



## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

### TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

#### **Article 1.- Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

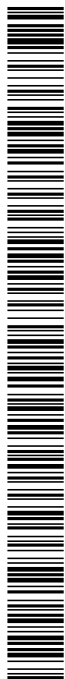
#### **Article 2.- Fet imposable**

1.El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

2.L'activitat municipal, tècnica i administrativa, i de comprovació necessària per determinar si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar en relació a la primera utilització i ocupació dels edificis i construccions s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

#### **Article 3.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.





Ajuntament de Palafolls

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 4.- Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### **Article 5.- Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

1.1 Dels serveis previstos a l'apartat 1) de l'art. 2n d'aquesta ordenança:

Es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor EUR/m2 assignable a cada grup

El valor del mòdul bàsic és de 660,00 EUR/m2 sobre el qual s'aplicaran els coeficients següents:

<b>Tipus d'edificació</b>	<b>Coefficient</b>
Laboratoris, edificis d'oficines i edificis residencials de més e 150 m2	1,50
Edificis residencials de 90 a 150 m2 . . . . .	1,30
Edificis residencials inferiors a 90 m2 . . . . .	1,20
Habitatges protegits . . . . .	1,00
Edificis industrials, magatzems, centres i locals comercials . . . . .	0,85
Aparcaments i garatges . . . . .	0,50

S'aplicarà un factor corrector sobre el valor m2 obtingut segons els tipus d'edificació en els casos següents:

- Les reformes parcials fetes a l'edifici, **que no afectin** a la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificació en la distribució dels habitatges i locals, el factor corrector serà de **0,4**





Ajuntament de Palafolls

- Les reformes parcials fetes a l'edifici, **que afectin** a la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificació en la distribució dels habitatges i locals, els factor corrector serà **0,5**

En el cas dels cartells de propaganda visibles des de la via pública, la base imposable vindrà determinada per la seva superfície.

Els enderrocs d'edificacions, instal·lacions i altres elements fixes aplicaran com a base imposable la despesa real i efectiva de la mateixa.

Altrament, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

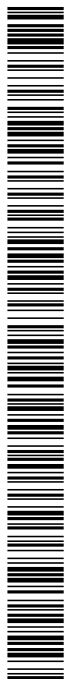
1.2 Constitueix la base imposable dels serveis previstos a l'apartat 2) de l'art 2n:

<b>Tipus d'edificació</b>	<b>Import per unitat</b>
Habitatges i locals fins a 150 m2	<b>76,67 €</b>
Habitatges i locals de mes de 150 m2 a 250 m2	<b>114,95 €</b>
Habitatges i locals de mes de 250 m2	<b>153,23 €</b>

#### **Article 6.- Quota tributària**

**1.** Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- El 0,5 per cent, en el supòsit 1.1 de l'article anterior.
- El 0,095 euros per m2 , en les parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, i les operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- El 0,5 per cent, en les demolicions de construccions o instal·lacions.
- El 0,5 per cent del cost material d'instal·lació publicitària mitjançant rètols, cartelleres, tendals i similars.
- El 0,5 per cent del cost material d'execució per l'extracció d'àrids i explotació de pedreres.
- El 0,5 per cent del cost material d'execució de la tala de masses arbòries o vegetació arbustiva.





Ajuntament de Palafolls

- g) El 0,5 per cent del cost material d'execució dels treballs d'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

En tots els casos, l'import mínim de la quota tributària haurà de ser de 30€, pel cas que el resultat obtingut amb l'aplicació del tipus de gravamen sigui inferior.

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge del 100% per cent, excepte pel cas dels serveis previstos a l'apartat b) de l'art 2n, respecte dels quals serà la determinada en l'apartat 1.2 de l'article anterior.

3. S'exigirà una fiança en garantia del correcte restabliment del domini públic a l'estat original a totes les obres majors i a aquelles obres menors que per les seves característiques particulars siguin susceptibles de malmetre els elements públics preexistents, previ informe dels serveis tècnics municipals. L'import de la garantia serà el resultant d'aplicar el tipus de gravamen de l'1% sobre la base imposable obtinguda de conformitat amb els valors definits a l'article anterior; en tot cas, l'import del dipòsit haurà de ser com a mínim de 500 euros.

4. S'exigirà una fiança en garantia per a la correcte execució de determinades obres pendents per a completar la urbanització de l'espai públic.

Serà d'aplicació a les llicències urbanístiques que tinguin per objecte l'execució d'obres afectades pels articles 31 i 32 de la Ordenança Reguladora de Voreres i Guals en relació a la obligació de completar o modificar la urbanització del tram o trams de via pública als quals faci façana la finca objecte de llicència.

En aplicació de l'art. 40 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística de Catalunya i Decret 64/2014 de 13 de maig, la persona promotora de les obres haurà d'establir garantia pel 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'executar o modificar

5. En el cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25% per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

6. Les taxes per la prorroga de llicències d'obra seran el **50%** de les corresponents a la seva concessió.

7. Per tanques publicitàries visibles des de la via pública: 4,30 €/m2 de cartell/any, amb un mínim de 7,15 €.



Ajuntament de Palafolls

8. Les taxes per la transmissió de llicències d'obres seran el **5%** de les corresponents a la seva concessió.

9. La taxa per la placa acreditativa de l'atorgament de la llicència serà de **10,23 €**

#### **Article 7.- Beneficis fiscals**

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

#### **Article 8.- Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

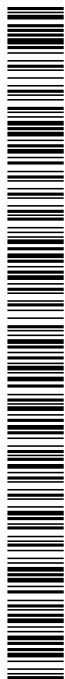
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

#### **Article 9.- Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una





Ajuntament de Palafolls

descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

#### **Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.



Ajuntament de Palafolls

**Article 11.- Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

**Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada a Palafolls a 21 d'octubre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

*Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.*

