

**SECTOR 25 :**  
 L'ordenació del Pla Parcel·lari mantindrà el caràcter lliure dels sòls propers als recs i rieres, amb la màxima preservació ambiental, així com l'itinerari de potenciació territorial. La gestió encadrarà la urbanització de la vallada, i l'ordenament dels espais lliures amb el mínim impacte en les motilaxes i en l'itinerari de potenciació territorial, així com les connexions de les xarxes generals de serveis.

**SECTOR 25 : CAMÍ DEL ROIG - Superfícies indicatives**

total sector 25 :	26.646,3 m <sup>2</sup>
total sector exclosos sòls de domini públic:	25.550,4 m <sup>2</sup>
total -VI ESP- :	10.661,01 m <sup>2</sup>
25.550,4 m <sup>2</sup> x 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> =	15.330,2 m <sup>2</sup> sostre (120 HABITATGES)
total -S1- :	4.449,55 m <sup>2</sup>
total -S3- :	67,67 m <sup>2</sup>
total -S6- :	6.489,54 m <sup>2</sup>
total -S9- :	5.019,17 m <sup>2</sup>

superfície mínima d'equipaments: 5.000m<sup>2</sup> de sòl  
 superfície mínima d'espais lliures: 6.849m<sup>2</sup> de sòl  
 superfície màxima de zona de creixement urbà: 10.659 m<sup>2</sup> de sòl

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

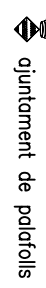
- SISTEMES**
- S1. vial
  - S2. ferroviari
  - S3. protecció de sistemes generals
  - S4. protecció de torrents i fondalades
  - S5. parc forestal
  - S6. parc urbà
  - S7. equipaments socials d'activitats
  - S8. equipaments culturals-docents
  - S9. equipaments de la salut
  - S10. equipaments de lleure
  - S11. equipaments tècnics
- línia d'edificació entorn carreteres

- SÒL URBA**
- U1. vil·la històrica
  - U2. suburbana en fronts continus
  - U3. suburbana en ocupacions flexibles
  - U4. cultiu-jardí
  - U5. industrial
- permetre d'unitat d'actuació UA  
 6 de pla especial PERI  
 6 perímetre d'edificació

- SÒL URBANITZABLE**
- V1. creixement dens
  - V2. creixement en cultiu-jardí
  - V3. creixement industrial i d'activitats
  - V4. creixement de petites activitats

- SÒL NO URBANITZABLE**
- R1. agrícola
  - R2. agrícola complementari
  - R3. agrícola d'entorn fluvial
  - R4. forestal

- ELEMENTS COMPLEMENTARIS DE LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL**
- X1. indrets i paratges d'interès natural
  - X2. edificis i conjunts d'interès arquitectònic i urbà
  - X3. activitats especials en sòl no urbanitzable
- línia de potenciació territorial  
 --- línia d'interès ambiental



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL  
 SECTOR 25 : "CAMÍ DEL ROIG"

novembre 2005

6-ORDENACIÓ DETALLADA INDICATIVA e1/1000 arquitecte, Josep-Ramon Orner i elles