Vist que, en data de 5 d'octubre de 2009, va tenir entrada en el Registre d'aquest Ajuntament còpia compulsada del document de referència redactat pels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, en relació a la modificació del Pla General d'Ordenació per la creació d'un sector d'activitats econòmiques número 33, de data 25 de setembre de 2009, adjuntant també còpia compulsada de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 25 de juny de 2009 (ja notificat a l'Ajuntament) i de l'informe realitzat per l'Àrea del Medi Natural de 23 de juny de 2009.

Vist que en data de 30 d'octubre de 2009, va tenir entrada en el Registre d'aquest Ajuntament l'informe urbanístic i territorial elaborat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de data 16 d'octubre de 2009, en relació a la modificació del Pla General d'Ordenació per a la creació d'un sector d'activitats econòmiques número 33, en compliment de la Disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Vist que en data de 19 de novembre de 2009, els Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya van trametre també, a aquest Ajuntament, una còpia compulsada de l'informe urbanístic i territorial, anteriorment referenciat.

Vist que en data de 2 de febrer de 2010, va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament un altre informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació a la inundabilitat de l'àmbit de modificació puntual del Pla General d'Ordenació en el sector 33.

Vist que en data de 3 de desembre de 2014, ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament el document de modificació del Pla General d'Ordenació del sector 33, juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental, l'estudi d'inundabilitat i de mobilitat sostenible, plànols i annexes, incorporant les prescripcions de l'acord d'aprovació de l'avanç pel Ple de l'Ajuntament de data 29 d'abril de 2009, i dels informes de l'àrea de Medi Natural dels Serveis Territorials de Barcelona de data 23 de juny de 2009, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 25 de setembre de 2009, de l'Agència Catalana de l'Aigua de 25 de juny de 2009 i de 12 de gener de 2010 i de la Direcció General d'Urbanisme i Departament de Política Territorial i obres públiques de data 16 d'octubre de 2010, redactat per TODA & NEL·LO ADVOCATS i ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, a instància del senyor Salvador Manresa Serra, el qual actua com a president de la Comissió Gestora prèvia a la Junta de compensació del sector 33 "Activitats Enòmiques Nord".



Vist l'informe de l'Arquitecte municipal, de data 5 de desembre de 2014, el qual es transcriu a continuació, en la seva part essencial:

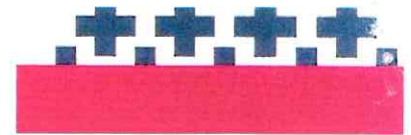
*"Conclusió: aprovar inicialment la Modificació del Pla General d'Ordenació, en el benentès de que per a l'aprovació provisional caldrà incorporar: a) és d'aplicació la normativa del PGO en el no establert expressament en la present, la integració del sector en el Pla Especial Urbanístic d'Infraestructures Generals dels sectors d'activitats del nord del terme municipal, en els termes d'aquest; l'edificabilitat neta es limitarà a 0,788 m2/m2, resultant de l'aplicació de la bruta definida, correctament distribuïda entre les dues zones, i l'edificabilitat i ocupació per a usos complementaris es realitzaran a través de l'aprovació d'un Pla de Millora Urbana amb les cessions establertes per la llei d'urbanisme, es definiran les condicions bàsiques d'adossament de naus (façana mínima individual i màxima per filera, fondària màxima...) i s'aplicaran les condicions d'ús de la valoració del present informe, i b) caldrà excloure el tram de l'antiga N-II, que forma part de les obres del P.E.U. d'Infraestructures Generals, zonificar l'àmbit aprofitable en les dues zones i l'espai inundable de l'entorn de la riera de Roquet o Vallmanya, afegir un vial que connecti per la cota alta que doni accés a l'equipament des del vial del sector de Mas Reixach, superposar el projecte a la topografia i expressar a una escala adequada les superfícies de les peces de sòl i les acotacions d'amplada de vialitat, mai menors de 15 m. Amb un plànol amb el mateix grafisme del PGO, així com quantificar les necessitats d'estacionament de vehicles per fer-ne les oportunes reserves i titular informe de sostenibilitat ambiental l'annex corresponent. Caldrà trametre el document per a informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, Territori i Sostenibilitat, Agricultura, F-ENDESA, SOREA, Telefònica i Carreteres de la Generalitat. En el present cas i als efectes de l'establert en l'article 73.2 del TRLUC, s'haurà d'acordar la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit territorial de la modificació inicialment aprovada, perquè les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, el qual coincideix amb l'àmbit del sector proposat, número 33 "ACTIVITATS ECONÒMIQUES NORD" I ES LOCALITZA EN EL PLÀNOL NÚMERO 01 Planejament Modificat, de la proposta."*

Vist l'informe emès pel Secretari de l'Ajuntament, de data 29 de gener de 2015, que consta a l'expedient administratiu.

Considerant el que disposa l'article 7.1.c) de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de Plans i Programes, la Disposició Transitòria quarta, apartat b), els articles 86.bis, 85, 96.c), 99 i la Disposició Transitòria divuitena del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 i l'article 115 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 52.2.c) 52.4 i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 10 de febrer de 2015, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte, Maria Masaguer Taberner i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Francesc Alemany i Martínez i Susanna Pla i Capdevila i, en conseqüència, amb el quòrum legalment establert de majoria absoluta, acordà:



**Primer.-** Assumir la iniciativa pública i aprovar inicialment la modificació del Pla General d'Ordenació que té per objecte la creació d'un nou sector de sòl urbanitzable delimitat número 33 "Activitats econòmiques nord", amb les següents prescripcions contingudes en l'informe de l'Arquitecte municipal, transcrits en la part expositiva del present acord:

a) que és d'aplicació la normativa del PGO en el no establert expressament en la present, la integració del sector en el Pla Especial Urbanístic d'Infraestructures Generals dels sectors d'activitats del nord del terme municipal, en els termes d'aquest; l'edificabilitat neta es limitarà a 0,788 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, resultant de l'aplicació de la bruta definida, correctament distribuïda entre les dues zones, i l'edificabilitat i ocupació per a usos complementaris es realitzaran a través de l'aprovació d'un Pla de Millora Urbana amb les cessions establertes per la llei d'urbanisme, es definiran les condicions bàsiques d'adossament de naus (façana mínima individual i màxima per filera, fondària màxima...) i s'aplicaran les condicions d'ús de la valoració del present informe, i

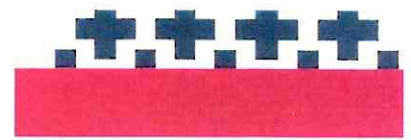
b) caldrà excloure el tram de l'antiga N-II, que forma part de les obres del P.E.U. d'Infraestructures Generals, zonificar l'àmbit aprofitable en les dues zones i l'espai inundable de l'entorn de la riera de Roquet o Vallmanya, afegir un vial que connecti per la cota alta que doni accés a l'equipament des del vial del sector de Mas Reixach, superposar el projecte a la topografia i expressar a una escala adequada les superfícies de les peces de sòl i les acotacions d'amplada de vialitat, mai menors de 15 m. amb un plànol amb el mateix grafisme del PGO, així com quantificar les necessitats d'estacionament de vehicles per fer-ne les oportunes reserves i titular informe de sostenibilitat ambiental l'annex corresponent.

**Segon.-** Sotmetre l'informe de sostenibilitat ambiental conjuntament amb la modificació del Pla General d'Ordenació, de la qual forma part, a informació pública, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima divulgació, per un termini de quaranta-cinc dies, restant durant aquest període l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo, podent formular les al·legacions pertinents, efectuant-se simultàniament les consultes que procedeixin, d'acord amb l'establert en el document de referència.

**Tercer.-** Sol·licitar informe als organismes següents afectats per raó de llurs competències sectorials: Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya, Fecsa-Endesa, SOREA, Telefònica i Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

**Quart.-** Finalitzat el període d'informació pública, s'haurà de redactar de la proposta de memòria ambiental que haurà de contenir una valoració de l'informe de sostenibilitat ambiental, del resultat de les consultes realitzades i de la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació.

**Cinquè.-** Remetre la proposta de memòria ambiental al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya i al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, juntament amb una còpia de la proposta de pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional, a l'objecte que es trameti,



respectivament, la resolució sobre la memòria ambiental i un informe urbanístic i territorial sobre els aspectes del Pla relatiu a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal, per tal que puguin ésser considerats en l'acord d'aprovació provisional.

**Sisè.-** Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'enderrocament i de rehabilitació, en l'àmbit territorial de la modificació del Pla General d'Ordenació, que té per objecte la creació d'un nou sector de sòl urbanitzable delimitat número 33 "Activitats econòmiques nord", aprovada inicialment, perquè les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, en els terminis màxims i situacions que disposen els articles 73 i 74 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). L'àmbit de suspensió coincideix amb el plànol número 01 (Planejament modificat, de la proposta).

**Setè.-** Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: [www.palafolls.cat](http://www.palafolls.cat).

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i a resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde.

Vist i Plau,



Valentí Agustí i Bassa  
ALCALDE

Palafolls, 16 de febrer de 2015



Sergi Ribas i Beltrán  
SECRETARI