

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA 2019/000001/2296
Codi Segur de Verificació: 10d11bb0-2c8d-4ebd-8639-7e75a7c5b1ed Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2019_4464235 Data d'impressió: 08/11/2019 14:11:44 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Joan Ignasi Carles Ledesma (Secretari), 23/07/2019 13:26 2.- Francesc Alemany Martínez - DNI 77611255D (SIG) (Alcalde), 24/07/2019 00:13		



Ajuntament de Palafolls

En Joan Ignasi Carles Ledesma, secretari de l'Ajuntament de Palafolls,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 23 de juliol de 2019, adoptà entre d'altres el següent acord:

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES BASES D'ACTUACIÓ I ELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ CORRESPONENT AL SECTOR 10-16 "NUCLI NORD DE SANT GENÍS".

Assumpte: aprovació definitiva bases i estatuts sector 10-16 "Nucli nord de Sant Genís"

Expedient: X2019000869

FETS

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 15 d'abril de 2019 es van aprovar inicialment les bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació corresponents al sector 10-16.

Durant la informació pública i l'audiència als interessats, s'ha formulat un escrit únic d'al·legacions, que consta com l'entrada núm. E2019005089 del registre municipal del dia 5 de juny de 2019.

En data 16 de juliol de 2019, ha estat emès informe jurídic per part de l'assessor d'urbanisme, el qual consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

Atès que l'adopció d'aquest acord es competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en resolució núm. 1837/2019, de data 27 de juny i d'acord amb tot el que ha quedat exposat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

- 1. Desestimar en tots els seus termes les al·legacions formulades per José Montes Párraga i Josefa Fernández Fernández, i que consten a l'escrit amb l'entrada 2019004587 al registre municipal, inscrit el dia 5 de juny de 2019.**
- 2. Aprovar definitivament les bases d'actuació i els estatuts de la Junta de Compensació del Sector 10-16.**
- 3. Advertir els propietaris no adherits a la Junta de Compensació d'allò que es disposa als preceptes següents del Decret 305/2006:**



Ajuntament de Palafolls

- Art. 171, ap. 2 i 3:

“171.2 La incorporació a la junta de la resta de persones propietàries es pot produir en qualsevol moment durant el procés d'aprovació de les bases i estatuts, així com també dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta. Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat poden ser inadmeses per la junta de compensació.

171.3 Quan les persones propietàries no s'incorporen a la junta però manifesten en el tràmit d'audiència de les bases el seu compromís de participar en l'execució del planejament, han de prestar la garantia que estableix l'article 136.2 d'aquest Reglament, dins del termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta.”

- Art. 190.1 del Decret 305/2006:

“190.1 Una vegada aprovats definitivament els estatuts i, si s'escau, les bases d'actuació, de conformitat amb el procediment previst per l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui i ho ha de notificar individualment a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, informant-ne l'ajuntament, en cas que no sigui l'administració actuant.

En el cas de les juntes de compensació, la notificació ha d'advertir les persones propietàries de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat, de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació.”

I a la seva vegada, els interessats també quedaran advertits que les conseqüències de la manca d'adhesió, en els termes de les bases d'actuació, són els previstos en els preceptes següents:

- Art. 122.2 del Decret legislatiu 1/2010:

“2. En el sistema de reparcel·lació, el projecte de reparcel·lació pot determinar, com a alternativa a l'expropiació de les finques de les persones propietàries no adherides a la junta de compensació, el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins el polígon d'actuació, respectant el principi de no-discriminació. En les modalitats de compensació bàsica i de compensació per concertació, el projecte ha de contenir la proposta d'adjudicació de les finques que en resultin a l'entitat urbanística col·laboradora corresponent o bé, si n'és part integrant, a l'empresa urbanitzadora; en la modalitat de cooperació, la proposta d'adjudicació es fa a favor de l'administració actuant o bé, si s'escau, dels concessionaris o concessionàries de la gestió urbanística integrada.”



Ajuntament de Palafolls

- Art. 136.4 del Decret 305/2006:

"136.4 Quan les persones propietàries no s'incorporen a la junta de compensació, en la modalitat de compensació bàsica, i no garanteixen la seva participació en les modalitats de compensació bàsica, compensació per concertació i de cooperació mitjançant concessió de la gestió urbanística integrada, les seves finques poden ser expropiades o bé poden ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació, d'acord amb el que estableixin les bases o el projecte de reparcel·lació, segons correspongui i, en el cas que siguin objecte de reparcel·lació, es pot preveure l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització mitjançant l'adjudicació de finques de resultat, fins a cobrir la quantia de les despeses, a favor de la junta de compensació, de l'empresa urbanitzadora si en forma part, de l'administració actuant o de la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons s'escaigui.

L'adjudicació de les finques de resultat esmentades es fa per títol de cessió en pagament de les despeses d'urbanització. L'adjudicació es fa per escreix, sens perjudici de la liquidació que pertoqui a favor del propietari o propietària, de manera que cobreixi les despeses d'urbanització necessàries."

4. Disposar que, per decret de l'alcalde, es procedirà a requerir a tots els propietaris adherits que atorguin l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació en el termini d'un mes, una vegada sigui eficaç l'aprovació definitiva, s'hagin completat els tràmits per a la seva publicació i notificació i hagi transcorregut el termini d'adhesió posterior a l'aprovació definitiva contemplat als preceptes transcrits.

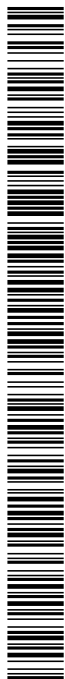
5. Incorporar com a motivació d'aquest acte els informes de l'arquitecte i del secretari municipals emesos en relació a la seva proposta i que figuren com annexos seus.

6. Disposar la inscripció de la Junta de Compensació al Registre d'Entitats Urbanístiques col·laboradores una vegada s'atorgui l'escriptura de constitució i es practiquin les actuacions complementàries que en resultin necessàries per aquesta inscripció.

7. Notificar aquest acte als interessats i publicar-ho al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

8. Declarar que l'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant de l'alcalde, en el termini d'un mes, sense perjudici que els legítims activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a dret."

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA 2019/000001/2296
Codi Segur de Verificació: 10d11bb0-2c8d-4ebd-8639-7e75a7c5b1ed Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2019_4464235 Data d'impressió: 08/11/2019 14:11:44 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Joan Ignasi Carles Ledesma (Secretari), 23/07/2019 13:26 2.- Francesc Alemany Martínez - DNI 77611255D (SIG) (Alcalde), 24/07/2019 00:13		



Ajuntament de Palafolls

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i a resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.