

DOCUMENT ACORD_JGL	ÓRGANO URBANISME	REFERENCIA: 2019/000001/2296
Codi Segur de Verificació: 6080f153-300f-4357-bde0-74d2069881e2 Origen: Administració Identificador documento original : ES_L01010014_2019_3731458 Data d'impressió: 26/04/2019 13:50:15 Pàgina 1 de 5		
SIGNATURES 1.- Maria Dolores Agüera Martin - DNI 38820142Y (TCAT) (Alcaldeessa accidental), 15/04/2019 13:14 2.- CPISR-1 C Joan Ignasi Carles Ledesma (Secretari), 15/04/2019 14:17		



Ajuntament de Palafolls

En Joan Ignasi Carles Ledesma, secretari de l'Ajuntament de Palafolls,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 15 d'abril de 2019, adoptà entre d'altres el següent acord:

18. APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES D'ACTUACIÓ I ELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ CORRESPONENTS AL SECTOR 10-16 "NUCLI NORD DE SANT GENÍS".

Assumpte: Aprovació inicial bases i estatuts sector 10-16 per la JGL

Expedient: X2019000869

FETS

El dia 12 de febrer de 2019, la mercantil Aspalex, SLU, ha sol·licitat l'aprovació inicial de les bases d'actuació i dels estatuts de la Junta de Compensació del sector 10-16. Consta com l'entrada E2019001181 al registre municipal.

Es va formular a aquesta sol·licitant requeriment d'esmena de deficiències per provisió de l'instructor, l'arquitecte municipal, del dia 6 de març de 2019. Es va inscriure com la sortida S2019001730.

El dia 13 de març de 2019, la mercantil, en atenció al requeriment d'esmena de deficiències, ha aportat una nova sol·licitud (entrada E2019002182 al registre municipal), en la qual:

1r. Declara responsablement que es conserven les condicions de legitimació que va actuar quan va sol·licitar el canvi del sistema d'actuació urbanística i que són els propis de l'art. 130.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2n. Acredita fefaentment la representació del lletrat que actua en representació de la mercantil, en els termes de l'art. 5.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3r. Esmena totes les deficiències que se li van requerir que corregís a les bases i estatuts, en compliment de l'art. 68 de la Llei 39/2015.

Els estatuts i les bases presenten el contingut formal i substantiu previst als art. 171, 172, 197 i 198 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
 TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

DOCUMENT ACORD_JGL	ÓRGANO URBANISME	REFERENCIA: 2019/000001/2296
Codi Segur de Verificació: 6080f153-300f-4357-bde0-74d2069881e2 Origen: Administració Identificador documento original : ES_L01010014_2019_3731458 Data d'impressió: 26/04/2019 13:50:15 Pàgina 2 de 5		
SIGNATURES 1.- Maria Dolores Agüera Martin - DNI 38820142Y (TCAT) (Alcaldesa accidental), 15/04/2019 13:14 2.- CPISR-1 C Joan Ignasi Carles Ledesma (Secretari), 15/04/2019 14:17		



Ajuntament de Palafolls

Aquest acord es pren segons el procediment de l'art. 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de conformitat amb l'art. 119.1.b del mateix Decret legislatiu, completat amb els art. 23.1.b, 190 i 192 del Decret 305/2006.

L'aprovació definitiva resta condicionada en la seva eficàcia a què sigui eficaç el canvi de sistema d'actuació urbanística que es va acordar inicialment el dia 11 de febrer de 2019 i que actualment es troba en tràmit d'informació pública i audiència als interessats.

FONAMENTS DE DRET

Consta l'informe de l'arquitecte municipal emès el dia 26/03/19, a títol d'instructor (art. 50.1.g de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i del procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya i 172.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals), i el d'assessorament jurídic preceptiu prestat pel secretari el dia 8 d'abril de 2019 (art. 3.3.d.7 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional).

La competència per aprovar aquest acord correspon a l'alcalde (art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local). Aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local per mitjà del decret 648/2015, del dia 16 de juny publicat al BOP de Barcelona el dia 10 de juliol de 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

1.- Aprovar inicialment les bases d'actuació i els estatuts de la Junta de Compensació corresponents al sector 10-16 en els termes que han estat formulat per la mercantil Aspalex, SLU, en la sol·licitud que consta a l'entrada E2019002182 del registre municipal del dia 13 de març de 2019.

2.- Sotmetre el procediment a informació pública i audiència als interessats, en els termes següents:

1r. L'expedient es manifestarà a la seu electrònica municipal.

2n. La informació pública s'anunciarà al BOP de Barcelona, en un diari dels de més circulació dins del terme municipal de Palafolls, a la seu electrònica municipal i al tauler d'edictes.

3r. L'atorgament d'audiència es notificarà individualment a cadascun dels propietaris i titulars de drets reals que resultin del Cadastre Immobiliari, de conformitat amb els efectes que presenta aquest registre per a les actuacions públiques d'abast territorial, segons l'art. 2.1 del Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
 TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



Ajuntament de Palafolls

4t. El termini d'informació pública i el d'audiència als interessats serà d'un mes.

3.- Informar els interessats d'allò que disposa l'art. 171 del Decret 305/2006 al seus ap. 2 i 3:

"171.2 La incorporació a la junta de la resta de persones propietàries es pot produir en qualsevol moment durant el procés d'aprovació de les bases i estatuts, així com també dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta. Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat poden ser inadmeses per la junta de compensació.

171.3 Quan les persones propietàries no s'incorporen a la junta però manifesten en el tràmit d'audiència de les bases el seu compromís de participar en l'execució del planejament, han de prestar la garantia que estableix l'article 136.2 d'aquest Reglament, dins del termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta."

4.- Disposar que l'aprovació inicial esdevindrà definitiva si durant la informació pública i l'audiència als interessats no es formula cap al·legació, des de l'endemà que finalitzin aquests tràmits, i, en aquest cas:

1r. Es procedirà a publicar l'acord d'aprovació definitiva al BOP de Barcelona.

2n. Es notificarà aquest extrem als interessats per mitjà de certificat del secretari municipal que acreditarà la seva producció.

3r. L'aprovació definitiva no produirà efectes fins que no els produeixi també el canvi de sistema d'actuació urbanística del polígon d'actuació urbanística únic que es correspon amb la delimitació del sector.

4t. Quedaran advertits els propietaris no adherits d'allò que es disposa a l'art. 190.1 del Decret 305/2006:

"190.1 Una vegada aprovats definitivament els estatuts i, si s'escau, les bases d'actuació, de conformitat amb el procediment previst per l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui i ho ha de notificar individualment a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, informant-ne l'ajuntament, en cas que no sigui l'administració actuant.

En el cas de les juntes de compensació, la notificació ha d'advertir les persones propietàries de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat, de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació."

I a la seva vegada, els interessats també quedaran advertits que les conseqüències de la manca d'adhesió, en els termes de les bases d'actuació, són els previstos en els preceptes següents:

DOCUMENT ACORD_JGL	ÓRGANO URBANISME	REFERENCIA: 2019/000001/2296
Codi Segur de Verificació: 6080f153-300f-4357-bde0-74d2069881e2 Origen: Administració Identificador documento original : ES_L01010014_2019_3731458 Data d'impressió: 26/04/2019 13:50:15 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- Maria Dolores Agüera Martin - DNI 38820142Y (TCAT) (Alcaldesa accidental), 15/04/2019 13:14 2.- CPISR-1 C Joan Ignasi Carles Ledesma (Secretari), 15/04/2019 14:17		



Ajuntament de Palafolls

- Art. 122.2 del Decret legislatiu 1/2010:

“2. En el sistema de reparcel·lació, el projecte de reparcel·lació pot determinar, com a alternativa a l'expropiació de les finques de les persones propietàries no adherides a la junta de compensació, el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins el polígon d'actuació, respectant el principi de no-discriminació. En les modalitats de compensació bàsica i de compensació per concertació, el projecte ha de contenir la proposta d'adjudicació de les finques que en resultin a l'entitat urbanística col·laboradora corresponent o bé, si n'és part integrant, a l'empresa urbanitzadora; en la modalitat de cooperació, la proposta d'adjudicació es fa a favor de l'administració actuant o bé, si s'escau, dels concessionaris o concessionàries de la gestió urbanística integrada.”

- Art. 136.4 del Decret 305/2006:

“136.4 Quan les persones propietàries no s'incorporen a la junta de compensació, en la modalitat de compensació bàsica, i no garanteixen la seva participació en les modalitats de compensació bàsica, compensació per concertació i de cooperació mitjançant concessió de la gestió urbanística integrada, les seves finques poden ser expropiades o bé poden ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació, d'acord amb el que estableixin les bases o el projecte de reparcel·lació, segons correspongui i, en el cas que siguin objecte de reparcel·lació, es pot preveure l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització mitjançant l'adjudicació de finques de resultat, fins a cobrir la quantia de les despeses, a favor de la junta de compensació, de l'empresa urbanitzadora si en forma part, de l'administració actuant o de la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons s'escaigui.

L'adjudicació de les finques de resultat esmentades es fa per títol de cessió en pagament de les despeses d'urbanització. L'adjudicació es fa per escreix, sens perjudici de la liquidació que pertoqui a favor del propietari o propietària, de manera que cobreixi les despeses d'urbanització necessàries.”

5è. Per decret de l'alcalde, es procedirà a requerir a tots els propietaris adherits que atorguin l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació en el termini d'un mes, una vegada sigui eficaç l'aprovació definitiva, s'hagin completat els tràmits per a la seva publicació i notificació i hagi transcorregut el termini d'adhesió posterior a l'aprovació definitiva contemplat als preceptes transcrits de l'ap. precedent.

5.- Incorporar com a motivació d'aquest acte els informes de l'arquitecte i del secretaris municipals emesos en relació a la seva proposta i que figuren com annexos.

DOCUMENT ACORD_JGL	ÓRGANO URBANISME	REFERENCIA: 2019/000001/2296
Codi Segur de Verificació: 6080f153-300f-4357-bde0-74d2069881e2 Origen: Administració Identificador documento original : ES_L01010014_2019_3731458 Data d'impressió: 26/04/2019 13:50:15 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- Maria Dolores Agüera Martin - DNI 38820142Y (TCAT) (Alcaldesa accidental), 15/04/2019 13:14 2.- CPISR-1 C Joan Ignasi Carles Ledesma (Secretari), 15/04/2019 14:17		



Ajuntament de Palafolls

6.- Declarar que:

1r. L'aprovació inicial i els actes que són la seva conseqüència anteriors a l'aprovació definitiva són actes de tràmit, no posen fi a la via administrativa i no poden ser impugnats separatament.

2n. L'aprovació definitiva produïda per manca d'al·legacions durant la informació pública i l'audiència als interessats constituirà una resolució, posarà fi a la via administrativa i, des que tingui lloc, serà impugnable per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant de l'alcalde en el termini d'un mes.

3r. Sense perjudici d'aquest oferiment de recursos, els legitimats activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a dret.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i a resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa accidental.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
 TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat