

Mesures que tenen a veure amb la moratòria del deute hipotecari.



Important: Ha de tractar-se del crèdit relacionat amb l'habitatge habitual. Les mesures s'apliquen al deutor, fiador i avalador.

Qui ho pot sol·licitar?

Els consumidors que tinguin la condició de vulnerables. No és el mateix criteri que amb els subministraments bàsics.

- Es consideren vulnerables (art. 9):

a) Qui passi a l'atur, o si és autònom i pateix pèrdua substancial ingressos o davallada d'ingressos.

b) Quan el conjunt d'ingressos familiars no superin, en el mes anterior a la moratòria, el següent: Amb caràcter general 3 vegades x IPREM mensual: 1.645,80 euros.

+ 0,1 vegades per fill o 0,15 vegades si és monoparental.

+ 0,1 vegades per cada persona major de 65 anys

+ 4 vegades si hi ha alguna persona discapacitada de més de 33% o incapacitat per treballar

+ 5 vegades si el titular té malaltia mental de més del 33% o malaltia física de més de 65%.

c) Si la quota hipotecària, + despeses + subministraments de l'habitatge supera el 35% dels ingressos nets de la família.

d) Si a conseqüència de l'emergència sanitària, la unitat familiar ha patit una alteració significativa de les seves circumstàncies econòmiques. Això vol dir: quan la hipoteca, en relació amb els ingressos, s'ha multiplicat per 1,3 vegades.

Quan es pot sol·licitar?

Des del mateix dia 18 de març i fins 15 dies després que finalitzi la vigència del decret llei. En aquest seria fins el 3 de maig però es podria allargar.

El Banc trigarà fins a 15 a resoldre. Però els efectes seran des que s'ha sol·licitat.

Quina duració tindrà?

No se sap. No ho diu el RDL.

La GENERALITAT DE CATALUNYA atura el cobrament dels rebuts del seu parc d'habitatges (això no ho diu el RDL, és a part).