



Ajuntament de Palafrugell
Plaça Major, nº 11
Tel. 937620043 / Fax 937652211
palafrugell@palafrugell.cat <http://www.palafrugell.cat>
CIF P0815400G

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom i cognoms:		NIF:	
Adreça:		Telefon:	
Localitat:		CP:	
En representació de:		NIF:	

DADES A EFECTE DE NOTIFICACIÓ (si és diferent a la del sol·licitant)

Adreça / Localitat:		CP:	
Notificació preferent:		Correu:	
		Email:	
		Fax:	

Nota: Depenent del tipus de dades sol·licitades, l'entitat es reserva el dret de modificar el mitjà de notificació

DADES DE L'OBRA

Carrer:		Núm / Pis:		Local:	
Urbanització/Sector:		Referència cadastral (1):			
Descripció de l'obra (2):					
Grup i tipus d'obra (3):					
Pressupost / Base imposable (5):					
Superfície obra (4):					

DOCUMENTS ADJUNTS:

☐	2 projecte bàsic en format paper i un en format digital (doc, dwg, pdf), tenint-se de lliurar a l'interessat el de paper, diligenciat, en fer-se executiva la llicència.
☐	2 projecte executiu visat en paper i un en format digital (pdf), tenint-se de lliurar a l'interessat el de paper, diligenciat, en fer-se executiva la llicència.
☐	Topogràfic detallat en paper i en format digital (dwg)
☐	Fotografies i informació de l'estat del tram de carrer
☐	Programa de control de qualitat
☐	Assumeix d'arquitecte, director executiu seguretat i salut i control de qualitat
☐	Fulls d'estadística d'edificació i habitatge (2 exemplars)
☐	Projecte de telecomunicacions o documentació equivalent
☐	Nomenament de constructor
☐	Declaració de residus, en aplicació del R.D. 105/2008, garantia de gestió dels residus i full d'assumeix de gestor autoritzat
☐	Estudi de seguretat i salut
☐	Comunicació prèvia o sol·licitud de llicència ambiental, si l'obra comporta una activitat
☐	Reserva acreditada d'aparcament i vinculació registral a aportar per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació en cas de ser aparcament extern a la promoció
☐	Estudi geotècnic
☐	Acompliment del Decret d'eficiència (D. 21/2006)
☐	Acompliment del Codi Tècnic de l'Edificació (R.D. 314/2006)
☐	Acompliment del Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
☐	Certificat d'eficiència energètica (R.D. 235/2013)

Sol·licito que amb els tràmits i la liquidació dels drets i taxes reglamentaris pagats prèviament m'atorgueu la llicència d'obres.

Dia _____, mes _____, any _____

M·lustríssim Sr. Alcalde
President de l'Ajuntament de Palafrugell

Signatura:

D'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades facilitades s'incorporaran en el corresponent fitxer automatitzat per a la gestió de les funcions pròpies de l'Ajuntament, i només es cediran a tercers en els casos i en les condicions previstes legalment. El responsable del fitxer és l'Ajuntament de Palafrugell, on us podreu dirigir per a exercir el vostre dret d'accés, rectificació i cancel·lació de les vostres dades personals o formular oposició al seu tractament mitjançant comunicació escrita.

Obres amb la consideració de menors

Obres de manteniment, millora, reparació i conservació de tot tipus d'edifici sempre que no s'afecti a l'estructura ni les façanes en edificis protegits

Rehabilitació i condicionament d'habitatges, sempre que no afecti a l'estructura, façanes o mitgeres.

Les obres en l'exterior, del tipus paviments, tanques, murets, piscines, reparació de teulades sense canviar el sistema de coberta, ...

Obres d'adequació de locals comercials.

Tancaments de solars, grues, o rètols.

Moviments de terres per la millora del conreu, en sòl no urbanitzable (art. 273 del Pla General d'Ordenació).

En general les no tipificades per obra major

Obres menors sense projecte

Tanques d'obra de fins a 1,50 m d'alçada.

Tanques de solars fins a 1,80 m d'alçada (tindrà acabat de façana).

Arranjaments interiors / exteriors que no afectin a l'estructura de l'edifici.

Rètols, anuncis, guais, (art. 11 del PGO).

Obres i instal·lacions de climatització en locals, derivades de sol·licituds de llicències d'activitats i que no comportin modificació de la distribució interior del local.

Per sol·licitud de rètols (no admesos en sòl no urbanitzable), cal presentar:

- (Si és publicitari) plànol de situació i emplaçament a escala 1:1.000, que expressi amb claredat la situació de l'edifici o terreny on es preveu la instal·lació del rètol en relació amb la xarxa viària i/o finques veïnes.
- En el cas de rètols de façana, alçat i planta, a on quedin reflectits els vanos de façana i l'amplada de la vorera.
- Memòria explicativa del tipus de rètol, materials que s'han d'utilitzar, cromatismes, característiques i cost.
- Fotografia de l'espai i/o edifici on es preveu la instal·lació del rètol que permeti apreciar el seu impacte urbanístic i estètic.
- Justificació de la comunicació feta al propietari del terreny edifici o base on es suporti la instal·lació del rètol.

Obres menors amb projecte

Obres en locals destinats a implantació d'activitats subjectes a llicència, i que comportin modificació de la distribució interior del local.

Garatges, magatzems, porxos, trasters de menys de 15 m² de superfície, excepte en edificis o elements d'interès arquitectònic i urbà (clau gràfica X2), en sòl urbà i de menys de 7 m² en sòl no urbanitzable (art. 275.6 del Pla General d'Ordenació).

Murs de contenció

Cisternes i piscines de tot tipus.

Reparacions i substitució de coberta sense modificació de volumetria, excepte en edificis o elements d'interès arquitectònic i urbà (clau gràfica X2).

Muntatge i desmuntatge de bastides, de més de 3 m d'alçada.

Obres, rases en la via pública.

OBRAS MAYORES



A J U N T A M E N T

DE

08389 **PALAFOLLS**

(BARCELONA)

Plaça Major, 11
Telèf. 93 762 00 43
FAX 93 765 22 11

ANNEX

El valor del mòdul bàsic és de 660,00 euros/m² sobre el qual s'aplicaran els coeficients següents:

Tipus d'edificació

Coeficient

Laboratoris, edificis d'oficines i

Habitatges de més de 150 m²

1,50

Habitatges de 90 a 150 m²

1,30

Habitatges inferiors a 90 m²

1,20

Habitatges protegits

1,00

Edificis industrials, magatzems, centres

i locals comercials

0,85

Aparcaments i garatges

0,50

S'aplicarà un factor corrector sobre el valor m² obtingut segons els tipus d'edificació en els casos següents:

Les reformes parcials fetes a l'edifici, que no afectin a la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificació en la distribució dels habitatges i locals, el factor corrector serà 0,4.

Les reformes parcials fetes a l'edifici, que afectin a la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificació en la distribució dels habitatges i locals, el factor corrector serà 0,5.

En el cas de cartells de propaganda visibles des de la via pública, la base imposable vindrà determinada per la seva superfície.

Els enderrocs d'edificacions, instal·lacions i altres elements fixes aplicaran com a base imposable la despesa real i efectiva de la mateixa, d'acord amb l'article 7.1 d'aquesta Ordenança.

Asunto: quadre càlcul

CÀLCUL DE LA BASE DE L'IMPOST MUNICIPAL DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (I.C.I.O.) PER A AUTO-LIQUIDACIÓ
LLICÈNCIES D'OBRA MAJOR (art. 11 Pla General d'Ordenació 2006)

la base imposable es troba segons tipus d'ús i d'obra, multiplicant: m2 x coeficient modular x coeficient corrector x 2n. coeficient corrector

tipus d'obra major (veure nota al peu)	m2 (*)	coeficient modular	coeficient corrector	2n.coeficient corrector
1. nova planta, ampliacions				
i canvis d'ús	-	-	-	--
1.1. ús d'habitatge (**)	-	-	-	--
1.1.1. més de 150 m2 construïts	-	660	1.50	--
1.1.2. 90-150 m2 construïts	-	660	1.30	--
1.1.3. menys de 90 m2 construïts	-	660	1.20	--
1.1.4. habitatges protegits	-	660	1.00	--
1.2. ús laboratoris, oficines	-	660	1.50	--
1.3. ús industrial, emmagatzemat,				
centres i locals comercials	-	660	0.85	--
1.4. aparcaments i garatges	-	660	0.50	--
2. rehabilitació				
2.1. parcial sense afectar estructura				
ni canvi d'ús ni modificació				
dels habitatges i locals	-	660	s'aplica 1.1.	0.4
2.2. parcial amb afectació estructura				
però sense canvi d'ús ni modif.				
dels habitatges i locals	-	660	s'aplica 1.1.	0.5
3. enderrocs, instal·lacions, elements				
fixes i moviments de terres	-	-despesa real i efectiva-		--

nota al peu: són obres majors les que impliquen una estructura constructiva portant o moviments de terres (aquests en sòls urbans), excepte: - els garatges, magatzems, porxos o trasters de menys de 15 m2 de superfície en sòl urbà, però ho són si es fan en edificis o elements d'interès arquitectònic i urbà (clau gràfica -X2) i de menys de 7 m2 en sòls no urbans (art. 275.6 del Pla General d'Ordenació - refós 2006), - murs de contenció, cisternes i piscines, bàstides de la construcció i - reparacions o substitucions de coberta sense modificació de volumetria, però ho són si es fan en edificis o elements d'interès arquitectònic i urbà (clau gràfica -X2).

(*) computen els m2 totals (amb espais comuns, patis interiors, serveis, annexes, garatges, piscines ...) segons l'ús principal (que és el que representa més del 50 % del sostre, excepte si es tipifica apart en aquesta ordenança)

(**) en pluri-familiars s'aplicarà la proporció d'habitatges de cada grandària

consideracions: manquen definir els residencials i els equipaments privats, que poden assimilar-se a habitatge i comercials, respectivament.

octubre del 2011.

l' arquitecte

13/11/2014

[Handwritten signature]



AJUNTAMENT : PALAFOLLS

**AUTOLIQUIDACIÓ PER IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
AUTOLIQUIDACIÓ PER TAXA DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA**

DADES DEL SUBJECTE PASSIU

Cognoms i nom / Raó social				NIF		
Carrer o plaça	N	Esc	Planta	Porta	Telèfon	
Municipi	Codi postal		E-mail			

DADES DEL REPRESENTANT

Cognoms i nom / Raó social		NIF	
E-mail	Telèfon fixe	Telèfon mòbil	

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra			Referència cadastral			
Tipus via	Carrer	N	Esc	Planta	Porta	Km
Superfície	Import obra (mòduls o pressupost si és superior)					

Data i segell de l'ORGT
_____, ____ d _____ de ____
Documentació annexa
Com a: Titular Representant Signatura,

CÀLCUL DE LA QUOTA DEL ICIO

Base imposable	€	(a)
Típus de gravamen	3,00%	(b)
IMPORT QUOTA	€	$I = (a) \times (b)$

CÀLCUL DE LA QUOTA DE LA TAXA

Base imposable	€	(a)
Típus de gravamen	0,50%	(c)
Placa d'obres (obra major), 10,23 €	€	(d)
IMPORT QUOTA	€	$T = (a) \times (c) + (d)$

SUMA ICIO + TAXA	€	$I + T$
-------------------------	---	---------

ADVERTÈNCIES:

* Aquest document no serà vàlid sense la carta de pagament amb segell o certificació mecànica que acrediti l'ingrés.

** El pagament d'aquesta autoliquidació és a compte de la liquidació definitiva que cal practicar quan finalitzin les obres. A aquests efectes, segons disposa l'Ordenança fiscal de l'ICIO, en el termini d'un mes comptat a partir de la finalització de les obres caldrà presentar la declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents acreditatius del cost hi consignat.

*** D'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, aquest Organisme, com a responsable del fitxer, us informa que les dades de caràcter personal contingudes en aquest imprès, en la documentació aportada i annexos, podran ser incloses en un o diversos fitxers destinats a la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

En facilitar-nos el vostre telèfon o la vostra adreça de correu electrònic consentiu expressament la comunicació d'informació tributària per aquests mitjans, relacionada amb la present sol·licitud.

Podeu exercitar els vostres drets d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició dirigint-vos per escrit, aportant fotocòpia del vostre DNI o de qualsevol altre document vàlid que us identifiqui, a l'adreça següent: carrer Mejía Lequerica, 12. 08028 Barcelona.

EXEMPLAR PER A L'ORGT / EXEMPLAR PER A L'INTERESSAT / EXEMPLAR PER ALS SERVEIS TÈCNICS