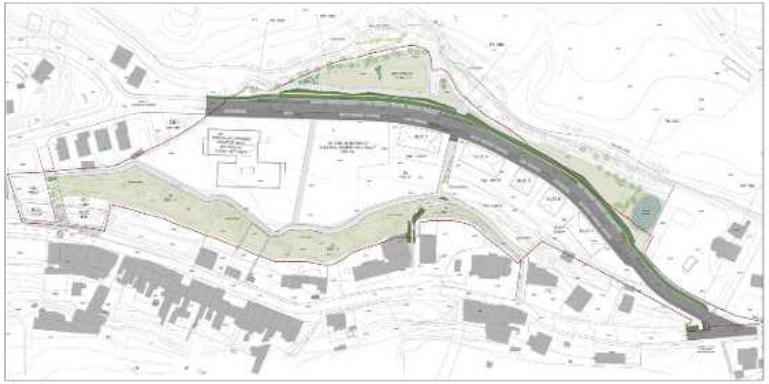
AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
VIALS DEL SECTOR 10-16 DEL NUCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS



Promotor: **JUNTA DE COMPENSACIÓ**
Sector 10-16 nucli nord de Sant Genís de Palafolls

SANT GENÍS DE PALAFOLLS _ febrer 2020

HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1

Firmado digitalmente por HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=ACUÑA FILIPPELLI, givenName=HUGO VICTORIO, serialNumber=43681045C, cn=HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, email=hugoananda@yahoo.es
Fecha: 2020.03.24 16:37:23 +01'00'

Arquitecte
Hugo V. Acuña Filipelli

Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 1 de 21

DOCUMENT
PROJECT_URB

ÒRGAN
URBANISME

REFERÈNCIA
2019/000009/3045

SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

INDEX

1. ANTECEDENTS 5
1.1 SOL-LICITANT (PROMOTOR): 5
1.2 AUTOR DE LA MEMÒRIA 5
1.3 EMPLAÇAMENT DE L'OBRA 5
1.3.1 COORDENADES UTM 5
1.4 SITUACIÓ DEL MUNICIPI 5
2. MEMÒRIA 6
2.1 OBJECTE DEL PROJECTE 6
2.2 CRITERIS 6
2.3 ESTAT ACTUAL 7
2.3.1 SERVEIS EXISTENTS 7
2.4 DESCRIPCIÓ DEL SECTOR 8
2.4.1 MEDI AMBIENT 8
2.4.1 PAISATGE 8
2.4.3 TOPOGRAFIA 9
2.4.4 GEOTÈCNIC 9
2.5 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE 9
2.6 CRITERIS PROJECTUALS 10
2.7 CONDICIONAMENTS DEL DISSENY I EXECUCIÓ 10
2.8 PRESTACIONS DE LA URBANITZACIÓ DE CARRERS 12
3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES 13
3.1 DESBROSSADA 13
3.2 ENDERROCAMENTS 13
3.3 MOVIMENTS DE TERRES I EXPLANADA 13
3.4 SECCION DE FERM I PAVIMENTS 14
3.5 VIALS 16
3.5.1 VIAL PRINCIPAL, ALINEACIÓ I DEFINICIÓ GEOMETRICA 16
3.5.2 CARRIL BICI 17
3.5.3 VORERES 17
3.5.3 APARCAMENTS 18
3.5.4 TRAM DE CONNEXIÓ AMB SECTOR 11 18
3.6 MURS DE CONTENCIÓ 19
3.7 BASSA DE LAMINACIÓ 19
3.8 MOBILIARI URBÀ 20
3.9 AREA VERDE 20
3.10 POSTA EN OBRA DE SERVEIS 25
3.10.1 XARXAS DE SANEJAMENT I ELEMENTS DE CAPTACIÓ 25
3.10.2 XARXA D'AIGÜES PLUVIALS 25
3.10.3 XARXA D'AIGÜES RESIDUALS (FECALS) 26
3.10.3.2 RASA TRANSVERSAL I MATERIALS A UTILITZAR 26
3.10.3.3 XARXA DE SANEJAMENT D'AIGÜES FECALS 27

3.10.4 XARXA D'AIGUA POTABLE 27
3.10.5 XARXA DE REG 28
3.10.5.1 SUBMINISTRAMENT 28
3.10.6 XARXA D'HIDRANTS 29
3.10.7 XARXA ELÈCTRICA 29
3.10.7.1 XARXA ELÈCTRICA BAIXA TENSIÓ 30
3.10.7.1.1 TREBALLS PREVIS LINEA BT 30
3.10.7.2 LÍNIA SUBTERRÀNIA BAIXA TENSIÓ 30
3.10.7.3 CANALITZACIONS 31
3.10.8 CGP 31
3.10.9 XARXA DEL ENLLUMENAT PÚBLIC 31
3.10.10 GAS 33
3.10.11 XARXA TELEFONIA 33
3.11 SENYALITZACIÓ 33
3.12 VALORACIÓ RESIDUS 33
4. DECLARACIÓ OBRA COMPLETA 34
5. PERÍODE DE GARANTIA 34
6. FORMULES DE REVISIÓ DE PREUS 34
7. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES 34
8. NORMATIVA TÈCNICA VIGENT APLICABLE AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ 35
9. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA, REVISIÓ DE PREUS I TERMINI DE GARANTIA40
10. SEGURETAT I SALUT. 40
11. CONTROL DE QUALITAT. 40
12. PRESSUPOST 40
14. PLA D'OBRES ESTIMAT 42

LLISTAT DE DOCUMENTS ANNEXOS:

- Annex I: Estudi Geotècnic
- Annex II: Xarxa elèctrica (Endesa)
- Annex III: Xarxa d'evacuació d'aigües (Sorea)
- Annex IV: Projecte de bassa de laminació aigües
- Annex V: Plec de Condicions Tècniques particulars
- Annex VI: Pla de Control de Qualitat
- Annex VII: Seguretat i Salut
- Annex VIII: Control de residus
- Annex IX : Desglossament de pressupost
- Annex X: Amidaments

DOCUMENT
PROJECT_URB
ÒRGAN
URBANISME
REFERÈNCIA
2019/000009/3045
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 2 de 21
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 3 de 21

DOCUMENT PROJECT_URB
ÒRGAN URBANISME
REFERÈNCIA 2019/000009/3045
SIGNATURES 1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

DOCUMENT A. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

Aquest document conté el projecte d'urbanització dels vials del **Sector 10-16 Nucli Nord de Sant Genís de Palafolls.**

Amb data 25 de maig del 2018 el Ajuntament de Palafolls en el ple 6/2018 aprova el text refós del Pla Parcial del Sector 10-16 Nucli Nord Sant Genís, del Pla General d'Ordenació.

Amb data 13 de desembre de 2018 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona aprova la publicació del text refós del Pla Parcial el Sector 10-16 (exp 2006/024827/B).

L'obertura del vial que es proposa traçarà el vial central en continuïtat amb els vials en els extrems. O sigui, tindrà connexió directa amb la zona residencial del sector 11 – "Mar Costa" i el Carrer de Sant Genís, el vial d'accés a la població de Sant Genís de Palafolls.
(plànols 02.I a 02.II)

1.1 SOL-LICITANT (PROMOTOR):

El promotor d' aquest Projecte d'Urbanització es la "Junta de compensació" del Pla Parcial Sector 10-16 Nucli nord de Sant Genís de Palafolls amb NIF: V-55356281 i domicili en G.V. Jaume I, Num.37, Planta 6, 17001 Girona (Girona).

1.2 AUTOR DE LA MEMÒRIA

L'autor d'aquest projecte, l'arquitecte de la empresa Estudi 3, Sr. Hugo V. Acuña col·legiat número 9514/1 resident a Carrer València núm. 227 principal 1r de Barcelona,
email: estuditres@coac.net.

1.3 EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

Sector 10-16 Nucli Nord de Sant Genís de Palafolls.
Palafolls, de la comarca del Maresme, Barcelona, Catalunya.
(plànols 00.1 a 00.4)

1.3.1 COORDENADES UTM

El nou vial es connecta amb el carrer se Sant Genís en el punt UTM

UTM 31N/ ETR89 E(X): 477049.0 m N(Y): 4612037.6 m

i es connecta amb el Sector 11 en correspondència del punt UTM:

UTM 31N/ ETR89 E(X): 476682.5 m N(Y): 4612199.8 m

1.4 SITUACIÓ DEL MUNICIPI

La població de Palafolls pertany a la comarca de l'Alt Maresme, té 9.256 habitants i es troba situada a una distància de 65 km de Barcelona, amb una alçada sobre el nivell del mar de 0-16 m.

Palafolls és una població on el seu castell medieval predomina sobre el municipi, amb el la seva cultura a través dels temps. El castell de Palafolls, és un edifici militar situat al "Turó del

Castell" i es troba situat al centre del municipi i molt proper a la costa. La fortalesa es situa en la cresta d'una muntanya allargada i de poca elevació que s'estén de nord-est a sud-est, gairebé paral·lel al riu Tordera.

Sant Genís de Palafolls, és un nucli de població del municipi de Palafolls i té una població de 205 habitants.

El projecte dels vials segueix amb el caràcter establert pel planejament de marc del Pla Parcial del sector 10-16, si bé ajusta les cessions en funció de la topografia i pre-existències, molt interessants quant a paisatge i medi, fa coherent amb el barri antic de Sant Genís l'habitatge en agrupaments que permeten usos compatibles petits i encaixa la peça important d'un geriàtric a l'oest, i manté l'extensió i les connexions amb els teixits urbans, sobretot de vianants.

2. MEMÒRIA

2.1 OBJECTE DEL PROJECTE

Es redacta aquest projecte per tal de definir i valorar les obres d'urbanització dels vials del sector 10-16 ubicats al Nucli Nord de Sant Genís de Palafolls.

El present projecte te com objecte, descriure totes les activitats necessàries per dotar el Sector 10-16 de les característiques urbanístiques necessàries, per adaptar-lo el seu creixement, segons el planejament vigent. Consolidar las parcel·les resultants de l'estudi de reparcel·lació, aptes per edificar així com, per la ubicació d'un centre d'equipament privat de salut. Per tal fet, es projecten les infraestructures vials i de serveis que el sector ens demana.

+ Dotar el Sector 10-16 d'un vial de 400m de longitud per connectar-ho amb les infraestructures contigües.
+ connexió als vials de la zona residencial del Sector 11,
+ connexió amb carretera principal de Sant Genis de Palafolls (que desemboca en la carretera nacional II)
+ comunicació horitzontal de tots els habitatges que estan especificades en el pla Parcial Urbanístic d'aquest sector, així com, el sistema d'equipament privat de salut (S9 esp) i el Sistema d'equipament cultural-docent i de la salut (S8 i S9) que es contemplen en el mateix.
+ comunicació per a vianants amb el nucli històric de Sant Genís a través de 3 nous recorreguts

2.2 CRITERIS

Els criteris amb els que s'ha redactat el projecte d'urbanització són els següents:

- S'han seguit les determinacions del Pla general d'Ordenació territorial i urbana del Ajuntament de Palafolls (TEXT REFÓS APROVAT D'OFICI SEGONS ACORD DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DEL 13 DE DESEMBRE 2018).

- S'incorporaran les determinacions del projecte de reparcel·lació

- S'ha tingut en consideració "l'Estudi hidrològic i hidràulic" per a la redacció del projecte del futur col·lector de la xarxa de sanejament (Pluvials) a l'efecte de dimensionar els col·lectors de pluvials.

- S'ha considerat el Pla Director de Clavegueram de Palafolls.

- El tipus de terreny considerat és el que resulta de l'estudi geotècnic **(veure Annex I)**

- Les solucions del projecte s'han adaptat a les cotes actuals en els diferents punts de connexió amb les infraestructures i xarxes existents.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- S'ha previst la recollida de les aigües pluvials al sector i la correcta evacuació a la Bassa de laminació. **(annex IV)**

- En referència a la qualitat i tipus de materials es segueix en tot moment les indicacions del Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Palafolls.

En el sector que s'especifica s'aporta les instruccions del Agència Catalana d'Aigua (ACA), així com, els serveis elèctrics FECSA ENDESA, servei de gas GAS NATURAL que momentàniament no es col·locarà en el sector. Servei de l'Aigua SOREA, Departament General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament de Catalunya i Direcció General de Promoció de l'Habitatge, Conselleria de Territori i Sostenibilitat i Delegació Territorial d'Urbanisme.

2.3 ESTAT ACTUAL

Actualment el sector 10 – 16 Nucli Nord Sant Genís es troba en estat de terrenys de cultiu raó per la qual, la zona a urbanitzar s'ha d'adaptar tota i cadascuna de les operacions constructives, tant en els vials, voreres, recollida d'aigües, subministrament de serveis, etc... (que s'especifiquen en aquest projecte).

Per determinar l'estat actual de la urbanització s'han realitzat diverses visites d'inspecció i un estudi global del lloc i de les infraestructures a realitzar :

- Inspecció visual del vial, prenent les diferents dades que defineixen clarament la secció, dimensions, amples, estat de les voreres i vorades.

- Fotografies per registre i comprensió de la situació actual.

- Transcripció de les dades obtingudes reflectint-se en el corresponent pla de infraestructures existents.

- un aixecament topogràfic **(plànols 01.1 i 01.2)**

- un estudi geològic **(annex I)**

2.3.1 SERVEIS EXISTENTS

- **Aigua potable**
  Actualment la xarxa gestionada i explotada per la companyia SOREA, es localitza al voltant de l'àmbit del pla, principalment en el Sector 11 "barri Residencial Mar Costa" i a la zona del casc antic del carrer Sant Genis de Palafolls . **(plànol 09.0)**
- **Xarxa clavegueram**
  La xarxa de clavegueram general del municipi recull les aigües negres de las zones contigües **(plànol 08.0)**.
- **Xarxa aigües pluvials**
  En aquest moment, la població de Sant Genís, no disposa d'aquesta xarxa.
- **Xarxa de gas**
  En aquest moment, la població de Sant Genís, no disposa d'aquest servei.
- **Xarxa d'electricitat**
  Hi ha una xarxa de baixa tensió que travessà el sector, la qual dependrà les connexions de les instal·lacions elèctriques que es proposen en el sector esmentat. La companyia subministradora "Endesa distribución" ens aporten els informes necessaris que el sector requereix per la connexió i subministrament de electricitat, actualment el sector 11 – "zona residencial Mar Costa".
- **Xarxa de telecomunicacions**
  El servei actual consisteix en una xarxa aèria que subministra a les edificacions existents a la zona de Sant Genis de Palafolls. Aquest servei esta gestionat Telefónica.

2.4 DESCRIPCIÓ DEL SECTOR

El sector que ens ocupa, com a sòl urbanitzable delimitat (Sector 10-16 Nucli Nord de Sant Genís) disposa d'una totalitat d'extensió de 36.474 m2 de superfície i un sostre edificable total, segons el pla d'ordenació de 11.194 m2 55 habitatges dividit en:

- 6191,1 m2 per a habitatge (55)
- 235,2 m2 per a locals comercials
- 4767,7 m2 per a assistencial privat

Tan mateix, també preveu la edificació, sense definició concreta, de un Sistema d'Equipament d'Habitatge Dotacional Públic (S8 i S9). Aquest fet quedaria definit per les Autoritats de l'Ajuntament en el moment que es consideri oportú.

S'ha previst en aquest sector, l' ubicació de un Centre Soci Sanitari que es descriu com Centre d'Equipament Privat de Salut (S9 Especial) per a desenvolupar activitats relacionades a residència assistida o bé a l'atenció soci sanitària.

El projecte d'urbanització preveu també la formació de espais verds qualificats com verd públic i unes connexions des del nucli antic del poble a través de camins de vianants, de 4 m d'amplada, per a lligam i gaudi de l' entorn amb tramades d´escales directes amb el nou creixement, per unir-los a nivell de vianants i potenciar-hi els usos.

el sector està repartit entre 13 propietaris (incloent les propietats municipals). El projecte de reparcel·lació descriu detalladament la redistribució i la readaptació de tals propietats segons l'ordenació del pla parcial. **(veure Projecte Reparcel·lació del sector 10-16)**

2.4.1 MEDI AMBIENT

"Dels cursos d'aigua es reconeix que en el límit nord de l'àmbit del planejament hi discorre una riera de baixa importància, que recull aigües de la zona nord agrícola propera exterior i forestal que discorre pel camí de Can Pol i dins del sector en sentit nord a sud-est (veure plànols), que baixa des de i té continuïtat a l'àrea baixa per la vora de la carretera que comunica amb la N-II El curs de la riera resta subratllat per un fil de vegetació arbòria força continu.

Respecte de la inundabilitat i efectes hidràulics de la riera l'A.C.A. va informar per segona vegada el 22/1/2015, assenyalant que el sector no és inundable per a períodes de 10 i 100 anys, però una petita part ho és per a una temporalitat de 500 anys, que podrà resoldre's segons s'ha incorporat al Pla Parcial, amb el respecte de les cotes mínimes de urbanització 34.30 m. Tanmateix, els usos contemplats en el planejament (habitatge, residencial assistencial i comercial) tindran un resguard de al menys 50 cm per damunt de la cota mínima d'urbanització establerta.

La vegetació interior és densa en la riera (vegetació de ribera) i marges de dessota del poble (pineda i alzinar), i escassa en la resta, com correspon a un sistema agrícola fins fa pocs anys. Hi ha una clara previsió del seu manteniment, en l'ordenació proposada pel present planejament."
(PLA PARCIAL_ Document d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada)

2.4.1 PAISATGE

"El paisatge d'aquest territori es configura com a una vall relativament tancada en si mateixa, i s'han de valorar cap al poble més alt i cap a la riera Boscos en el costat oposat, nord. Cal entendre que el sector pertany als sòls de transició entre l'àrea rural boscosa i l'agrícola, en retrocés i interromputs per la urbanització del sector oest, sobretot."
(PLA PARCIAL_ Document d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada)

DOCUMENT PROJECT_URB
ÒRGAN URBANISME
REFERÈNCIA 2019/000009/3045
SIGNATURES 1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 4 de 21

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2.4.3 TOPOGRAFIA

"La topografia és bàsicament planera, orientada cap a l'accés (sud-est) i per damunt de la plana al sud la carena on es situa, a 8-11 m més amunt, amb marges molt verticals, el poble històric. Les referències altimètriques són: a l'entrada al poble i al sector el terreny es troba a cota 31.4. La riera transcorre entre les cotes 35 i 32 a l'alçada del mateix sector, i a l'oest i dintre del sector en la façana al carrer Nou, assoleix la cota 56.

Atès que la longitud de l'àmbit és de 500 m, el pendent promig és del 5 % en el mateix sentit. Cal, doncs, evitar els punts de gran desnivell (dessota de l'església), o adaptar-hi bé les construccions (façana al c/ Nou). "
(PLA PARCIAL_ Document d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada)

(plànol 01.1 i 01.2)

2.4.4 GEOTÈCNIC

"Es tracta de sòls baixos del nord del poble, amb aportacions quaternàries de la vall, amb estrats formats per graves, sorres, sauló i semblants, amb el mantell vegetal damunt, i en les àrees elevades tenen un subsòl litològic silici, de granits, propi de la serralada litoral de la comarca del Maresme.
En general, manté l' escorrentia típica de la zona rural per camps de conreu.

No hi aparentment, cap formació d'interès especial en el sector.

Pel damunt dels sòls interns hi ha les capes superficials de terres vegetals del conreu de la terra, que va durar des d'antic fins ara fa pocs anys.

De tot el qual, s'estima que la capacitat constructiva general del sòl en general és normal, com s'ha demostrat en l'entorn, i en tot cas exigiran estudis previs de geotècnia."
(PLA PARCIAL_ Document d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada)

El Estudi Geològic-Geotècnic descriu el emplaçament de la següent manera:

"Les unitats geològiques que afloren al poble de Palafolls són d'edat carbonífera i quaternària. Aquests materials carbonífers constituït per roques granodiorites i la intrusió de dics i filons són d'origen igni i formen part de gran batòlit que va formar la Serralada Costero Catalana, mentre que els materials quaternaris formen part d'antics dipòsits sedimentaris de platja, dipòsits de riera i peu de mont."

El estudi aporta detalladament la descripció de les litologies amb Reconeixement i observació geològica en superfície i en profunditat. **(annex I)**

2.5 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte és la definició de les obres d'urbanització dels terrenys delimitats dins del Sector 10-16 Nucli Nord Sant Genís de Palafolls que abasta l'obertura de un nou vial per la connexió amb el carrer de Sant Genís, i la connexió per a vianants amb el mateix carrer. Concretament les obres que es descriuen són:

- Demolicions de pou, tanques de delimitació de finques, i paviments afectats i la posterior reconstrucció quan s'escau.

- Demolició i/o desviament de totes les unitats preexistents no adequades a les noves determinacions.

- Explanació, moviment de terres i pavimentació dels nous carrers i voreres de 400m.

- Formació de 50 noves places d'aparcament

- Construcció de noves connexions per a vianants mitjançant 2 escales i 3 itineraris

- Xarxes de serveis relatives al sanejament; evacuació d'aigües pluvials, abastament d'aigua; electricitat baixa tensió; enllumenat públic; i xarxa de telecomunicacions.

- Arbrat, enjardinament i reg.

- Senyalització.

2.6 CRITERIS PROJECTUALS

Les característiques bàsiques del Projecte, es descriuen a continuació:

• A l'entorn de la riera preservació de las dinàmiques del terreny, per evitar la seva modificació topològica i paisatgística, preservant la seva rellevància mediambiental.

• Projecte d'un vial de dos sentits en continuïtat amb els vials en els extrems, la zona residencial del sector 11 – "Mar Costa" i el Carrer de Sant Genís, el vial d'accés a la població de Sant Genís de Palafolls.

• El vial previst en el pla general, és de 13.5 m d'amplada per 400 mts de llarg amb trams ampliables als espais lliures o voreres de més amplada que li donin funcionalitat i ús a la via de passeig, on poder gaudir de l'entorn i un carril bici al límit de els terrenys edificables pel nord.
• Projecte de 3 pas de vianants que faran la connexió amb la trama urbana més consolidada.
- Pas de vianants que va des de l'Església fins a la nova vial amb la finalitat de comunicar-la amb la zona monumental històrica.
- Continuació del carrer nova, comunicant a l'eix històric del poble de Sant Genís, amb la zona central del nou vial.
- Connexió de la trama urbana del poble a través de un camí de vianants de 4 metres d'amplada donant comunicació i possibilitat per gaudir de l'entorn amb trams d'escales directes al nou creixement urbà.

• Els moviments de terres o tallats d'arbres, no es realitzaran a cap zona del sector que no sigui per l'estricte implantació de carrers o edificacions i no poden sorgir plataformes urbanitzades del nord amb la riera i els camps de conreus.
Caldrà doncs, respectar el nivell de terres visual i les escorrenties antigues de la activitat agrícola. S'evitarà crear barreres dures i es facilitarà que els talussos siguin suaus amb recollida i conduccions d'aigües de reg i pluja.

• El sector del projecte acollirà: un Sistema d'equipament cultural-docent i de la salut (S8 i S9), Habitatges , Habitatges dotacionals i un Sistema d'equipament privat de salut (S9 ESPECIAL) que en aquest Document nomenem comunament com residencial de tipus Geriàtric amb equipament privat.

2.7 CONDICIONAMENTS DEL DISSENY I EXECUCIÓ

Es compleixen tots els requisits descrits en el Pla Parcial 10-16 relacionats al traçat del vial i al disseny dels itineraris de vianants quant a la seva amplada, pendents i alçada màxima de vorades que es rebaixaran en els passos de vianants i cantonades dels carrers al nivell de paviment, així com en els accessos als habitatges.
S'ha tingut en compte el compliment des requisits del D.135/1995 Codi d'accessibilitat de Catalunya i O.VIV/561/2010 per el disseny del itineraris pels vianants (amplada, paviments, pendents, mobiliari, senyalització, etc..), rampes, escales, guals de vianants, pas de vianants, Places d'aparcaments, mobiliari urbà.

DOCUMENT
PROJECT_URB
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 5 de 21
ÒRGAN
URBANISME
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45
REFERÈNCIA
2019/000009/3045

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Els elements han condicionat el projecte coherentment a la ordenació proposada en el pla parcial 10-16 son:

- S'han preservat els àmbits de forts pendents del terreny de l´edificació i la urbanització, per evitar la seva modificació topològica i paisatgística, així com l'entorn de la riera, que té rellevància medi-ambiental.

- S'ha projectat del vial previst en el Pla General de 13.5 m, amb trams ampliats amb espais lliures o voreres de major amplada, que li donin funcionalitat i ús de via de passeig, des d'on gaudir l'entorn, i amb corriol bici.

- Es dona continuïtat al carrer Nou, com a eix històric del poble de Sant Genís, amb 3 itineraris per vianants de 4 metres d'amplada i 2 escales previstes en el planejament per a permetre la connexió dels trams amb més desnivell.

Per al disseny de la urbanització i les xarxes de serveis s'han tingut en compte els següents elements per a l'acabat:

- Les voreres tenen un amplada de 2,40m (tram inicial 1,80m i en algunes parts centrals 4,80m)

- L'arbrat s'ha disposat en tots dos costats de la carretera a una distància de 11,20m aprofitant la longitud de 2 places d'aparcament. Els fanals s'han disposat en el punt mitjà entre dos arbres.

- Les àrees d'estacionament es situen en filera (plaça 5,10x 2,40m) en els dos costats del vial seran enllosades amb un paviment diferent **(detall plànol 05.4)**
  Es preveuen en les voreres els estacionament de bicicletes, y els contenidors de brossa exteriors tal com acordat amb els tècnics municipals.

- Els espais lliures, seran plantades profusament i mínimament urbanitzats.

Els esquemes de xarxes urbanes s'adapten a les disposicions del Pla Parcial amb les següents característiques:

- L'abastament d'aigua s'efectua, ateses les instruccions de la Companyia, en conduccions soterrades des de l'escomesa general de la zona, amb la derivació vers l'equipament, les zones verdes i els carrers.

- La xarxa de clavegueram haurà de ser separativa. La xarxa de aigües brutes constarà d'un col·lector general que es connectarà amb la xarxa general amb la xarxa existent al carrer da Sant Genís. La Xarxa de les plujanes constarà també de una canonada que col·lectarà part de les aigües vers la bassa de laminació (riera d'en Jordá) i part vers la llera de la riera de Can Borrell. **(plànol 07 i 08)**

- Per l'establiment de la xarxa elèctrica es preveure el soterrament de les línies de distribució presents al àmbit de projecte conjuntament a les noves línies de cablejat, segon el informe de la companya.

- No es preveu xarxa de gas natural.

2.8 PRESTACIONS DE LA URBANITZACIÓ DE CARRERS

El present projecte dona resposta als següents documents bàsics del CTE:

DB-SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
Es donarà compliment al informe de prevenció d'incendis (ref. V0776/V0209) (25/2014/000310) relacionat al Pla Parcial Urbanístic nucli nord Sant Genis de Palafolls.
El present projecte contempla ampliar la xarxa d'hidrants existents, segons la instrucció tècnica complementaria SP120/2010 de la Direcció general de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvament de la Generalitat de Catalunya.
El vials actuals, al que fa referencia el present projecte, compten amb amplades superiors a 3,5 m i alçades majors de 4,5 m, amb capacitat portant del paviment superior a 20 kN/m² per eventualitats.
Amb la connexió al sector 11 es dona compliment a las condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers disposant de dues vies d'accés alternatives als edificis.
Existeix una franja de 25 m d'amplada separant la zona edificada de la forestal.

DB-SU SEGURETAT D'UTILITZACIÓ
Tota la pavimentació de las voreres principal al costat del vial central es realitzaran sense discontinuïtats verticals, i en tot cas inferiors a 6 mm i les pendents que resolen les entregues no tindran pendents superiors al 10% per a complir criteris de CTE en matèria d'accessos en cadira de rodes.

En quant a la senyalització táctil i visual dels passos, aquests tindran franges tranversals i de conducció als passos de color gris i amb llistells en el sentit de conducció al pas amb mínim de 80cm d'ample i franges de 60cm d'ample d'advertiment de perill davant la calçada amb peces de color vermellós amb pius (botons).

La secció transversal del carrer tindrà una mitjana del 1-3% i en cap cas superarà el 4%.

En cap cas existirà una il·luminació exterior inferior a 10 Lux amb una uniformitat mínima del 40%.

DB-HE ESTALVI D'ENERGIA
Malgrat l'eficiència energètica en el CTE es limita a l'interior dels edificis, el present projecte compleix la vigent normativa en matèria de protecció de l'ambient nocturn, de la Generalitat de Catalunya.

DB-HR PROTECCIÓ EN FRONT DEL SOROLL
A excepció del procés d'execució de les obres, en el que es prendran les mesures correctores necessàries i es limitaran els horaris de treball o generació de soroll, el present projecte no es troba afectat pels criteris reflectits en el document bàsic de protecció en front del soroll.

Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 6 de 21

DOCUMENT
PROJECT_URB

ÒRGAN
URBANISME

REFERÈNCIA
2019/000009/3045

SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 7 de 21

DOCUMENT PROJECT_URB
ÒRGAN URBANISME
REFERÈNCIA 2019/000009/3045
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

3.1 DESBROSSADA

Per al desenvolupament de les obres es procedirà primerament a l'esbrossada i neteja del terreny afectat.

Es procedirà a desbrossar i netejar el terreny amb retirada de la massa arbustiva i arbrada (on escau), de terra vegetal i excavació de la capa de terreny natural. La massa vegetal desbrossada aplegar en un lloc adequat i convenientment triturada i mantinguda per un posterior ús com a material orgànica en les zones verdes. Les masses vegetals que no es podran triturar es enviaran al abocador controlat.

3.2 ENDERROCAMENTS

El projecte contempla l'enderroc o demolició de totes aquelles edificacions i elements preexistents que no poden adequar-se al nou ús del sector, també aquells necessaris que permetin la connexió entre la xarxa viària existent i la nova per a la interconnexió de les xarxes de serveis amb els existents.

- Enderrocs de 92m de tanca de parcel·la (Ref. Cat. 08154A012000660000YG) en la zona d'embocadura amb el carrer Sant Genís
- Enderrocs de 42m tanca de parcel·la (Ref. Cat. 6923112DG7162S0001HW) en la zona d'embocadura amb el carrer Sant Genís
- Enderroc de pou i caseta de 6m2 amb coordenades UTM X=476731.77 Y=4612172.82.
- Enderroc de línia elèctrica aèria i pals de fusta (a carreg de ENDESA amb ref. Informe AMAT002 0000031755 descrit al **Annex II**)

(veure plànols 01.7)

3.3 MOVIMENTS DE TERRES I EXPLANADA

Segons l'Ordre FOM/3460/2003, de 28 de novembre, en la qual s'aprova la Norma 6.1.-IC "Seccions de Ferm", de la Instrucció de Carreteres (BOE de 12 de desembre de 2003), que modifica alguns aspectes de l'antiga Instrucció 6.1-IC i 6.2-IC de "Seccions de Ferm", s'estableixen tres categories d'esplanada, denominades respectivament E1, E2 i E3. En el present projecte s'ha previst aconseguir una esplanada tipus E3.
Tant al cas de desmunts, en funció del tipus de terreny existent a la cota de formació de l'esplanada, com en el de terraplens, en funció dels materials que es projectin utilitzar, serà necessari seguir les indicacions de la referida Instrucció de ferms per aconseguir l'esplanada de projecte (E3).

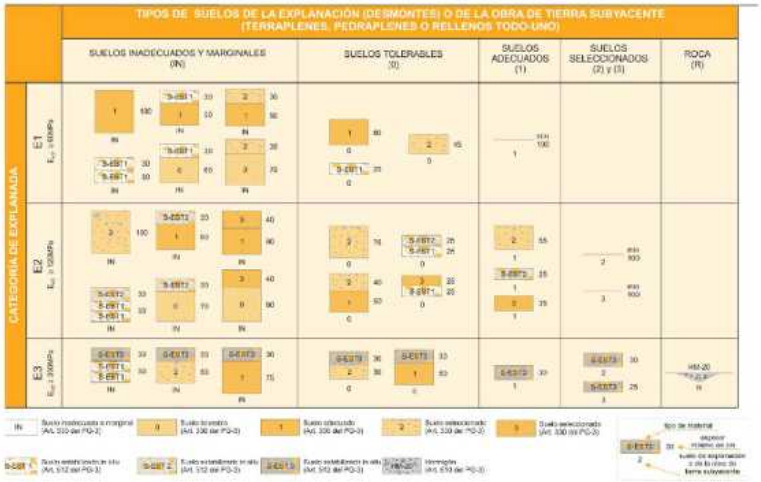
S'ha considerat que en general el terreny existent en el fons dels desmunts serà majoritàriament classificat com tolerable segons el PG-3.
Per garantir la qualitat de l'esplanada es preveu l'excavació dels primers 50 cm de terres inadequades (terres vegetals o alterades pels conreus).

Per aconseguir una esplanada tipus E3 sobre aquests materials s'haura de reomplir amb 50 cm de sol adequat procedent de l'excavació dels terrens a prop (veure punt 5.2 del Estudi geotècnic) , i per sobre col·locar 30 cm de sòl estabilitzat.

Un cop obtinguda la rasant d'explanació, es realitzaran assaigs per determinar la capacitat portant de l'esplanada i poder redimensionar el paquet de ferm si s'escau. La compactació que s'exigeix per a l'esplanada serà del 95%.

Els talussos dels terraplens i desmunts previstos son, 3H/2V, queden a criteri de la Direcció de les obres, la possibilitat de variar en funció del que determini el assaig del terreny.

Els materials que s'utilitzaran per a la formació del nucli dels terraplens projectats seran sòls classificats almenys com tolerables segons el PG-3. Es podran utilitzar, per tant, els materials obtinguts en els desmunts en una àmplia proporció, segons s'ha indicat anteriorment.



3.4 SECCION DE FERM I PAVIMENTS

La xarxa viària compte com a eixos estructurals els vials existents que no es modifiquen exceptuant les connexions amb el vial que es objecte d'aquest projecte.

S'ha previst en projecte un carrer principal de 13.50 mts d'ample i una allargada 400 mts.

L'estructura del ferm, haurà d'adequar-se, entre altres factors, a l'acció prevista del tràfic, fonamentalment del més pesat, durant la vida útil del ferm. Per això, la secció estructural del ferm dependrà en primer lloc de la intensitat mitjana diària de vehicles pesats (IMDp)

Segons l'estudi de mobilitat generada EAMG annex al Pla Parcial del sector 10-16 de Sant Genís de Palafolls el total de viatges generats és de 1504 Viatgis/dia.

Les dades del IDESCAT del 2016 sobre la Xarxa viària de la Generalitat conclouen que el tràfic pesat (IMDp) és en mitjana un 6,4% de la intensitat mitjana diària de tràfic.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

El volum de transit estimat és el següent:

	IMD_{total}	$IMD_{pesada\text{-}total}$	$IMD_{pesada\text{-}carril}$
EAMG Pla Parcial	1504	104	52

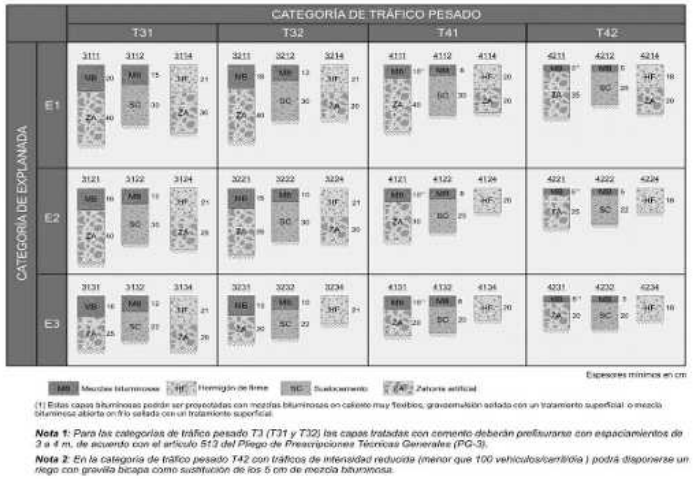
Segons la tabla 1B de la Norma 6.1-IC " seccions de ferm" la categoria corresponent es T32 atès que el valor de vehicles pesats en el carril de projecte obtinguts en aquest any es troba comprès entre els valors de 50 i 100.

D'acord amb les conclusions exposades fins aquí, s'adopta la secció estructural 3231 (T32/E3) del catàleg de la Norma 6.1-IC, composta per 0,15 m d'aglomerat asfàltic sobre 0,20m de capa granular, amb la següent distribució de capes:

- Excavació de la caixa de paviments a una profunditat de 0.35-0.40 cm
- Repàs i escaig de caixa de paviment.
- Base de tot-u artificial amb un gruix de 20
- Reg d'imprimació
- Capa de paviment asfàltic tipus S 20 de 8 cm
- Reg d'imprimació tipus ECR 1
- Capa de paviment asfàltic tipus D 12 de 7 cm

Els nous paviments que s'han projectat d'acord amb el catàleg de seccions estructurals per a paviments urbans, en els sectors de nova construcció, compta amb la reglamentació del Ministeri de Foment adaptat a les característiques del terreny.

(plànol detall 04.1 i 4.2)



(1) Estas capas bituminosas podrán ser proyectadas con mezclas bituminosas en caliente muy flexibles, gravemulsión asfalto con un tratamiento superficial o mezcla bituminosa abierta en frío sellada con un tratamiento superficial.

Nota 1: *Para las categorías de tráfico pesado T3 (T31 y T32) las capas tratadas con cemento deberán prefisurarse con espaciamientos de 3 a 4 m, de acuerdo con el artículo 513 del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales (PG-3).*

Nota 2: *En la categoría de tráfico pesado T42 con tráficos de intensidad reducida (menor que 100 vehículos/carril/día) podrá disponerse un riego con gravilla bicapa como sustitución de los 5 cm de mezcla bituminosa.*

FIGURA 2.2 – CATÁLOGO DE SECCIONES DE FIRME PARA LAS CATEGORIAS DE TRÁFICO PESADO T3 (T31 y T32) y T4 (T41 y T42), EN FUNCIÓN DE LA CATEGORÍA DE EXPLANADA

3.5 VIALS

3.5.1 VIAL PRINCIPAL, ALINEACIÓ I DEFINICIÓ GEOMETRICA

L'alineació dels vials és la prevista en el Pla Parcial 10-16, ajustada al a realitat física que resulta de l'aixecament topogràfic i queda definida en la geometria horitzontal dels plànols de planta i perfil longitudinal dels carrers, i en l'annex topogràfic.
En tots els casos, els canvis de rasant longitudinals s'enllacen mitjançant acords parabòlics tal i com es pot veure els plànols de definició del eixos y dels perfils de pavimentació
A continuació s'adjunta una taula resum de les principals característiques dels eixos de pavimentació.

El vial principal comença en el punt definit en els plànols de definició geomètrica com BASE P1 amb cota de 32,19 s.n.m. Es definirà a part la geometria del entroncament amb la carretera de Sant Genís. El final del vial esta definit en el punt BASE P21 i identifica una longitud de 400m.

(plànol detall 02.1 a 02.7)

A continuació s'adjunta una taula resum de les principals característiques dels dels trams:

$PKeix_{INICI}$	$PKeix_{FINAL}$	LONGITUD (m)	PENDENT (%)
0 – BASE P1	100 – BASE P6	100	2,00
100 – BASE P6	240 – BASE P13	140	0,5
240 – BASE P13	380 – BASE P20	140	1,2
380 – BASE P20	400 – BASE P21	20	1

Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 8 de 21
DOCUMENT PROJECT_URB
ÒRGAN URBANISME
REFERÈNCIA 2019/000009/3045
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Les amplades de la secció tipus del vial queda definida en:

- Vorera (panots) 2,40 m
- Aparcament en filera (llambordes) 2,40 m
- Calçada (paviment asfàltic) 6,00 m
- Aparcament en filera (llambordes) 2,40 m
- Separació 0,50 m
- Corriol de bici (llambordes) 2,50 m

A totes les calçades se'ls dóna la corresponent convexitat dirigida a les rigoles, amb pendent transversal màxima del 2%. Les voreres i la zona d'aparcament també tenen un pendent cap a la calçada del 2%.
Les voreres i els aparcaments estan dividit de la caçada amb rigoles de 30cm.

3.5.2 CARRIL BICI

S'ha previst un carril pavimentat de formigó tipus HM-30/B/TM/1+H de 10 cm de gruix i 2.50 m d'ampla a tot el llarg del recorregut de la zona d'actuació. Aquest camí, tindrà com a missió la connexió entre el Sector 11 fins la sortida que connecta amb el carrer Sant Genis.

La sub base d'aquest paviment, serà de sauló de 20 cm compactat.

La superfície de la pista que es proposa, es pintarà en dues capa de pintura epòxid d'exterior, de color verd, a lo llarg de tot el recorregut i amb senyals cada 50 mts amb lletres color blanc, que indiqui carril bici.

Aquest vial per el transit de bicicletes, tindrà la mateixa pendent del vial principal.

Tan mateix, es preveu petites tanques per l'estacionament de bicicletes, que doni opció de seguretat amb peus drets de tub metàl·lics de 1.5 ", collades al ferm.
Es preveu 3 aparcaments de bicicletes amb estructura metàl·lica de tub rodo de diàmetre 40 galvanitzat, amb forma per rebre la roda de les bicicletes, ubicats de la següent forma:

- PKeix 80 – aparcament amb 6 unitats
- PKeix 240 – aparcament amb 6 unitats
- PKeix 340 – aparcament amb 6 unitats

3.5.3 VORERES

Per el que fa el paviment de les voreres s'opta per a peces de rajola de morter hidràulic, tipus Panot de 20x20x4 cm, de quatre pastilles, rejuntada amb morter ciment, sobre 15 cm de gruix de formigó.

Les voreres tenen amplada mínima de 1,80m (de PKeix 0,00 a PKeix 60) y amplada de 2,40 en la resta de la longitud. En correspondència dels guals y dels creuaments de vianants la vorera principal té una amplada de 4,80m. segueixen la pendent del vial principal i no superen el 3%.

Per la execució d'aquest treballs, s'hauran de realitzar de la següent forma:

- Excavació per la caixa de paviment de la vorera
- Transport de terres de la excavació acumulats a sector de treball
- Repàs i piconada de la caixa de paviment
- Col·locació de subbase tot-u natural
- Morter de ciment 2cm de gruix
- Execució de subbase de formigó HM-30/B/20+E de 15cm de gruix
- Paviment de vorera formada per peces de formigó tipus panot gris de 4 pastilles i mides 20x20x4, sobre base de morter i col·locat a la estesa.

En el projecte de a les àrees d'ús de vianants, àrees d'estança, elements urbans i itineraris de vianants s'ha tingut en compte l'aplicació del "Decret 135/1995 Codi d'accessibilitat de Catalunya" i del "O.VIV/561/2010: Accessibilitat als espais públics urbanitzats" i per les zones consolidades es han plantejat solucions que garanteixin la màxima accessibilitat possible.

En el específic en las voreres en correspondència del guals de vianants es preveu una franja de paviment tàctil indicador direccional de 0,80 m d'amplada entre la façana (o element que materialitzi el límit edificat) i l'inici del gual, transversal al trànsit de vianants de la vorera.
La pavimentació amb panots s'ha tractat amb paviment tàctil de botons de 0,60m al llarg de la trobada de la vorera amb el gual de vianant.

3.5.3 APARCAMENTS

- Es preveu 50 places d'aparcaments col·locats en el vial de nova construcció, col·locats en unitats d'una i dues places a lo llarg del nou vial
- De les 50 places es preveuen 4 aparcaments de minusvàlid
- A les àrees de estacionament situades en els àmbits del recorregut del carrer principal, es col·locaran llambordins prefabricats de formigó de 8 cm de gruix x 10x20, tipus teula de forma i dimensions segons plànols, prèvia compactació del terreny, base de formigó de 20N/mm2 de resistència característica a la compressió i 10 cm de gruix, llit de morter de 3 cm. (Veure detall en plànols).

- Excavació per la caixa de paviment de la vorera
- Repàs i piconada de la caixa de paviment
- Col·locació de subbase tot-u natural
- Execució de subbase de formigó HM-30/B/20+E de 15cm de gruix
- Capa de sorr 3-5cm
- Paviment de llambordes de formigó 8x10x20cm.

Es deixarà una pendent transversal cap a la rigola de la calçada del 2% per a l'evacuació de les aigües pluvials, i col·locació de llambordins, col·locats i embolcalls amb sorra.

Entre calçada i aparcament es materialitzarà rigola de 30x30cm.

3.5.4 TRAM DE CONNEXIÓ AMB SECTOR 11

Per a complir amb els requeriments del informe de la Direcció general de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvament de la Generalitat de Catalunya cal garantir un doble accés al sector que es pot realitzar només a través del Sector 11. Encara que al sector 11 no s'han completat les obres d'urbanització es preveu una extensió del nou vial fins a l'entroncament amb la bifurcació de carretera del mateix sector 11. El tram tindrà una longitud de 52m y un amplada de 6m.

El ferm d'aquest tram provisional serà format per la mateixa composició del vial principal del sector 10-16 i tindrà valor temporal fins que no es completin les obres d'urbanització del sector 11. **(plànol 16)**

La composició d'aquest tram de connexió amb el sector 11 serà:

- Excavació de la caixa de paviments a una profunditat de 0.35-0.40 cm
- Repàs i escaig de caixa de paviment.
- Base de tot-u artificial amb un gruix de 20
- Reg d'imprimació
- Capa de paviment asfàltic tipus S 20 de 8 cm
- Reg d'imprimació tipus ECR 1
- Capa de paviment asfàltic tipus D 12 de 7 cm

DOCUMENT PROJECT_URB
ÒRGAN URBANISME
REFERÈNCIA 2019/000009/3045
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 9 de 21
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

3.6 MURS DE CONTENCIÓ

Els Murs de contenció seran de formigó armat "in situ" i tindran la funció de contenir les terres en les parts del projecte on hi ha desmuntis de terra i actuacions en pendents:

En especifico hauran 3 zones on es construiran murs de contenció.

1. L'eixamplament del carrer d'entrada (PKeix 0.00 fins a PKeix 67.0) preveu el desmunti d'un talús (parcel·la amb Ref. Cat. 6923112DG7162S0001HW) que haurà de ser contingut amb un mur de longitud de 68m amb un altura variable des de 20 cm fins a una altura màxima de 3,50m. **(plànols 18.1 a 18.3)**

2. Les escaleres de connexió amb el casc antic i la església en la part central de la urbanització. El projecte preveu una sèrie d'itineraris per als vianants de connexió d'amplitud de 4 metres. En el tram amb major pendent es construirà una escala de 2 m de amplada amb muntants i suports de les mateixes de ciment armat amb murs de contenció de terres. Aquestes escales de formigó armat tindran uns graons amb estesa de 0.30 cm i alçaria de 0.17 cm en aplicació del D. 135/1995. **(plànol 17a)**

3. Les escaleres de connexió amb els Bloc Oest i Bloc Est. Aquestes escales de formigó armat tindran uns graons amb estesa de 0.30 cm i alçaria de 0.16 cm; aniran recolzades en murets de formigó armat de 20-30 cm de gruix i les alçades corresponents a les cotes de nivell que ens demana. Aquest murets de suport de les escales, serveixen per fer també les funcions de les contencions de terres que hauran de ser re ubicades i col·locades sotes les muntants de la escala, quedant d'aquesta forma les escales embegudes amb el terreny tenint una visual del entorn enjardinat d'acord amb lo que es pretén. **(plànol 17)**

Les Característiques de materials a emprar en funció de l'ambient i resistències exigides d'acord a la Normativa Vigent els materials usats i condicions exigides són:

Murs de formigó armat "in situ": Formigó HA-25 / B / 20 / IIIa, control estadístic, amb un espessor de 30 cm amb contingut de ciment superior a 250 kg per m3 de formigó. Els càlculs limiten l'obertura de fissura a 0,2 mm, tal com indica la norma EHE-98 per al ambient que ens ocupa. El recobriment mínim serà de 4,5 cm. Acer de barres B-500-S CN.

3.7 BASSA DE LAMINACIÓ

La bassa de laminació ocupa una superfície de 335m2 i disposa d'una capacitat total d'emmagatzematge de 510m3, amb una profunditat màxima variable entre 100cm i 300cm. Aquesta configuració amb profunditat variable permet establir diferents àrees en la mateixa cubeta, cadascuna de les quals té una funció específica dins del conjunt.

El sistema es composa d'una zona d'entrada, de 100cm de profunditat que actua com a pretractament, una zona central d'acumulació, de 300cm de profunditat màxima, i d'un canal sobreeixidor de seguretat. Per sobre de la làmina d'aigua es deixa un resguard mínim de seguretat de 25cm fins a la coronació del talús, on s'ancorarà la membrana impermeabilitzant. Tots els tancaments laterals es perfilen amb talussos d'inclinacions que no superen els 40º

La impermeabilització s'efectua amb membrana d'etilè propilè dièn (EPDM), de 1,2 mm d'espessor, col•locada no adherida i protegida amb geotèxtil de polièster de 300 g/m². Sempre que sigui possible s'evitaran les soldadures en obra, mitjançant la col•locació d'una peça sencera soldada a fàbrica.

A la següent taula es resumeixen les característiques constructives fonamentals de la bassa.

- Volum màxim d'acumulació	510	m3
- Superfície total ocupada	335	m2
- Longitud	25	m
- Amplada	16	m

- Profunditat de làmina d'aigua	100 - 300cm
- Marge de seguretat per sobre de làmina d'aigua	25 cm
- Inclinació de talussos	< 40º

Les característiques detallades del funcionament de les zones d'acumulació i filtració de la bassa estan descrites en el **Annex IV: Projecte de bassa de laminació aigües**

3.8 MOBILIARI URBÀ

Es proposa la distribució de mobiliari urbà per la via urbanitzada i per la zona de parc.

En el sector que ens ocupa tenim com objectiu la col·locació mínima de elements constructius i lleugers per la repercussió que pot tenir el impacte mediambiental. No obstant això, s'ubicaran bancs per el descans i papereres.

Estan plantejats 12 bancs al vial principal, 8 unitats a la zona del Pla d'en Forn.

El model de banc seleccionat es tracta de un banc senzill de fusta pintada i envernissada de 1,80 m de llarg.

Es preveu la instal·lació de 8 papereres al llarg del vial.

Es preveu la instal·lació de 5 unitats de contenidors per els diferents tipus d'escombraries.

És indispensable que tots els elements del mobiliari, que compten amb peces de fusta tinguin el certificat corresponent, d'acord la fusta prové de sistemes de gestió forestal sostenible ecològica i socialment. Aquest podrà ser el FSC, PEFC, DGQU .. o bé un certificat de procedència de cultius controlats, d'acord amb les lleis d'explotació vigents. Els jocs infantils hauran de complir els requisits normatius de les normes UNE-EN 1.176 i 1.177.

(plànol detall 14.1 a 14.4)

3.9 AREA VERDE

Les àrees verdes milloren el bé estar dels espais urbanitzats.

El tram a urbanitzar se situarà en una zona de gran relació amb la naturalesa raó per la qual cal anar amb compte de no posar en risc aquesta més vàlua.

El projecte del sector preveu la plantació d'arbres al llarg del vial principal i en la zona del parc. Es preveu la plantació de plantes arbustives a costat del carril de bici.

El material vegetal de les zones verdes bé com equipament i el mobiliari urbà, estan pensats per l'ús i gaudir del resident de la zona i població de Sant Genís, per tal motiu i com aprofitament d'espais lliures.

Per a un projecte conscient del verd a projectar s'ha pensat també en la qüestió del manteniment, raó per la qual s'opten per espècies ben adaptades al local, i les seves condicions edafoclimàticas.
El Maresme es situa en la subzona climàtica de costa i es triaran espècies presents en les guies per a la selecció de espècies de verd urbà e la Col·lecció _ Documents de Treball; Sèrie Territori de la Diputació de Barcelona.

L'àrea verda es divideix fonamentalment en:

- ARBRAT: viari i al parc
- TALÚS
- PARC Camins/escales de connexió al nucli urbà

DOCUMENT PROJECT_URB
ÒRGAN URBANISME
REFERÈNCIA 2019/000009/3045
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 10 de 21
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ARBRAT

- *Populus alba 'Nivea'* _ Àber nivi

- *Alnus cordata* _Vern Italià (zona parc)

- *Fraixinus Excelsior* _ Freixe de fulla gran

- *Salix alba* _ Salze blanc (zona parc)

- *Photinia x Fraseri 'Red Robin'* _ Fotínia de Frase 'Red Robin'

Per a cada arbre s'inclou:

- excavació del sòl,
- formació i reversió d'escocells,
- instal·lació de tutor,
- i totes les tanques de manteniment mitjans necessaris per la seva execució.

JARDINERIA

En totes les zones verdes s'han de realitzar plantacions d'espècies autòctones, adaptades al lloc i amb criteris de xerojardinería, conformi les especificacions de les guies per a la Selecció d' espècies de verd urbà _ Jardineria; Sèrie_ Territori.

Al Parc n'hi ha un recorregut de sauló que ens permetre passejar endavant una zona on es pot descansar, jugar o fer pic nic al pla de gespa o prat.

Aquesta àrea oberta es plantarà amb gespes rústiques per esser de baix manteniment. Gespa d'ús extensiu basada en Festuca arundinacea com a espècie dominant i reforçada per Lollium perenne i/o Poa pratensis. Si per motius pressupostaris i impossibilitat total de manteniment es pot proposar un prat rústic de barreja d'espècies de gramínies i de lleguminoses amb la finalitat d'assegurar una coberta vegetal de mínim manteniment i amb un aspecte natural similar al d'un prat de muntanya (Trifolium Repens barrejada amb especies de creixement lateral).

Per a remarcar les línies de força del recorregut i "delimitar" les dues peces de gespa es planten o masses d'arbustos o arbres. (Especies enumerades a munt a la llista de Arbrat)

TALÚS

El talús separa la vial del parc. Amb el talús es desfà el desnivell entre les dues zones, es fa el canvi entre zona urbanitzada i àrea verda i alhora es forma un element naturalitzat de resposta a possibles pujades del nivell d'aigua de la Riera.

El revestiment del talús es fa amb una selecció de plantes i arbustos adaptats i que col·laboren per a l'estabilitat d'aquest.

DOCUMENT
PROJECT_URB
ÒRGAN
URBANISME
REFERÈNCIA
2019/000009/3045
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 11 de 21
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Es buscarà un joc de colors i textures per a valorar estèticament aquest element.
A baix especies a utilitzar:

Achilea Tomentosa
_ Milfulles tomentosa

Ophiopogon Planiscapus 'Niger'
_ Cintes Negres

Juniperus Horizontalis 'Andorra'
_Savina Americana Andorra

Aphyllanthes Monspeliensis
_Jonça

Erysium 'bowles Mauve
_Violer Bowles Mauve

Aristidea Purpurea
_Arístidea Purpuria

Cotoneaster Procumbens 'Streib findling'
_Cotoneàster Streibs findling

Juniperus Horizontalis 'Wiltonii'
_Savina Americana Wilton

Aegopodium podagraria 'variegatum'
_Herba de Sant Gerard variegata

Aquesta selecció de plantes podrà sofrir substitució per espècies semblants i igualment adaptades al local segons disponibilitat.

Galeria naturalitzada de la Riera:

Es té present que tot el marge que delimita amb els cultius i el la riera existents a nord són reserva natural per la qual cosa han de ser respectats, sent impossible de localitzar-se aquí cap mena de construcció o utilització que no sigui de naturalització.

(plànols 14.1 a 14.4)

DOCUMENT
PROJECT_URB
ÒRGAN
URBANISME
REFERÈNCIA
2019/000009/3045
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 12 de 21
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

3.10 POSTA EN OBRA DE SERVEIS

3.10.1 XARXAS DE SANEJAMENT I ELEMENTS DE CAPTACIÓ

S'opta per una xarxa separativa.
Les dues xarxes s'articulen sobre dues conques besants, una cap a la connexió del carrer Sant Genis del casc antic (fecals) i l'altre connexió amb la conducció de les aigües pluvials fins a la bassa de laminació i a la riera de Can Borrell.

3.10.2 XARXA D'AIGÜES PLUVIALS

La recollida de les aigües pluvials del carrer es farà mitjançant embornals disposats a calçada a una distància màxima de 40m, als quals l'aigua arribarà per mitjà del bombament del 1-2% amb què es projecta el vial. Es disposaran embornals de vorada bústia de 56,5 x 29,5 cm i 60 cm de profunditat hi ha una distància aproximada de 30 metres.

L'evacuació d'aigües pluvials dels vials, es realitzarà per la xarxa d'embornals, projectant la col·locació de reixes interceptores – símil canals, de fosa prefabricada Dúctil Benito o equivalent de 30 cm d'ample amb reixa, classe D-200 per la recollida d'aigües.

Les connexions dels elements de recollida es realitzaran amb canonades de PVC de 200 cm de diàmetre que desembocaran mitjançant successives connexions al embovades als pous de registre, intentant que siguin les menys possibles.

Les connexions de reixes interceptores fins la xarxa general, es realitzarà amb tub PE-400 de doble paret, corrugat exterior, llis al interior, amb recobriment de sabion de 10 cm, sobre la reixa superior.

Es col·locarà un pou de registre, a les zones especificades segon projecte gràfic, amb una separació màxima de 30 mts de mitja. Els pous seran fabricats de formigó 1 mts de diàmetre per 1.80 d'alçada, amb una solera de mitja canya de formigó i ala part superior, tapes de registre de fosa dúctil, normalitzades per 40 tones amb recolzes marcs quadrats, aparents de 700 mm de diàmetre i 100 mm d'altura, amb la inscripció corresponent, tapa amb frontisses a la part alta a la direcció de la pendent.

3.10.2.1 DRENATGE I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS

El sistema de muntatge de les xarxes d'aigües separatives embornals es muntaran de la següent manera:

- Excavació de rases
- Repàs i piconada del sol de la rasa
- Llit de 6 cm de sorra
- Col·locació de tuberes generals de 400 mm de diàmetre amb tub de polipropilè tipus SN8
- Execució de pous de registre d'un metro cada 30 mts
- Execució de escomeses amb tub de poliestirè de 200 mm de diàmetre
- Realització de embornals de 70x30 prefabricats de formigó
- Replè de terres de la rasa pròpies de la excavació
- Col·locació de reixes per embornals de fosa y resistències C-250

Totes les tapes, marques i reixes, deuen esta homologades segons normes UNE-EN 124 i amb el segell AENOR RPO000,23

3.10.2.2 ABOCAMENTS AIGÜES PLUVIALS

L'abocament de les aigües pluvials es farà conforme es presenta els **plànols 07.** Una part (pou 1 al pou 11) abocarà a la bassa de laminació on se tractarà i una part (pou 11, 12 i 13) es tindrà que abocar directament en la riera de Can Borrell degut a la pendent que no permeten arribar a la bassa de laminació.

La conca vessant considerada (pou 11, 12 i 13) és de dimensions molt reduïdes, i es correspon amb l'àmbit del nou carrer, en el tram de connexió amb el carrer de Sant Genís, en una longitud d'aprox. 500m, al TM de Palafolls. Es tracta bàsicament de carrers asfaltats i parcel•les edificades, amb recollida de l'escolament de les aigües a través de reixes i embornals al carrer. Tota aquesta aigua pluvial es canalitza per conduir-la fins abocar-la a la riera de Can Borrell. El Cabal Màxim Teòric determinat es **Q_{10} = 0.31 m^3 / s.** **(veure Annex III)**

3.10.3 XARXA D'AIGÜES RESIDUALS (FECALS)

Les aportacions d'aigües fecals s'han calculat segons l'estimació de la població a la que aquesta xarxa de clavegueram ha de donar servei, estimant una densitat de quatre habitants per habitatge, i l'estimació d'usuaris pels equipaments.

Cada col·lector s'ha projectat amb pendents compreses entre el 15% - 0,3% que permetin velocitats compreses dins dels valors extrems establerts 0,3 i 6 m / si sempre considerant que el mateix no entri en càrrega.

La xarxa d'evacuació d'aigües fecals projectada és un col·lector de PVC 400 mm SN 8, segons la Norma UNE 1401, i diàmetre interior de 37.2 mm, de 6 mm de gruix amb una pressió de terres de 6 Kg / cm^2 connectat a la xarxa general d'evacuació de Sant Genis amb la xarxa general.

3.10.3.1 CLAVEGUERAM (AIGÜES FECALS)

La xarxa de clavegueram que actualment fa els serveis de desguàs de la urbanització del Sector 11, té el seu recorregut al costat de la Riera d'en Jordà i recull les connexions de les habitatges ubicades a la zona esmentada; d'altra banda un altra canonada de la xarxa de sanejament municipal passa a baix del carrer de Sant Genís.

Dins de la memòria constructiva s'especifica la nova instal·lació, el seu recorregut, diàmetres, pous, etc. I que queda grafia en els plànols que s'aporten.

Per al disseny i càlcul de la xarxa de sanejament s'ha tingut en compte el traçat de la xarxa que es proposa i en connexió a la zona sud amb el carrer Sant Genis hi ha la zona nord connectar amb la zona Residencial del Sector 11.

Es dissenya una xarxa de sanejament de PVC de 400 mm SN 8, tenint especial atenció a les escomeses connectades als edificis de nova construcció, col·locant al seu torn, pous com a màxim a una distància de 40 m en els canvis de direcció pertinents, tal com es descriu a la memòria constructiva.

3.10.3.2 RASA TRANSVERSAL I MATERIALS A UTILITZAR

El col·lector de la xarxa d'evacuació d'aigües fecals discorrerà per la part central de la calçada amb un recobriment mínim de 1,20 m, disposant col·lectors de sanejament de PVC SN8 de 400, segons s'indica en planós.

L'excavació en rasa dependrà dels terrenys que s'excaven. L'excavació en terrenys de consistència mitjana s'executarà amb talussos 5:1.

Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 13 de 21

DOCUMENT
PROJECT_URB

ÒRGAN
URBANISME

REFERÈNCIA
2019/000009/3045

SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Els tubs s'instal·laran sobre seient de sorra amb un gruix de 6 cm. El rebliment de la rasa es realitzarà amb sòl adequat utilitzant el propi del rebliment o aportant de préstec.

En funció del subministrament dels anells prefabricats i la seva altura serà necessari realitzar una preparació prèvia d'alçada variable mitjançant fàbrica de maó massís d'1 peu de gruix, arrebossat i brunyiment interior i exteriorment o be d'obra prefabricada.

3.10.3.3 XARXA DE SANEJAMENT D'AIGÜES FECALS

Es col·locarà un pou de registre a les zones especificades en projecte gràfic amb una separació entre si de 30 mts. Els pous seran fabricats de formigó d'1 m de diàmetre i 1.80 mts d'alçada amb solera d'una mitja canya de formigó, es col·locaran tapes de registre de fosa dúctil normalitzada per a 40 TNT amb racons amb marcs rodons aparent de 600 mm de diàmetre i 100 mm d'alçada amb la inscripció corresponent, tapa amb frontisses en part alta, en la direcció del pendent.

Les tapes d'aquests pous seran de fosa classe D600 i tancats i els patés seran de polipropilè units al pou mitjançant resina epoxy o compost similar que asseguri la estabilitat dels mateixos.

El sistema de muntatge de les clavegueres separatives embornals, es muntés de la següent manera:

- Excavació de rasa.
- Repàs i escaig del sòl de la rasa
- Farcit de rasa amb terres pròpies de l'excavació.
- Col·locació de canonades generals fecals de 40 cm de diàmetre, amb un tub de polietilè tipus SN 8.
- Execució de pous de registre d'1 m cada 30 mts de mitja de separació.
- Execució d'escomeses fecals amb tub de polietilè de 200 mm de diàmetre.

Totes les tapes, marques i reixes han d'estar homologades segons normativa UNE-EN 124 i amb el segell ATANOR RPO000.23.

3.10.3.4 ABOCAMENTS D'AIGÜES RESIDUALS (FECALS)

Es preveu realitzar la connexió de les aigües fecals sobre el col·lector existent, que transcórrer pel carrer de Sant Genís. El cabal màxim a aportar al col·lector existent, considerant un coeficient de dilució de 2.5, serà de **5.47 l/seg**. **(veure Annex III)**

3.10.4 XARXA D'AIGUA POTABLE

Col·locació de xarxa d'aigua de canonada general de polietilè d'alta densitat, amb tub diàmetre PN 16 de 160 mm de diàmetre nominal exterior, sèrie SDR 17.6, segons normes UNE- EN 1555-2 soldat les peces d'unió entre trams de canonades i desviaments per les canonades d'escomesa de diàmetre 40 mm i col·locada al fons de la rasa.

Subministra i col·locació de tubs de polietilè per l'alimentació de hidrants de designació PN 125 de 1125 mm de diàmetre nominal exterior, sèrie SDR 17.6 segons normes UNE-E1555-2, soldat amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa.

L'escomesa de la xarxa principal de tub d'alimentació des de la línia general fins els edificis de nova construcció, es realitzarà amb tub de polietilè d'alimentació 110 de designació PN 40 de diàmetre nominal exterior, sèrie SDR 17.6 segons normes UNE –E 1555-2 i connectat a la vàlvula de pas com escomesa general dels edificis.

Subministra i col·locació de pericons de pas i tapa enregistrable, de 0.80x0.80x0.4, de mides interiors amb parets de 15 cm d'interior de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó que produeixi desguàs i replè de grava de 5 cm de gruix, amb tapa enregistrable de formigó armat.

La connexió de la canonada projectada a la xarxa existent s'ha de fer a la canonada de DN140 que passa per el carrer nou de Sant Genis per garantir les necessitats d'aigua potable.
La xarxa serà mallada amb la connexió a la xarxa existent al sector 11.

Es disposaran de vàlvules de seccionament en els diversos nusos, segons es grafia en el plànol per garantir l'aïllament individual dels diferents tubs de distribució assegurant l'abastament a la resta de canonada general que es connectaran entre el carrer Sant Genis en un extrem i la zona Residencial Mar Costa en un altre.

Escomesa d'aigües mitjans el subministrament de vàlvules d'1 ½ " de pas, ubicada a l'interior del pericó, des de aquest connectat a la canonada de polietilè d'alimentació fins l'edifici, inclòs totes les connexions adients per el bon funcionament.

Tanmateix, s'emmatarà informes de Sanitat d'acord amb ERD 140/2003 i les seves proves de desinfecció canalització, i analítiques de control, avanç de la seva posta en marxa definitiva.

La empresa subministradora d'aigua (SOREA) ens emet el informe que s'adjunta al projecte , donant conformitat al executiu que aportem.

3.10.5 XARXA DE REG

3.10.5.1 SUBMINISTRAMENT

El subministrament d'aigües a la xarxa de reg, procedirà de la xarxa general que capta la quantitat d'aigua proveïment de la recollida d'aigües pluvials de vials , terrenys diversos, que son conduïdes fins la basa decantador i que un cop reciclades, aquestes aigües retornen a la xarxa general de reg a través de la instal·lació que es descriu.

La canalització per el reg anirà soterrada, sota una rasa de 30x30 i 30 cm de profunditat d'excavació, incloent el rebliment.

La connexió es realitzarà mitjançant una vàlvula de comporta, vàlvula reductora de pressió, electrovàlvula i filtre de 1 "amb pre instal·lació de comptador, registrada a pericó de fàbrica de maó de mig peu de gruix, arrebossada en el seu interior, amb tapa de fosa.

3.10.5.2 DISTRIBUCIÓ

La canonada de tub de polietilè de densitat baixa, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, com a línia general de reg, en els diferents sectors especificats per l'arbreda de nova col·locació de pressió nominal, segons UNE 53-131-90, connectat a pressió amb grau de dificultat mitja, i col·locat al fons de la rasa.

Col·locació d'anell de goteig com a reg de l'arbreda del vial principal.

Col·locació de boques de reg tipus Barcelona amb rosca , troneta i tapa de fosa solidària com mecanismes de bronze, ubicades cada 100 metros de distància i unides a la xarxa general de reg.

Muntatge de capçal de reg per degoteig, format per clau de tancament, filtre de malla, vàlvula de ventosa, electrovàlvula+solenoide i reductor de pressió, amb manòmetre i connectada al cable de comandament del programador, incloent el vi-pass i tots els accessoris i complements de llautó.

DOCUMENT
PROJECT_URB
ÒRGAN
URBANISME
REFERÈNCIA
2019/000009/3045
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 14 de 21
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquesta línia disposarà d'instal·lacions amb programador de reg i comprovat degudament.

3.10.6 XARXA D'HIDRANTS

S'ha optat per l'opció de la col·locació d'hidrants per a l'extinció d'incendis, en cas de necessitat aplicant les normatives de NB-CPI del 96 i la SP120/2010 de la Direcció general de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvament de la Generalitat de Catalunya, del model situats en el subsòl mitjançant arquetes d'enterrar de diàmetre 125 i dues sortides de 70 amb ràcord Barcelona.

Aquest model, amb vàlvula de tancament de comporta amb boca, amb brides per a connexió a la xarxa i corba prevista per a la connexió a la xarxa general, mitjançant connexió ràpida i tapa subjecta amb una cadena, composta dels següent:

-Arqueta A la vorera composta de joc de marcs i tapa de fosa.

-Enllaços Ràpids, amb dues sortides ràcord Barcelona. Segons s'especifica en normes UNE 23-400.
-Material de construcció de fosa

-Pressió de treball, 30 bars

-Material dels eixos d'accionament de vàlvula d'acer Inox

-Material de la vàlvula d'accionament de bronze.

Hidrant per soterrar amb canonada de 110 mm, i dues sortides de 70 mm de diàmetre, ràcord Barcelona amb taps antirobatori, connexió a la canonada de 4 "" de diàmetre muntat amb pericó soterrat .

3.10.7 XARXA ELÈCTRICA

Treballs d'adequació reforma i reforç d'instal·lacions de la xarxa elèctrica existent en servei. De conformitat amb lo que disposa la legislació vigent, els treballs que afecten a la instal·lació de la xarxa de distribució en servei , a de ser realitzat per aquesta empresa distribuïdora amb la seva condició de propietària de aquesta xarxa i per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat de subministrament, el seu cost econòmic anirà a càrrec del sol·licitant,, en aquest cas, el promotor d'aquest sector (Junta de compensació – sector 10-16).

El pressupost que es detalla al estat de amidaments i pressupost dels treballs d'adequació o reformes d'instal·lacions en servei a realitzar per Endesa Distribució Elèctrica S.L Unipersonal, i dels materials utilitzats en el entroncament de la línia.

Treballs d'adequació de les noves instal·lacions elèctriques i la col·locació d'una central de transformació de 600 càvees 9C.D.2 ubicada en el sector nord de d'urbanització i un altre en el cantó sud de 630 càvees 9C.D.1. Aquest punt, seria subministrat per via area fons l'entrada de d'urbanització. En el projecte executiu queden descrites els condicionaments tècnics i de legalització de la xarxa on es defineix el pressupost desglossat per partides de material i mà d'obra.

Es preveuen dues estacions de transformació elèctrica subterrànies de 630 càvees cadascuna d'elles, segons s'especifica:

-Estació Transformadora de 630 càvees prevista per al subministrament elèctric dels habitatges V2P, per als blocs 1, bloc 2, bloc 3, bloc 4 i bloc 5.

- Estació transformadora junt el centre soci sanitari i un altre davant de la bassa de laminació per donar cobertura elèctrica a l'edifici de Sistema d'Equipament Privat de Salut (S9 Especial)

Es col·locarà una CGT davant de cada edifici amb la seva corresponent connexió directe al cablejat de subministra elèctric general del sector.

Al dors s'adjunten les fixes de consum dels edificis

Al **annex II** subministrat per Fecsa Endesa aporten fitxes tècniques, pressupost i condicionaments que la xarxa haurà de tenir un compliment de la normativa.

- L'establiment de la xarxa elèctrica es tindrà en compte les instruccions rebudes de la companyia subministradora FECSA-ENDESA, tenint present preveu el soterrament de les línies de distribució situades al lo llarg del carrer i itineraris de potencialment territorial i zones verdes, amb quadres de comandament a la E.T. Es deu tenir present de contribuir econòmicament al soterrament del tram de la línia de transport existent a un 60 mts a l'extrem oest del sector, conjuntament amb el sector 11 de l'eixample de Sant Genis, ja que es la línia que s'abastarà.

3.10.7.1 XARXA ELÈCTRICA BAIXA TENSIÓ

ALIMENTACIÓ. SITUACIÓ ACTUAL I FUTURA

Es projectarà per la situació futura, el soterrament de la línia aèria donant servei als centres de transformació a situar a la zona, estaran soterrats al llarg de tot el traçat de comunicació entre les estacions receptores d'electricitat, deixant les escomeses pertinents a peu de la parcel·la propera a l'edificació de futurs edificis. S'han fet les gestions necessàries amb la propietària de la línia elèctrica FECSA ENDESA els condicionaments propis que demana una instal·lació d'aquestes característiques.

La primera estació receptora de la part nord del sector, el subministrament elèctric, vindrà a través de l'estació transformadora ubicada a la zona de Mar Costa, C.D.CL44163, a través de instal·lació soterrada fins el nou C.D.2.

Per la magnitud del Centre Sanitari, la companyia subministradora Endesa, demana la col·locació d'un nou CM, distribuïdor de tot el subministra elèctric que necessitarà el Centre Geriàtric per el seu bon funcionament.

El subministrament d'energia elèctrica del nou C.D.1, vindrà subministrat a través d'efectuar la conversió AS, instal·len un seleccionador S6.

3.10.7.1.1 TREBALLS PREVIS LINEA BT

Hi ha una línia de baixa tensió que passa per l'àmbit de la urbanització del Sector 16, per a la qual es preveuen Treballs Previs de reubicació que seran duts a terme per la mateixa Endesa (sol·licitud AMAT002 00000 31755 annex II) que s'encarregarà de l'execució material del desplaçament per a assegurar que es reubica la línia correctament i que els treballs d'Urbanització es duen a terme sense afectar cap subministrament. **(veure annex II)**
El pressupost també es pot consultar en l'annex II.

3.10.7.2 LÍNIA SUBTERRÀNIA BAIXA TENSIÓ

.Per a l'alimentació dels centres de transformació existents, s'haurà de realitzar una nova canalització destinada a contenir els conductors de mitja tensió seguint les següents directrius.

Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 15 de 21

DOCUMENT
PROJECT_URB

ÒRGAN
URBANISME

REFERÈNCIA
2019/000009/3045

SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

3.10.7.3 CANALITZACIONS

S'establirà una canalització subterrània, constituïda per canonades de polietilè corrugat doble capa de 90 mm de diàmetre, segons distribució reflectida en plànols, havent de estar situats els conductes a una profunditat mínima de 80 cm quan discorri per voreres i de 100 cm. quan discorri per zones en les que pugui ser afectada pel trànsit rodat.

Aquesta canalització, en els casos en què pogués ser afectada per tràfic rodat, haurà d'estar protegida en tot el seu traçat mitjançant la realització de prisma de formigó de 15 cm de gruix.

- Excavació de rasa.
- Repàs i escaig del sòl de la rasa
- Farcit de rasa amb terres pròpies de l'excavació.
- Col·locació de canonades generals de 90 cm de diàmetre, amb un tub de polietilè tipus SN 8.

3.10.8 CGP

Es col·locarà una CGP (escomesa) a cada una de les escales dels edificis, amb un total de 17 unitats, les quals tindran connexió directe a la xarxa general d'electricitat.

3.10.9 XARXA DEL ENLLUMENAT PÚBLIC

La xarxa d'enllumenat públic s'ha dissenyat segons la secció tipus de cada vial tenint en compte que:

- El factor d'uniformitat sigui superior a 0,4.

- La intensitat mitja en el vial no sigui inferior a 20 lux.

Veure annex II amb estudi del enllumenat públic amb models seleccionats.

(veure PLANÓLS 11.1 a 11.4)

Es preveu la instal·lació de tubs de PVC corrugat de D = 90 mm i dau de recobriment de 30x30 de formigó HM-20 / P / 20 / L per fer possible la futura instal·lació en la seva àrea subterrània.

Per a tal fi, es preveu la instal·lació de columnes d'enllumenat cada 30 mts, mitjançant les següents fases de treball:

- Excavació de rasa
- Repassat i escaig ge de sòl de rasa
- Recobriment de rasa amb terres pròpies de l'excavació
  Col·locació de tubs corrugats per a canalitzacions de 90 mm de diàmetre
- Execució d'arquetes de registre de 40x40 cm amb tapa de fosa
- Fonamentació per a col·locació de columnes de 60x60x60 cm
- Col·locació de piquetes de presa de terra
- Col·locació de planxa d'acer de troncocònica de 6m d'alt
- Llumenera Carandini RLI 1 LA063.AY R-Line LED
- Escomesa elèctrica per al quadre
- Projecte de legalització

L' instal·lació es realitzarà mitjans l'excavació de rases d'amplada 0.30x0,80 i fins 1,50 de fundaria com a màxim, en terrenys de compacte per mitjans mecànics i el seu rebliment un cop col·locada las canonades de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal.

Emplenat de pous de 60x60x60 de formigó de HA25/B/20 per la col·locació dels bàculs, incloent els piquetes de pressa de terra, i plaques d'acer i ancoratges per la posterior col·locació de bàculs

El conductor de maniobra serà de 6 mm de secció de igual característiques, els circuits actius.

El centre de comandament des del qual s'alimentés el circuit d'enllumenat previstos per nostre vial, es situés entre el centre de transformadors existents i el dipòsit.

La distribució de les lluminàries en els diferents vials es realitzarà en base al determinat en les Normes d'Urbanització i Alineacions de l'Ajuntament de Palafolls.

Tenint en compte tant els nivells d'il·luminació com les característiques geomètriques dels vials, s'ha adoptat una disposició a portell, amb una inter distància entre lluminàries de 13,50 metres alternades en les dues costats del vial.

3.10.9.1 SISTEMA D'INSTAL.LACIÓ ELECTRICA

Es preveu una distribució d'energia en els punts de llum i 7 conductors de 3 fases (RST+Neutre) + fase i neutre per el control de maniobres M, així com una línia de terra (T) corresponent. Per la realització de la distribució d'alimentació, s'ha de tenir amb compte les fases de manera que el repartiment de les mateixes es realitzarà alternant entre RS i T per les diferents il·luminaries de cada circuit, segons planell adjunt.

El conductor de maniobra, serà de 6mm de secció d'iguals característiques que els circuits actius.

Es col·locarà una cinta de senyalització que adverteixi de l'existència de cables de enllumenat exterior, situada a una distància mínima del nivell del terra de 0,10 m 0,25 m per sobre del tub.

El conductor neutre de cada circuit no podrà ser utilitzat per cap altre circuit de enllumenat

3.10.9.2 EQUIPS DE ENLLUMENAT

Subministra i col·locació de 23 ud de bàcul tipus Carandini S.A RLI.1.LA063.AY R-Line con lamapara LED C.6000LM – 3000k (factor de correción 1.000). Flujo luminoso (Luminaria): 5062lm i potencia de la luminaria: 45 W. Clasificación luminaria según CIE: 100
.

3.10.9.3 CONNEXIÓ DE SERVEI

L'escomesa de baixa tensió per quadres de comandament públic inclòs obra civil, conductors, caixa general de protecció, connexions i pagaments de drets de companyia.

3.10.9.4 CUADRE DE PROTECCIÓ i CENTRE DE COMANDAMENT

Els quadres de protecció amb equip de mesura, estaran situats amb fornícula al costat del transformador, de nova ubicació.

La descripció dels quadres de protecció i centre de comandament estan descrites al apartat ESTUDI DE LES LÍNIES D'ENLLUMENAT PÚBLIC I QUADRE DE PROTECCIÓ, MESURA I CONTROL al **annex II.**

DOCUMENT
PROJECT_URB
ÒRGAN
URBANISME
REFERÈNCIA
2019/000009/3045
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 16 de 21
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

3.10.10 GAS

No hi ha infraestructura de subministrament de gas en aquesta zona. No es preveu construcció de xarxa de subministrament de gas.

3.10.11 XARXA TELEFONIA

La xarxa de telefonia en el tram longitudinal de nova construcció discorre pel carril esquerre entre arquetes tipus D amb 4 tubs de PVC 63 mm fins al primer centre de transformació situat davant del Centre Residencial Geriàtric.

Es preveu la obertura de rases per la col·locació de 4 tubs de 63 cm de diàmetre, units entre si i amb un caixetí de morter de formigó, al voltant dels mateixos, fent que la unió entre ells sigui un fet.

En el seu interior de cadascun d'aquest tubs, es deixarà una corda de 8 mm de gruix a lo llarg del recorregut dels 4 tubs, requisit que la empresa de Telefónica demana per les seves instal·lacions.

Formació de pericons de pas i tapa enregistrable de 0.80x0.80x0.40 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 29x14x10 mm, arrebossat i lliscat per dins amb morter de 1:2:10. Sobre solera de formigó que produeixi desguàs i replè de grava de 5 cm de gruix, amb la tapa enregistrable de formigó armat amb l'anagrama de la companyia subministradora del servei (Telefónica).

En el segon tram discorre per la vorera connectant a tots els habitatges unifamiliars de nova construcció, connectant a la part frontal de cada edifici, una arqueta de distribució als mateixos amb 4 tubs de diàmetre Ø 63 mm.

Els blocs ESTE i OESTE es connectaran a la línia telefònica mitjançant un dels punts de connexió existents (bàcul de fusta) a la carretera de Sant Genís . **(Veure PLANÓL 12.0)**

3.11 SENYALITZACIÓ

Es disposaran els senyals, pals, anuncis o altres elements verticals a un terç de la vorera sempre que l'amplada lliure restant sigui de 90 cm. Les plaques i altres elements volats de senyalització tindran la seva vora inferior a una alçada superior a 2,10 metres, així mateix, no hi haurà obstacles verticals en cap punt de la superfície que comprengui un pas de vianants. **(Veure PLANÓL 13.1 i 13.2)**
En resultat del Estudi i Simulació de Trànsit de la Rotonda d'Intersecció entre la N-II i la Carretera de Sant Genis es executarà la millora de la senyalització vertical de prioritat necessària mitjançant quatre senyals verticals de prioritat. (dos per a cada sentit de marxa) als punts senyalitzats **(Veure PLANÓL 13.1)**

3.12 VALORACIÓ RESIDUS

L'aprovació del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrer, por el qual se regula la producció y gestió de los residus de construccions y demolició estableix un precedent a nivell nacional en la gestió de residus de construcció i d'enderrocs.

El estudi de gestió de residus de l'obra es redacta en compliment de la normativa autonòmica i estatal d'aplicació, concretament el Decret 89/2010 de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció; així com també el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Els productors de residus han de vetllar pel compliment de la normativa específica vigent, fomentant la prevenció de residus d'obra, la reutilització, el reciclat i altres formes de valoració, tot assegurant un tractament adequat amb l'objecte d'assolir un desenvolupament sostenible de l'activitat de la construcció.

Es detalla el Estudi en el **Annex VIII**

4. DECLARACIÓ OBRA COMPLETA

Tal com determina en el text articular de la llei de contractació de l'Estat i en el article 21 modificat per la llei 5/75 del 17 de Març, els articles 58 i 59 del Reglament General de Contractació de l'Estat i aprovat per el decret 3410/75 del 25 de Novembre, on l'obra definida especificada en aquest projecte, es declarada complerta per ser entregada a l'ús públic.

5. PERÍODE DE GARANTIA

Les garanties d'obres per part de la empresa constructora serà d'un any a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes

6. FORMULES DE REVISIÓ DE PREUS

El temps de duració de l'obra previst, no seran objecte de revisió de preus.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini previst d'execució de les obres, poden tenir una duració 8 mesos a definir, des de el moment de la recepció i acceptació del replanteig de l'obra, no obstant, hem de fer unes observacions que considerem importants:

- La edificació d'un edifici singular, del sistema d'equipament privat de salut, amb un sostre de 4767,69 m² que es preveu situar-ho segons plànols grafiat, a la zona nord del sector 10-16, ens fa re considerar la possibilitat de desmunt i moviments de terres del Centre a la mateixa vegada, tan el Centre Soci Sanitari i les obres a aportar a terme, en el projecte executiu que es presenta.

- El moviment de terres que es farà en el sector, es preveu que sigui considerable i el tràfic d'extracció i moviment de totes aquestes terres, s'hauria de fer abans de deixa el ferm de la urbanització acabat, amb la idea de obtenir un compromís de la propietat del Centre Geriàtric amb l'Ajuntament, que a la finalització de les obres que ells promouen, sigui després de la data de la finalització de estructura i moviments de terra del centre.

Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 17 de 21

DOCUMENT PROJECT_URB
ÒRGAN URBANISME
REFERÈNCIA 2019/000009/3045

SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

8. NORMATIVA TÈCNICA VIGENT APLICABLE AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

GENERAL

"Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados".
(BOE 11/3/2010)

Reial Decret 314/2006 Codi Tècnic de la Edificació DB SI 5 Seguretat en cas d'Incendi. Intervenció dels bombers
(BOE 28/03/2006)

Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91
(DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)

Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques
(DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)

Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
(Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-)
(DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)

Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
(BOE 11/05/2007)

Llei 9/2003, de mobilitat
(DOGC 27/6/2003)

VIALITAT

Ordre FOM/3460/2003, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la instrucción de Carreteras.
(BOE núm. 297 de 12/12/2003)

Ordre FOM/3459/2003, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras.
(BOE núm. 297 de 12/12/2003)

Ordre 27/12/1999, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras"
(BOE núm. 28 de 2/02/2000)

Orden de 14/05/1990 por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial"
(BOE 17/09/1990)

UNE-EN-124 1995. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.

Ordre 2/07/1976, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras"
(BOE núm. 162 i 175 de 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).

Posteriors modificacions:

Ordre Circular 292/86 T, de maig de 1986

Ordre Ministerial 31/07/86 (BOE 5/09/86)

Ordre Circular 293/86 T.

Ordre Circular 294/87 T., de 23/12/87.

Ordre Circular 295/87 T

Ordre Ministerial de 21/01/88 (BOE 3/02/88) sobre modificació de determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts. (Modificació pasa a denominar-se PG-4)

Ordre Circular 297/88 T., de 29/03/88.

Ordre Circular 299/89.

Ordre Ministerial de 8/05/89 (BOE 18/05/89), modificació de determinats articles del PG.

Ordre Ministerial de 18/09/89 (BOE 910/89)

Ordre Circular 311/90 , de 20 de març.

Ordre Circular 322/97, de 24 de febrer.

Ordre Circular 325/97, de 30/12/97.

Ordre Ministerial de 27/10/99 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a conglomerants hidràulics i lligants hidrocarbonats (BOE 22/1/2000).

Ordre Ministerial de 28/10/1999 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a senyalització, balissament i sistemes de contenció de vehicles (BOE 28/01/2000).

Ordre Circular 326/2000, de 17 de febrer.

Ordre Circular 5/2001, de 24 de maig.

Ordre Ministerial FOM/475/2002, de 13 de febrer, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts relatius a formigons i acers. (BOE 6/03/2002)

Ordre Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de maig, per la que se actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i ponts relatius a la construcció d'explanacions, drenatges i fonaments (BOE, de l'11 de juliol).

Ordre Circular 8/01.

Ordre FOM/891/2004, de l'1 de març, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de prescripcions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts, relatius a ferms i paviments.

Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat deBarcelona.

(BOP núm. 122 de 22/05/1991)

GENÈRIC D'INSTAL·LACIONS URBANES

Decret 120/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya:

DOCUMENT PROJECT_URB
ÒRGAN URBANISME
REFERÈNCIA 2019/000009/3045
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 18 de 21
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.
(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991)

Especificacions Tècniques de les companyies subministradores dels diferents serveis.
Normes UNE de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

XARXES DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE

Reial Decret 606/2003, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.
(BOE 6/6/2003)

Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya
(DOGC 21/11/2003)

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano
(BOE 21/02/2003)

Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.
(BOE 24/07/01)

Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
(DOGC 22/07/99)

Ordre 28/07/1974, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua
(BOE núm. 236 i 237 de 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)
Norma Tecnològica NTE-IFA/1976, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"

Norma Tecnològica NTE-IFR/1974, "Instalaciones de fontanería: Riego"

Reglament general del servei metropolità d'abastament domiciliari d'aigua a l'àmbit metropolità

Hidrants d'incendi
Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91
(DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)

Real Decret 1942/1993 pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"
(BOE núm. 298 de 14/12/1993)

XARXES DE SANEJAMENT

Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament
(DOGC núm. 3894 de 29/05/2003)

Reïal Decret-Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE núm. 312 de 20/12/1995)

Ordre 15/09/1986. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".
(BOE núm. 228 de 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:
Reglament metropolità d'abocaments d'aigües residuals.
(Àrea metropolitana de Barcelona)

(BOPB núm. 128, de 29/05/1997)

Ordenança General del Medi Ambient Urbà del municipi de Barcelona
Títol V: Sanejament d'aigües residuals i pluvials
(BOPB núm. 143, de 16/06/1999, correcció d'errades BOP núm. 181 de 30/07/1999)

XARXES DE DISTRIBUCIÓ DE GAS CANALITZAT

Real Decreto 919/2006 "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones complementarias"
(BOE 4/09/2006)

Ordre 18/11/1974 s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.

Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos". quedarà derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin alque es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones tècnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006
Real Decret 2913/1973, "Reglamento general del servicio público de gases combustibles"

(BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/5/75; 20/2/84) quedarà derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones tècnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

XARXES DE DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA

Sector elèctric
Llei 54/1997 del Sector elèctric
Real Decret 1955/2000, pel que es regulen les activitats de transport, distribució comercialització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
(BOE núm. 310 de 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)

Decret 329/2001, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de subministrament elèctric.
(DOGC 18/12/2001)

Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre. Fecsa-Endesa. Normes tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
(BOE: 22/2/2007)

Alta Tensió
Decret 3151/1968 "Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión".
(BOE núm. 311 de 27/12/1968, correcció d'errors BOE núm. 58 de 8/03/1969)

Baixa Tensió
R.D. 842/2002 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

DOCUMENT
PROJECT_URB
ÒRGAN
URBANISME
REFERÈNCIA
2019/000009/3045
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 19 de 21
SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

(BOE núm. 224 18/09/2002)
En particular:

ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión

ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión

ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución

ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior

ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión

ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

Centres de Transformació

Real Decret 3275/1982, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE núm. 288 de 1/12/1982, Correcció d'errors BOE núm. 15 de 18/01/83)

Ordre de 6/07/1984, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE núm. 183 de 01/08/1984)

Resolució 19/06/1984: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación".
(BOE núm. 152 de 26/06/1984)

Especificacions tècniques de companyies subministradores Enllumenat públic

Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient
(DOGC 12/06/2001)

R.D. 842/2002 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09

Instalaciones de alumbrado exterior.
(BOE núm. 224 18/09/2002)
Norma Tecnològica NTE-IEE/1978. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

XARXES DE TELECOMUNICACIONS

Especificacions tècniques de les Companyies:
NP-PI-001/1991 C.T.N.E. "Redes Telefónicas en Urbanizaciones y Polígonos Industriales".

NT-f1-003/1986 C.T.N.E. "Canalizaciones subterráneas en urbanizaciones y polígonos industriales".

Acuerdo UNESA - C.T.N.E. del 19 d'abril de 1976
Plec de Condicions de LOCALRET

9. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA, REVISIÓ DE PREUS I TERMINI DE GARANTIA

El termini d'execució de les obres és inferior al termini fixat per la Llei de Contractes de l'Estat a partir del qual és necessària l'aplicació de revisió de preus (1 any) i per tant no es preveu cap tipus de revisió de preus. Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres s'aixequés acta de recepció si es troben en estat de ser rebudes hi ha satisfacció de l'Ajuntament.

Rebudes les obres, començarà a córrer el termini de garantia que serà d'1 any.

10. SEGURETAT I SALUT.

Aprovada la Llei 31/1995, de 8 de desembre, de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 1927/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, queda determinat el marc legal de actuació sota l'empara de la legislació nacional de la ja existent legislació comunitària, directiva 92/57 / CEE, per a l'execució de qualsevol obra de construcció o d'enginyeria civil, ja sigui pública o privada, assegurant en tot moment la salut dels treballadors i la eliminació i minoració dels riscos derivats de les condicions de treball.

L'obra de construcció del sector 10-16 Nucli Nord de Sant Genis en el cas a què es refereix l'apartat 1 de l'article 4 del Reial Decret 1627/1997 és obligatori l'elaboració de un estudi de seguretat i salut en el qual es recullin tots i cadascun dels riscos professionals i danys a tercers als que pogués haver lloc en el desenvolupament dels treballs.

Així mateix es contemplaran les mesures necessàries per a l'eliminació o minoració d'aquests riscos mitjançant proteccions individuals i col·lectives.
(veure Annex VII)

11. CONTROL DE QUALITAT.

Per a la confecció del Programa de Control s'ha pres com a base les dades facilitats i les directrius establertes en la vigents Instruccions Tècniques, Recomanacions ministerials i Normativa Bàsica Espanyola i Reglaments d'obligat compliment.

El present programa de control de qualitat es desenvolupa en dues fases que considerem fonamentals per a un satisfactori resultat:

1- Assaigs de materials.
2- Control de la posada en obra d'aquests materials.

Al document es complimenta amb annex VI adossat, la resta de documentació requerida.

12. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material (PEM) ascendent a la quantitat de **1.148.625,56 €** a la qual cal incrementar el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, donant un pressupost per a la contracta (PEC) de 1.366.864,42 € que amb el 21% d'Iva, el pressupost global per a la contracta és de **1.653.905,94** € (PEC + IVA).

DOCUMENT PROJECT_URB
ÒRGAN URBANISME
REFERÈNCIA 2019/000009/3045
SIGNATURES 1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45
Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 20 de 21

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost d'execució material (**PEM**):	1.148.625,56 €
Despeses generals (13%):	149.321,32 €
Benefici industrial (6%):	68.917,53 €
TOTAL PEC (abans IVA):	**1.366.864,42 €**
IVA 21% sobre 1.366.864,42	287.041,53 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC):	**1.653.905,94 €**

.13. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

- Annex I: Estudi Geotècnic
- Annex II: Xarxa elèctrica (Endesa)
- Annex III: Xarxa d' evacuació d' aigües (Sorea)
- Annex IV: Projecte de bassa de laminació aigües
- Annex V: Plec de Condicions Tècniques particulars
- Annex VI: Pla de Control de Qualitat
- Annex VII: Seguretat i Salut
- Annex VIII: Control de residus
- Annex IX : Desglossament de pressupost
- Annex X : Amidaments

L'Arquitecte

Hugo V. Acuña
Col·legiat núm. 9514/1

Barcelona, febrer 2020

14. PLA D'OBRES ESTIMAT

TASQUES	MESOS								
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Enderrocs, Moviments de terres i serveis afectats									
Clavegueram i xarxa aigües pluvials									
Xarxa aigua potable									
Xarxa eléctrica baixa tensió									
Xarxa de Telecomunicacions									
Enllumenat públic									
Xarxa de reg									
Pavimentació i ferms									
Bassa de laminació									
Obres complementàries									
Jardineria i zones verdes									
Senyalització horizontal i vertical									

Codi Segur de Verificació: c939a53d-e11d-4ee4-a969-547325e836e1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_6355638
Data d'impressió: 23/04/2020 16:29:52
Pàgina 21 de 21

DOCUMENT PROJECT_URB
ÒRGAN URBANISME
REFERÈNCIA 2019/000009/3045

SIGNATURES
1.- HUGO VICTORIO ACUÑA FILIPPELLI / num:9514-1, 24/03/2020 16:37
2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari - Diligència per fer constar que el present projecte es composa de 7 documents, l'aprovació inicial del qual es va acordar per decret d'alcaldia 795/20 de 18 d'abril), 23/04/2020 11:45