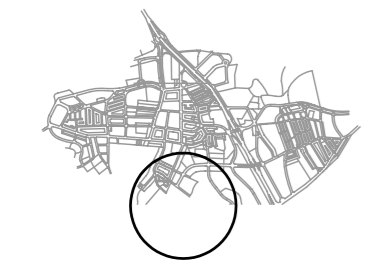


Les Ferreries



imatge i amidaments sector 30. Turons de can Pol

actualització infraestructures sobre cartografies digitals 1994 / 1997 encastillades i trasllació del P.G.O.T.U. a base informàtica el març del 2001 sobre cartografia digital 1997

arquitecte director, josep-ramon amer i elies

nom del plànol

ajuntament de palafolls

pla general d'ordenació territorial i urbana

plànol nombre

39

data

desembre 2001

anàlisi

serie

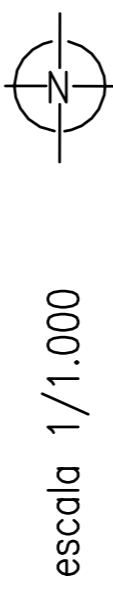


SECTOR 30: Superfícies de sector

- total sector = 142106.47 m2
- total viatjat = 41737.11 m2
- total -V1- = 35578.41 m2
- total -S6- = 15645.17 m2
- total -V2- = 11223.27 m2
- total -S8- = 14357.22 m2
- total -X2- = 2753.79 m2
- total -S8-S9- = 13162.78 m2
- total -S10- = 7648.72 m2
- total -S3- = 176.71 m2

-Condicions a l'ordenació : es mantindran els sòls lliures de la prolongació de la rambla de les Ferreries amb visuals al castell des de les escoles, així com la torrentera existent ; el camí de Can Pol (límit nord) no serà transformat en vial urbà sinó que es conservarà com a accés rural exterior ; es mantindrà Can Puig i l'entorn com a equipament cultural-assistencial.

-Condicions a la gestió : urbanització dels trams o vials enclosos en el sector, així com els espais lliures i l'accés pel sud des del sector industrial núm. 6 d'activitats Riera Jordà, enclosa la rotonda amb el Camí de Sant Genís, i es delimitarà un polígon d'actuació integrat pel sòl de Can Puig qualificat com S8-S9 més els sòls on hagi de rebre l'aprofitament, encara que siguin discontinus, en el qual es fixaran les quotes d'acord a la fitxa normativa de característiques.



escala 1/1.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ	
SISTEMES	
S1.	vial
S2.	ferroviari
S3.	protecció de sistemes generals
S4.	protecció de torrents i fondalades
S5.	parc forestal
S6.	parc urbà
S7.	equipaments socials d'habitatge públic
S8.	equipaments culturals -accents
S9.	equipaments de la salut
S10.	equipaments de lleure
S11.	equipaments tècnics
SÒL URBÀ	
U1.	vila històrica
U2.	suburbana en fronts continus
U3.	suburbana en ocupacions flexibles
U4.	ciutat-jardí
U5.	industrial
- - - - - perímetre d'unitat d'actuació UA	
- - - - - límit de fonduria edificable	
- - - - - perímetre d'edificació o entorn de carreteres	
SÒL URBANITZABLE	
V1.	creixement dens
V2.	creixement en ciutat-jardí
V3.	creixement industrial i d'activitats
V4.	creixement de petites activitats
SÒL NO URBANITZABLE	
R1.	agrícola
R2.	agrícola complementari
R3.	agrícola d'entorn fluvial
R4.	forestal
ELEMENTS COMPLEMENTARIS DE LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL	
X1.	indrets i paratges d'interès natural
X2.	edificis i conjunts d'interès arquitectònic i urbà
X3.	activitats especials en sòl no urbanitzable
○ ○ ○ itinerari de potenciació territorial	
- - - límit d'àrea d'interès ambiental	
~~~~~ límit d'àrea d'interès patrimonial	