



Ajuntament de Palafolls

En Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari de l'ajuntament de Palafolls,

C E R T I F I C O :

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 7 de maig de 2018, adoptà entre d'altres el següent acord:

2. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'USOS D'EQUIPAMENT TÈCNIC A UNA PEÇA D'EQUIPAMENTS DE L'ÀMBIT DE MAS REIXACH.

Vist el Pla especial d'assignació d'ús d'equipament tècnic a una peça d'equipaments de l'àmbit de Mas Reixach al municipi de Palafolls.

Vist l'informe jurídic emès en data 20 de març de 2018, el qual es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC

Sobre l'aprovació inicial del Pla especial d'assignació d'ús d'equipament tècnic a una peça d'equipaments de l'àmbit de Mas Reixach al municipi de Palafolls.

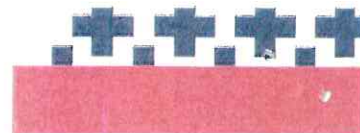
JOSEP GONZÁLEZ BALLESTEROS, advocat, col·legiat 979 ICA Manresa, emeto informe jurídic a requeriment de l'alcalde de Palafolls, en relació als següents

ANTECEDENTS

PRIMER. Abreviatures

Als efectes d'aquest informe, s'estableixen les abreviatures següents:

<i>Art.</i>	<i>article.</i>
<i>BOP</i>	<i>Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.</i>
<i>DMG</i>	<i>Decret 344/2006, de 19.9, de regulació dels estudis de mobilitat generada.</i>
<i>EBEP</i>	<i>Reial Decret legislatiu 5/2015, de 3 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.</i>
<i>LAA</i>	<i>Llei 21/2013, de 9.12, d'avaluació ambiental.</i>
<i>LAAPP</i>	<i>Llei 6/2009, de 28.4, d'avaluació ambiental de plans i programes.</i>
<i>LRBRL</i>	<i>Llei 7/1985, de 2.4, reguladora de les bases del règim local.</i>
<i>LRJPAC</i>	<i>Llei 26/2010, de 3.8, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.</i>



NUPGOU	<i>Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Palafrugell.</i>
PEE	<i>Pla especial d'assignació d'ús d'equipament tècnic a una peça d'equipaments de l'àmbit de Mas Reixach al municipi de Palafrugell.</i>
PGOU	<i>Pla general d'ordenació urbana de Palafrugell.</i>
RLU	<i>Decret 305/2006, de 18.7, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.</i>
RHN	<i>Reial Decret 126/2018, de 16.3, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.</i>
ROF	<i>Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.</i>
TRLU	<i>Decret legislatiu 1/2010, de 3.8, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.</i>

SEGON. Objecte de l'informe.

L'objecte de l'informe és assessorar l'Ajuntament sobre quina resolució procedeix donar a l'aprovació inicial del PEE, per tal d'evitar que pugui prosperar un recurs contenciós administratiu.

TERCER. Naturalesa de l'informe.

L'informe consisteix en una prestació definida pels art. 10.d, ap. i) i ii) de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i pel qual es deroga la Directiva 2004/18/CE. En conseqüència, en cap cas no supleix les funcions reservades al funcionaris municipals ni pot constituir un acte administratiu d'instrucció (art. 9.2 EBEP).

QUART. Antecedents consultats.

Per emetre l'informe, s'ha consultat l'instrument d'aprovació inicial.

I, s'integra pels següents

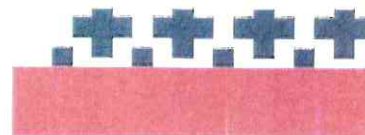
FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER. Procedència del pla especial urbanístic.

El PEE delimita els usos d'una parcel·la municipal destinada a equipament, de forma que s'afegeix la clau d'equipament tècnic (S11) a la qualificació d'equipament de lleure (S10) que ja li atribueix el PGOU, en un sol urbà consolidat amb condició de solar.

L'art. 67.1.d TRLU permet que els plans especials urbanístics concretin l'ús dels equipaments comunitaris si no està determinat al planejament urbanístic general.

Aquest precepte s'ha de posar en connexió amb l'art. 67.3 del TRLU, el qual estableix les limitacions que afecten els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament al planejament urbanístic general, com és el cas. Defineix, en negatiu, les limitacions substantives a què se subjecta el PEE: no pot ordenar integralment el territori, ni alterar la classificació del sòl ni modificar els elements fonamentals de l'estructura general. En positiu, sí que permet l'alteració d'elements de l'ordenació detallada, dins de la qual cal considerar que es troba la concreció dels usos i, per tant, de les qualificacions dels equipaments.



Ho corrobora l'art. 120 NUPGOU, el qual faculta perquè la modificació de la qualificació es pugui efectuar per mitjà d'un pla especial urbanístic, cosa que permet també l'addició d'una qualificació addicional.

Des d'aquest punt de vista, el pla especial s'ajusta al tipus de l'art. 67.1.d TRLU, interpretat a la llum de l'art. 67.3 TRLU, i compleix l'art. 120 NUPGOU.

SEGON. Legalitat de les determinacions del pla especial urbanístic.

El PEE compleix la limitació de l'art. 67.3 TRLU que ha estat suara comentada, i manté la titularitat pública, els usos prèviament admesos i les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament, cosa que suposa el compliment de l'art. 93.7 del TRLU.

TERCER. Legalitat dels documents del pla especial urbanístic.

El PEE conté la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat i, en concret, conté la memòria descriptiva i justificava de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que preveu, com també els plànols d'informació i ordenació que corresponen, amb la qual cosa es compleix l'art. 94.3 RLU.

QUART. No preceptivitat de l'estudi de mobilitat generada.

A efectes de la preceptivitat de la subjecció a l'estudi de mobilitat generada, el d'equipament constitueix un únic ús, segons resulta de l'art. 8.1, en connexió amb l'annex 1, DEMG, i, per tant, el PEE no es troba dins del supòsit de subjecció previst a l'art. 3 DEMG.

CINQUÈ. No preceptiva d'avaluació ambiental estratègica.

El PEE no se subjecta a avaluació ambiental conforme als art. 6 LAA i 5, 6, 7, 8 i l'annex 1 de LAAPP.

SISÈ. Actuacions d'instrucció.

Són actuacions preceptives d'instrucció prèvies a l'acord:

1r. La formulació de la proposta de resolució (art. 50.1.g LRJAPC), la qual compleix l'informe del cap de dependència (art. 172.1 ROF).

2n. L'informe del secretari (art. 3.3.d.7è DHN).

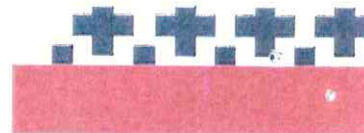
SETÈ. Competència orgànica.

La competència orgànica per aprovar el pla recau en l'alcalde (art. 21.1.j LRBRL). La competència està delegada en la Junta de Govern Local, per mitjà del decret 648/2015, de 16.6. 2015, publicat al BOP de Barcelona, de 10.7. 2015.

VUITÈ. Tramitació.

La tramitació se subjectarà al règim de l'art. 109.2 del RLU, el qual especifica que serà d'aplicació l'art. 85 TRLU, en els termes de la qual es formula la proposta de resolució.

Donada la titularitat pública i el manteniment de tot el règim ja vigent, no procedeix la suspensió de tramitacions i llicències (art. 73 TRLU).



NOVÈ. Sentit de l'acord.

L'acord aprovatori per part de la Junta de Govern Local s'hauria de formular en els termes següents:

PRIMER. Aprovar inicialment del Pla especial d'assignació d'ús d'equipament tècnic a una peça d'equipaments de l'àmbit de Mas Reixach al municipi de Palafolls, promogut per l'Ajuntament de Palafolls.

SEGON. Sotmetre el procediment a informació pública durant un termini d'un mes, el qual serà anunciat al Butlletí Oficial de la Província, a la seu electrònica municipal, al tauler d'edictes municipal i en un diari de la premsa periòdica dels més divulgació del terme municipal de Palafolls, i durant el qual l'expedient administratiu i l'instrument aprovat inicialment romandran exposat a la seu electrònica municipal.

TERCER. Declarar que no procedirà la petició d'informes sectorials tota vegada que no hi ha cap competència sectorial afectada.

QUART. Declarar que l'acte és un tràmit en un procediment d'aprovació d'una disposició administrativa general, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret."

Vist l'informe de secretaria emès en data 25 d'abril de 2018, obrant a l'expedient

Vist el document tècnic subscrit per l'arquitecte municipal.

Des d'una visió de conjunt dels equipaments considerats pel pla especial es considera adient que la possibilitat d'equipament esportiu que seria possible en la clau S10 de l'equipament en el qual s'introdueix la qualificació S11 es pugui materialitzar efectivament en la parcel·la d'equipaments qualificada de S10 situada entre els carrers Mas Reixach i Ginestar, de forma que mantindrà aquesta qualificació però només podrà destinar-se a equipament esportiu.

Atès la competència orgànica per aprovar el pla recau en l'alcalde (art. 21.1.j LRBRL). La competència està delegada en la Junta de Govern Local, per mitjà del decret 648/2015, de 16.6. 2015, publicat al BOP de Barcelona, de 10.7. 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment el pla especial d'assignació d'ús d'equipament tècnic a una peça d'equipaments de l'àmbit de Mas Reixach amb la condició següent la qual s'incorporarà a l'instrument que se sotmeti a aprovació provisional:

La parcel·la d'equipaments qualificada de S10 situada entre els carrers Mas Reixach i Ginestar mantindrà aquesta qualificació però només podrà destinar-se a equipament esportiu."

Segon.- Sotmetre el procediment a informació pública durant un termini d'un mes, el qual serà anunciat al Butlletí Oficial de la Província, a la seu electrònica municipal, al tauler d'edictes municipal i en un diari de la premsa periòdica dels més divulgació del terme municipal de Palafolls, i durant el qual l'expedient administratiu i l'instrument aprovat inicialment romandran exposat a la seu electrònica municipal.



Tercer.- Declarar que no procedirà la petició d'informes sectorials tota vegada que no hi ha cap competència sectorial afectada.

Quart.- Declarar que l'acte és un tràmit en un procediment d'aprovació d'una disposició administrativa general, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separadament, sense perjudici que els legítims activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

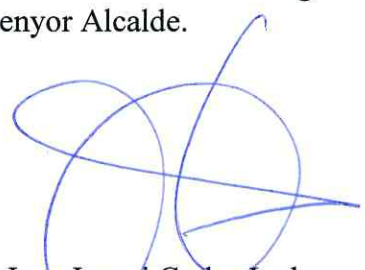
I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i a resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde.

Vist i Plau,



Valenti Agustí i Bassa
ALCALDE

Palafolls, 8 de maig de 2018



Joan Ignasi Carles Ledesma
SECRETARI