

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 1 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



PROJECTE

DE PAVIMENTACIÓ DE TERRENY

Carretera. N-II, punt km. 683,6. PALAFOLLS
SERMIN SL, rep. Sr. Joaquim Esteba Bech de Careda

Palafolls, octubre 2020

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 2 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada





ÍNDIX

I.	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA	4
1.	Generalitats	4
2.	Descripció del Projecte.....	4
3.	Descripció de l'obra	10
4.	Amidaments i Pressupost	10
5.	Normativa d'obligat compliment.....	11
6.	Plec de condicions	13
7.	Fitxa residus	20
8.	Estudi basic de seguretat i salut.....	21
II.	PLANOLS	32
1	Situació en l'entorn. E:1/5.000@A3	32
2	Imatge aèria. E:1/2.500@A3	32
3	Emplaçament sector cruïlla Sant Genís. E:1/1.000@A3	32
4	Topogràfic i estat actual. E:1/500@A3	32
5	Planejament urbanístic. E:1/2.500@A3	32
6	Actuació proposada. E:1/500@A3.....	32
1-A	Documentació annexa: planta topogràfica estat actual. E:1/400@A3	32
2-A	Documentació annexa: planta topogràfica proposada. E:1/400@A3	32
3-A	Documentació annexa: perfils terreny. E:1/400@A3	32
4-A	Documentació annexa: perfils terreny. E:1/400@A3	32
5-A	Documentació annexa: perfils terreny. E:1/400@A3	32
6-A	Documentació annexa: perfils terreny. E:1/400@A3	32
III.	ANNEXES.....	33
1.	Compromisos.....	33
2.	Fitxa cadastral.....	33
3.	Copia escriptura propietat	33
4.	Imatges de l'estat actual de les instal·lacions de Fustes Est.....	33
5.	Planols Inundabilitat.....	33



I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1. GENERALITATS

▪ Objecte

Tracta el present projecte de la descripció de les obres a efectuar en la finca situada entre la carretera N-II, punt km. 683,6 i el camí de Sant Genís a Palafolls, en el municipi de Palafolls, comarca del Maresme, per a la seva pavimentació, com a complement de l'activitat existent del magatzem de FUSTES EST del grup català Esteba, que promou el Sr. Joaquim Esteba Bech de Careda (NIF 40.434.953X) en nom i representació de la societat SERMIN SL (CIF B-58.072.539), amb adreça als efectes de notificació a la carretera de Sant Feliu de Guíxols 18-20 de Girona-17004.

▪ Justificació de la proposta

Es planteja la pavimentació d'un solar adjacent a les instal·lacions existents per resoldre la urgència d'emmagatzement de fusta i aparcament de camions de l'empresa existent: Fustes Est. Es tracta d'una activitat industrial, majorista de fusta, implantada en el municipi de Palafolls des dels anys 70 en la cruïlla del antic camí de Sant Genís i la carretera nacional N-II. La necessitat d'ampliar l'àrea de treball del magatzem de fusta es justifica per:

1. La urgència de emmagatzemar diferents partides de fusta adquirides i que resulten necessàries per desenvolupar l'activitat de magatzemista de fusta, en caràcter transitori fins trobar el lloc definitiu dins els magatzems existents.
2. La falta d'espai per als camions de mercaderies de fusta de la mateixa empresa.
3. El mercat majorista, entre d'altres raons com a conseqüència de l'entrada de les grans superfícies, s'ha tornat molt competitiu, i obliga a créixer molt amb catàleg. Les referències de fusta acostumen a ser molt voluminoses, i per tant els espais on emmagatzemar-les ha de ser important.
4. Tanmateix la fusta es un material molt delicat que necessita protegir-se del sòl i la pluja.
5. Les instal·lacions i construccions existents es troben totalment ocupades.
6. En aquests moments es treballa en males condicions donat la falta d'espai, i això fins i tot posa en risc al personal que hi treballa.

2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

▪ Característiques del solar

La pavimentació projectada es situa en un solar ubicat al nord de l'activat industrial existent destinada a magatzem de fustes, del grup Esteba, implantada en el municipi de Palafolls des de principis dels anys 70, i que disposen de les corresponents llicències i autoritzacions, executades al llarg dels anys. L'àrea ocupada pel total de les instal·lacions existents té una superfície aproximada de 21.000 m2.



El solar objecte de la present actuació correspon a dues referències cadastrals, la urbana amb número 7822601DG7172S0001EY, ocupada totalment per l'activitat actual, i part de la parcel·la rústega amb referència cadastral número 08154A010000050000YS. La parcel·la afectada pel present projecte, afecta a aquesta última, i correspon a la parcel·la número 5 del polígon 10 segons dades cadastrals (s'adjunta en la documentació annexa 1 la corresponent fitxa cadastral). Limita al est amb la riera de Crussetes o rierot, a l'oest amb el camí privat de la mateixa propietat i al sud amb la instal·lació industrial existent. Té una forma sensiblement triangular i allargassada, utilitzant-se per l'ampliació de l'activitat sol·licitada una franja aproximada de 80 metres des de la tanca de l'indústria existent. Es propietat de la mateixa empresa des de l'any 2.000 (escriptura de compra de 5 de gener de 2.000, segons documentació annexa 2). La superfície afectada per la present actuació és d'aproximadament 4.295,86 m².

▪ Construccions existents

Tal com s'ha exposat en l'anterior apartat els terrenys ocupats actualment per les instal·lacions de Fustes Esteba té una superfície aproximada de 21.000 m². Es troba edificada amb diferents construccions industrials, les primeres edificades des dels anys 70, amb un sostre aproximat de 10.500 m². La darrera edificació, de 2.000 m² de sostre, ubicada al nord-est de la finca va ser objecte d'autorització per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 13 de febrer de 2002. En aquell moment el planejament general del municipi de Palafolls classificava els terrenys com a sòl no urbanitzable, en una clau que reconeixia les indústries existents, permetent-ne alhora la seva ampliació. Cal assenyalar que la parcel·la afectada per aquella ampliació es la mateixa que possibilita avui la nova sol·licitud.

Les instal·lacions existents de Fustes Est disposen actualment dels serveis urbanístics d'accés rodat, d'abastament d'aigua potable, sanejament i subministra d'energia elèctrica.

▪ Normativa urbanística

Resulta vigent als efectes urbanístics el Pla General del municipi de Palafolls, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 27 d'abril de 2006, i publicat al DOGC núm. 4.721 del 19 de setembre de 2006.

D'acord amb aquest planejament general l'àrea objecte del present projecte es troba classificada com a sòl urbanitzable corresponent al sector número 13 anomenat "Activitats cruïlla de Sant Genís", regulat en l'annex normatiu tercer de la normativa urbanística vigent.

La fitxa normativa d'aquest sector estableix el següent:

Sector número 13 Activitats Cruïlla Sant Genís:

1. Superfície total: 119.548 m²
2. Aprofitament privat:
 - Zona de creixement industrial i d'activitats (V3) 44,2 %
 - Edificabilitat bruta: 0,5 m²/m²
3. Sòls de cessió:
 - Vialitat 8 %
 - Parc forestal (S-5) 31,4 %
 - Equipaments tècnics (S-11) 16,4 %



4. Condicions per l'ordenació del Pla parcial:

S'organitzaran com a lliures els sòls immediats al cementiri, així com els de major pendent i els immediats a les rieres; es millorarà la rotonda amb la N-II i es convertirà el pont sota aquesta i l'antic camí de Sant Genís com a itinerari de potencial territorial.

5. Condicions a la gestió del Pla parcial:

Urbanització dels vials i de l'accés des de la rotonda, així com els espais lliures i la connexió de les xarxes generals de serveis, com el col·lector general, línia elèctrica de mitja tensió i abastament general d'aigua. Els terrenys boscosos del sector i el recentment reomplert de terres tindran un aprofitament net del 30 %.

6. Sistemes generals integrats en el sector:

Ampliació i espais lliures de l'entorn del cementiri i la riera.

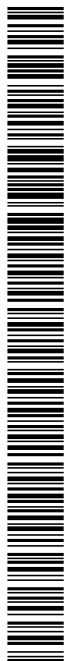
7. Sector programat en el primer quadrienni.

En el Capítol IV del sòl urbanitzable, dels articles 247 a 258 es regula la zona de creixement industrial i d'activitats (V3). Aquesta zona, correspon a un tipus d'ordenació aïllada i els paràmetres urbanístics d'aplicació són: la parcel·la mínima s'estableix en 1.000 m², admetent-se només un establiment-activitat per parcel·la, l'alçada màxima de l'edificació és de 8 metres corresponents a planta baixa més una planta pis, l'ocupació és del 60 %, i les separacions mínimes a tots els llindars són de 5 m. Tanmateix, l'annex normatiu tercer del mateix Pla general fixa per aquesta zona un coeficient d'edificabilitat neta de 0,8 m² sostre/m² sòl.

Tanmateix, l'article 10 de la normativa del Pla General de Palafolls que regula les llicències provisionals d'usos i obres, disposa la possibilitat de concedir aquestes llicències en sòl urbanitzable no desenvolupat. Disposa també que cal justificar el caràcter provisional i la submissió a acord municipal i l'obligació del propietari d'efectuar l'enderroc al seu càrrec amb la inscripció al Registre de la propietat previ a la concessió de la llicència.

Des de l'any 2006, amb la vigència del Pla general, tot i la voluntat municipal i dels propietaris de desenvolupar el sector, no s'ha pogut tramitar ni el Pla parcial, ni la corresponent reparcel·lació, ni el projecte d'urbanització, degut entre altres als elevats costos que suposaria l'execució del sector urbanitzable i l'escàs aprofitament urbanístic atorgat (40%), la qual cosa dificulta en gran manera el seu desenvolupament. Tanmateix els estudis d'inundabilitat del sector, encarregats pel seu desplegament i la seva actualització (abril 2018), confirmen la dificultat de desplegar el sector urbanitzable delimitat previst, per quant els terrenys situats entre l'activitat existent a llevant de la riera i el camí de can Roca a ponent del cementiri resultarien inundables. S'adjunta en la documentació annexa del present projecte els plànols de diagnòstic de la situació actual de l'Estudi d'inundabilitat elaborat per l'empresa consultora ABM l'abril de 2018.

Davant de la complexitat de gestionar aquest sector, l'Ajuntament i els propietaris afectats han iniciat converses per modificar el planejament vigent, en la línia de reduir el sector urbanitzable, ajustant-se a les instal·lacions existents, resolent l'ampliació d'aquestes, i exclouent els terrenys no aptes per qüestions d'inundabilitat, tot això amb la finalitat d'aconseguir la viabilitat econòmica del sector urbanitzable. En aquesta mateixa direcció la nova proposta d'ordenació contemplaria la no execució del vial alternatiu al pas actual del camí de Sant Genís per quant es donaria accés exclusivament a una sola empresa que ja



disposa actualment d'accés. Tot això sense perjudici de fer les cessions corresponents i la resta d'obligacions d'acord amb la legislació urbanística.



A nivell territorial resulta d'aplicació el Pla territorial Metropolità de Barcelona. Segons el plànol del sistema d'espais oberts i estratègies urbanes 1:50.000 del mateix, els terrenys afectats per la present proposta es troben dins una àrea especialitzada de tipus industrial, envoltada d'espais de protecció preventiva.

▪ Justificació urbanística

L'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme (decret legislatiu 1/2010) contempla pels terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic la possibilitat d'autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i pels planejaments territorials o urbanístics, mentre no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació per a l'execució de l'actuació urbanística. Dintre dels usos permesos s'admet l'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies, vinculades a activitats econòmiques preexistents. Les referides obres provisionals han de ser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han de ser fàcilment desmuntables i traslladables. En aquest supòsit els usos autoritzats s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

La propietat, en aquest cas, davant la dificultat de gestionar el sector urbanitzable delimitat previst pel Pla general de Palafolls, i per la urgència de emmagatzemar diferents partides de fusta adquirides i que resulten necessàries per desenvolupar la seva activitat de magatzemista de fustes, planteja acollir-se al supòsit d'usos i obres provisionals contemplat en la legislació



urbanística, amb el benentès que es compromet dur a terme als compromisos i deures que suposa la seva acceptació.

A tal efecte, i d'acord amb el que disposa l'article 54 de la Llei d'urbanisme, que regula el procediment per a l'autorització d'usos i obres de caràcter provisional, s'adjunta l'acceptació de la propietat de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres autoritzades quan ho acordi l'Ajuntament de Palafolls, sense dret a percebre cap indemnització per aquest concepte, i el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari. Les referides condicions es faran constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecaria, restant supeditada l'eficàcia de la seva autorització a aquesta constància registral.

Per l'exposat es justifica l'adequació al supòsit de l'article 53 de la Llei d'urbanisme: Usos i obres de caràcter provisional, davant la necessitat d'ampliar l'àrea d'apilament de fusta per:

1. Els terrenys afectats estan compresos en el sector urbanitzable número 13 Activitats Cruïlla Sant Genís, d'acord amb el Pla general vigent, no desenvolupat i de caràcter industrial.
2. No s'ha iniciat el procediment de reparcel·lació del sector.
3. Es tracta d'un ús de magatzem a l'aire i lliure i d'aparcament de camions vinculat a una activitat industrial existent legalment implantada, no prohibit per la legislació, ni el planejament sectorial, ni pel planejament territorial i urbanístic.
4. La propietat s'obliga al cessament i al desmuntatge o enderroc de les obres provisionals autoritzades quan ho acordi l'Ajuntament de Palafolls.
5. L'ús sol·licitat es l'emmagatzematge o dipòsit simple i mer de mercaderies a l'aire lliure i d'aparcament de camions.
6. No és un ús disconforme amb el règim de sòl urbanitzable industrial vigent.
7. L'ampliació de l'activitat està vinculada a una activitat econòmica preexistent, implantada legalment.
8. Es tracta exclusivament de pavimentar una superfície de 4.407,35 amb materials provinents de reciclatge i de caràcter permeable. Tanmateix s'avaluarà davant l'ajuntament de Palafolls el cost total de reposició del terrenys al estat previ.
9. Les obres proposades, bàsicament de pavimentació amb materials filtrants, són les mínimes possibles per desenvolupar l'activitat exposada i són fàcilment desmuntables.
10. La proposta busca el mínim efecte ambiental pel que fa a desmunts i tanques, tot ajustant-se a la topografia actual, minimitzant així els efectes sobre l'entorn,

Tanmateix l'actuació proposada s'adequa al que disposa el vigent pla general de Palafolls que regula la possibilitat de concedir llicència per a obres i usos provisionals seguint el que estableixen els articles 53 i 54 de la Llei d'urbanisme. La justificació d'aquesta provisionalitat es fa en els paràgrafs anteriors; en tot cas, tal i com s'ha descrit, es tracta d'implantar en caràcter transitori usos admesos per la legislació urbanística com a provisionals, i que són fàcilment desmuntables. La propietat es compromet igualment a efectuar l'enderroc de les obres autoritzades al seu càrrec amb la inscripció al Registre de la propietat previ a la concessió de la llicència. No resulten, no obstant, d'aplicació els articles referents al sòl no urbanitzable per quan no es tracta d'aquest tipus de sòl, tot i que la proposta presentada respecta les normes generals pel que fa a moviments de terres, article 273 (menors a 1 m. respecte el nivell original) i tanques, article 287 (alçada màxima 1,80 m.).



▪ Proposta

Davant les necessitats d'ampliació de l'àrea d'apilament de l'activitat de magatzem de fustes existent en aquest sector, exposades anteriorment, i per tal de minimitzar els efectes sobre l'entorn, es proposa l'explanació i la pavimentació d'una superfície de 4.295,86. L'actuació es situa en la banda més allunyada de la carretera N-II i del camí de Sant Genís a Palafolls, i per tant en una situació molt poc exposada a les vistes. La cota d'implantació, per tal de facilitar l'accessibilitat a l'interior de la instal·lació i minimitzar els moviments de terres, seria aproximadament la mateixa dels terrenys actuals (cota 23 respecte el topogràfic). S'adjunta com a documentació annexa una planta topogràfica detallada de l'àrea d'intervenció, la proposta amb les noves rasants i els diferents perfils del terreny indicant la rasant actual i la proposada. Així s'observa que la nova rasant suposa poc mes 80 cm respecte el terreny actual en els punts mes desfavorables. Es suprimeix també una acumulació de terres puntual que hi ha en l'extrem nord que no correspon a la topografia original de la parcel·la, tal com es pot observar en el topogràfic que acompanya l'escriptura de compra.

La nova pavimentació proposada amb una subbase de "tot-u", i disposada amb una lleu pendent del 1% cap a la riera, permet que l'aigua pugui lliscar lleugerament, però principalment permet la seva permeabilitat. En aquest sentit no es preveuen talussos perimetrals, ni s'afecten veïns (al nord es la mateixa propietat); no es preveu tampoc, en conseqüència ni la recollida d'aigües, ni filtres, ni separadors de grasses. Pel que fa a l'enllumenat tampoc es preveu cap instal·lació específica, i en tot cas s'utilitzaran els bàculs existents dins les instal·lacions actuals, completant-se amb focus.

L'accés a la nova explanada es fera des del camí privat existent a la banda est. Es preveuen també unes separacions variables de l'àrea de pavimentació, al voltant de 5 metres respecte el límit de propietat i respecte la riera.

Pel que fa al tancament de la parcel·la, en la banda est es millorarà la tanca existent amb suports tubulars cilíndrics d'acer galvanitzat, cada 2,5 metres i malla rígida. La resta de tancaments, al nord i al oest, es fera amb una malla de torsió simple de fil d'acer recolzada sobre suports d'acer galvanitzat cada 2,5 metres. L'alçada màxima serà de 1,80 m., per tal d'evitar els robatoris. Al sud, afrontant amb les instal·lacions existents es manté la tanca actual.

En general, donant el caràcter d'obres provisionals i per tant que han de ser desmuntables, es contemplen les mínimes instal·lacions. Igualment, considerant el caràcter provisional i el menor moviment de terres possible, no es preveuen afectacions per inundabilitat.

▪ Programa i superfícies

El programa funcional de la instal·lació correspon a una superfície destinada a l'emmagatzematge a l'aire lliure de fusta i aparcament de camions de l'empresa, com a complement a l'activitat existent. L'activitat, en qualsevol cas, respectarà els condicionants reglamentaris aplicables, tant pel fa als materials com pel que fa a l'activitat.

La superfície de l'explanació i pavimentació, de dimensions aproximades 80 x 53,70 metres, és de 4.295,86 m2.



3. DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

▪ Moviment de terres

Desbrossament i neteja del terreny previ al replanteig. Transport de terres sobrants amb camions a abocador autoritzat.

Anivellament del terreny mitjançant el terraplenament i l'excavació necessària fins aconseguir superfícies planes i horitzontals d'acord amb les cotes indicades en el projecte.

▪ Pavimentació

Paviment de subbase tot-u de granulats provinents de reciclatge, amb estesa i piconatge del material, de 25 cm de gruix, amb un grau de compactació del 95%. Pendent màxima 1%. Tancaments perimetrals de malla d'acer recolzada sobre suports d'acer galvanitzat cada 2,5 metres, d'alçada màxima 1,80 m.

▪ Desmuntatge

En tractar-se d'una instal·lació provisional es valora el cost del seu desmuntatge. Bàsicament es tractaria de retirar les terres sobreposades i el trasllat de les restes a un abocador autoritzat. El temps de reposar els terrenys a l'estat inicial es calcula en quatre dies.

4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

▪ Amidaments

4.1 PA. Desbrossament dels terrenys existents, inclòs transport de runes a abocador autoritzat, i nivellament del terreny amb maquinària adequada 5.288,82 €

4.2 M2 Subministra, estesa i piconatge de subbase tot-u de 25 cm de gruix amb maquinària adequada. 4.295,86 m² x 5,00 €/m² = 21.479,30 €

4.3 PA. Tancaments malla d'acer recolzada sobre suports d'acer galvanitzat cada 2,5 metres, alçada 1,80 m. 2.320,39 €

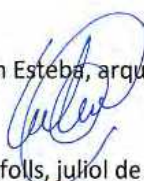
4.3 PA. Mesures de seguretat i salut. 1.355,59 €

▪ Pressupost d'execució material

El pressupost d'execució material del present projecte puja la quantitat de trenta mil quatre-cents quaranta quatre euros amb deu (30.444,10 €)

El pressupost de desmuntatge, si arribes el cas, del que es proposa instal·lar puja la quantitat de quatre mil cinc-cents seixanta sis euros amb seixanta 4.566,60 €)

Mercè Cofan Esteba, arquitecta


Palafolls, juliol de 2.020



5. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

Marc normatiu

El Decret 462/1971 del Ministeri de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normes sobre redacció de projectes y direcció d'obres d'edificació", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidència del govern i les del Ministeri de la Vivienda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Normativa tècnica general d'edificació (versió maig 2018)

Aspectes generals

- Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

 Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

- Código Técnico de la Edificación, CTE

 RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)



- Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción
RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)
- Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)
- Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O.
14/6/71(BOE: 24/7/91)
- Certificado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

- Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
 - Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
 - Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)
 - Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)
 - Residuos y suelos contaminados
Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)
- Llibre de l'edifici
- Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105
 - Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
 - Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



6. PLEC DE CONDICIONS

▪ CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

1 SOBRE ELS COMPONENTS

- Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.

2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

- Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

- Control de la documentació dels subministres

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

- a) els documents d'origen, full de subministrament ;
- b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
- c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents

- Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

- a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
- b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.



2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

- Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especificat en el projecte o ordenats per la D.F.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

2 SOBRE L'EXECUCIÓ.

- Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmerçadament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

- Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5.

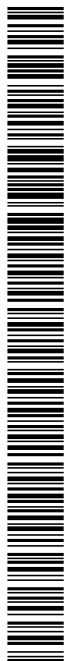
3 SOBRE EL CONTROL DE L'OBRA ACABADA.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable.

4 SOBRE LA NORMATIVA VIGENT



El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes. A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

▪ CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Subbases o bases de tot-u per a paviments.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament

Aportació de material

Estesa, humectació (si és necessària), i compactació de cada tongada

Allisada de la superfície de l'última tongada

CONDICIONS GENERALS:

El material que s'utilitzi ha de complir les especificacions fixades en el plec de condicions corresponent.

Es pot utilitzar material granular reciclat de residus de la construcció o demolicions, provinent de planta autoritzada legalment per al tractament d'aquests residus.

La superfície de la capa ha de quedar plana i a nivell amb les rasants previstes a la DT.

La capa ha de tenir el pendent especificat a la DT o, en el seu defecte, el que especifiqui la DF.

La capa quedarà correctament anivellada de manera que no hi hagi zones que retenguin aigua sobre la seva superfície.

En tota la superfície s'ha d'arribar, com a mínim, al grau de compactació previst expressat com a percentatge sobre la densitat màxima obtinguda a l'assaig Pròctor Modificat, segons UNE-EN 13286-2.

BASE I SUBBASE PER A FERMS DE CARRETERES:

En capes de ferm de carreteres el tot-u utilitzat procedirà de la trituració, total o parcial, de pedra de cantera o grava natural.

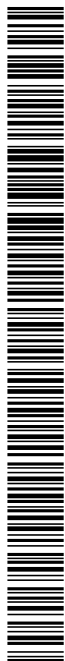
Es podran utilitzar materials granulats reciclats, àrids reciclats de residus de construcció i demolició, àrids siderúrgics, subproductes i productes inerts de rebuig per a les categories de trànsit pesat T2 a T4.

Grau de compactació:

Carreteres amb categoria de trànsit pesat T00 a T2: $\geq 100\%$ PM, segons UNE 13286-2.

Carreteres amb categoria de trànsit pesat T3, T4 i vorals: $\geq 98\%$ PM, segons UNE 13286-2.

Valor del mòdul de deformació vertical Ev2 (assaig de càrrega de placa estàtica de 300 mm), segons UNE 103808:



Categoria d'esplanada E3:

Categoria de trànsit pesat T00 a T2: ≥ 200 MPa

Categoria de trànsit pesat T1: ≥ 180 MPa

Categoria de trànsit pesat T2: ≥ 150 MPa

Categoria de trànsit pesat T3: ≥ 120 MPa

Categoria de trànsit pesat T4 i vorals: ≥ 100 MPa

Categoria d'esplanada E2:

Categoria de trànsit pesat T1: ≥ 150 MPa

Categoria de trànsit pesat T2: ≥ 120 MPa

Categoria de trànsit pesat T3: ≥ 100 MPa

Categoria de trànsit pesat T4 i vorals: ≥ 80 MPa

Categoria d'esplanada E1:

Categoria de trànsit pesat T2: ≥ 100 MPa

Categoria de trànsit pesat T3: ≥ 80 MPa

Categoria de trànsit pesat T4 i vorals: ≥ 80 MPa

A més, la relació $Ev2/ Ev1$ serà $< a 2,2$.

L'índex de Regularitat superficial IRI (NLT-330): Ha de complir amb els valors de la taula 510.7 del PG3 vigent.

Toleràncies d'execució:

Rasant: + 0, -15 mm de la teòrica, en carreteres T00 a T2; + 0, -20 mm de la teòrica, en la resta de casos.

Amplària: - 0 mm de la prevista en els plànols de seccions tipus.

Gruix: - 0 mm del previst en els plànols de seccions tipus.

2.- CONDICIONS DELS ELEMENTS

CONDICIONS GENERALS:

El tot-u estarà exempt de tot tipus de matèries estranyes que puguin afectar la durabilitat de la capa.

L'equip d'estesa ha de complir les especificacions de l'article 510.4.4 del PG3 vigent.

La capa no s'ha d'estendre fins que s'hagi comprovat que la superfície sobre la que ha d'assentar-se té les condicions de qualitat i formes previstes, amb les toleràncies establertes.

Si en aquesta superfície hi ha defectes o irregularitats que excedeixen les tolerables, s'han de corregir abans de l'execució de la partida d'obra, d'acord amb les instruccions de la DF.

En el cas que el tot-u no es fabriqui a central, abans d'estendre un tongada, es procedirà a la seva homogeneïtzació i humidificació, si es considera necessari.

Durant les operacions de transport es prendran les degudes precaucions per a evitar les segregacions i les variacions d'humitat.

L'equip de compactació complirà les especificacions de l'article 510.4.5 del PG3 vigent.

L'estesa s'ha de realitzar, prenent cura d'evitar segregacions i contaminacions, en tongades de gruix no superior a 30 cm.

Totes les aportacions d'aigua han de fer-se abans de la compactació. Després, l'única humectació admissible és la de la preparació per a col·locar la capa següent.

La compactació s'ha de fer de forma continua i sistemàtica disposant l'equip necessari per a aconseguir la densitat exigida.

Si l'estesa del tot-u es fa per franges, la compactació ha d'incloure 15 cm de l'anterior, com a mínim.



Les zones que, per la seva reduïda extensió, el seu pendent o la seva proximitat a obres de pas o desguàs, murs o estructures, no permetin la utilització de l'equip habitual, s'han de compactar amb els mitjans adequats al cas per tal d'aconseguir la densitat prevista. No s'autoritza el pas de vehicles i maquinària fins que la capa no s'hagi consolidat definitivament. Els defectes que es derivin d'aquest incompliment han de ser reparats pel contractista segons les indicacions de la DF.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

L'abonament dels treballs de preparació de la superfície d'assentament correspon a la unitat d'obra de la capa subjacent.

No són d'abonament els sobreamples laterals ni els necessaris per a compensar la minva de gruixos de capes subjacents.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75)

Orden FOM/2523/2014, de 12 de diciembre, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, relativos a materiales básicos, a firmes y pavimentos, y a señalización, balizamiento y sistemas de contención de vehículos.

5.- CONDICIONS DE CONTROL

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN FERMS DE CARRETERES:

Abans d'iniciar la posada en obra del tot-u s'executarà un tram de prova per a comprovar:

La fórmula de treball.

La forma d'actuació dels equips d'extensió i compactació.

El pla de compactació.

La correspondència entre els mètodes de control que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars o mitjançant assaig i els resultats "in situ".

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Inspecció visual del material a la descàrrega dels camions, retirant el que presenti restes de terra vegetal, matèria orgànica o pedres de grandària superior a l'admissible.

Inspecció visual de l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'estendre la capa.

Gruix de la capa estesa mitjançant punxó graduat amb la freqüència que estableixi el DO.

Humitat en el moment de la compactació, mitjançant procediment aprovat pel DO.

Composició i forma d'actuació de l'equip de posada en obra i compactació.

Inspecció visual de l'estat de la superfície després del pas d'un camió carregat sobre ella.

Inspecció visual per a detectar punts baixos capaços de retenir aigua.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL EN FERMS DE CARRETERES:

Es considera com un lot de control el menor que resulti d'aplicar els 3 criteris següents aplicats sobre una tongada:

Una longitud de 500 de calçada

Una superfície de 3.500 m2 de calçada

La fracció construïda diàriament



Els assajos "in situ" i presa de mostres es faran en punts escollits aleatòriament, amb un punt per hm com a mínim.

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Determinació de la humitat i de la densitat, en 7 punts escollits aleatòriament per cada lot.

Assaig de càrrega de placa de 300 mm de diàmetre, segons UNE 103808, per lot.

Determinació de la humitat natural, segons UNE 103808, en el mateix lloc que l'assaig de càrrega.

Comparació entre la rasant acabada i l'establerta en el projecte, en l'eix, ruptura de peralt, en el cas que n'hi hagi i cantells de perfils transversals.

Comprovació de l'amplada de la capa i el gruix en perfils transversals cada 20 m.

Control de la regularitat superficial mitjançant la determinació de l'índex de Regularitat Internacional (IRI) (NLT 330), en trams de 1000 m, després de 24 h de la seva execució i abans de l'extensió de la següent capa.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN FERMS DE CARRETERES:

El lot de control definit (500 m de calçada, 3500 m² de calçada o fracció construïda diàriament) s'haurà d'acceptar o rebutjar globalment.

Les condicions d'acceptació són les següents:

Densitat:

La densitat mitjana obtinguda no deurà ser inferior a l'especificada; no més de 2 individus de la mostra assajada podran presentar resultats individuals per sota de la prescrita en més de 2 punts percentuals. Si la densitat mitja obtinguda és inferior, es tornarà a compactar fins a aconseguir la densitat especificada.

Humitat:

Els resultats obtinguts tindran caràcter informatiu i no constituïran, per si mateixos, causa de rebuig o acceptació.

Capacitat de suport:

El mòdul de deformació vertical Ev2 i la relació de mòduls Ev2/Ev1 no han de ser inferiors als especificats a l'article 510.7.2 del PG3 vigent. En cas contrari es tornarà a compactar fins que s'obtinguin aquests valors.

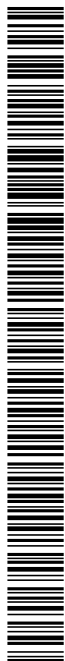
Gruix:

El gruix mig obtingut no ha de ser inferior al previst en els Plànols de Projecte. En cas d'incompliment es procedirà de la següent manera:

Si és superior o igual al 85% de l'especificat i no hi ha problemes d'entollament, s'acceptarà la capa sempre que es compensi la minva de gruix amb el gruix addicional a la capa superior, per compte del Contractista.

Si és inferior o igual al 85% de l'especificat, s'ha d'escarificar la capa en una profunditat de 15 cm com a mínim, s'afegirà el material necessari de les mateixes característiques i es tornarà a compactar i a refinar la capa per compte del Contractista.

No s'admetrà que més d'un 15% de la llargària del lot tingui un gruix inferior a l'especificat en els Plànols en més d'un 10%. En cas d'incompliment es dividirà el lot en 2 parts iguals i sobre cada un d'ells s'aplicaran els criteris anteriors.

**Rasant:**

Les diferències de cota entre la superfície obtinguda i l'establerta en els Plànols del Projecte no superarà les toleràncies especificades a l'article 510.7.3 del PG3 vigent, ni existiran zones que retinguin aigua:

- Si la tolerància es supera per defecte i no hi ha problemes d'entollament, s'acceptarà la superfície sempre que es compensi la minva amb el gruix addicional necessari, per compte del Contractista.
- Si la tolerància es supera per excés, aquest es corregirà per compte del Contractista.

Regularitat superficial:

Quan els resultats obtinguts excedeixin els límits establerts, es procedirà de la següent manera:

- Si excedeixen en menys d'un 10% de la llargària del tram controlat s'aplicarà una penalització econòmica del 10%.
- Si excedeixen en més del 10% de la llargària del tram controlat, s'ha d'escarificar la capa en una profunditat mínima de 15 cm i es tornarà a compactar i refinar per compte del Contractista.

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 20 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



7. **FITXA RESIDUS**

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
 Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
 Pàgina 21 de 61

SIGNATURES
 Cap signatura aplicada

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
 Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
 REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
 quantitat
 codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI:

Obra:	Projecte de Pavimentació de terreny		
Situació:	Carretera N-II punt KM 683,6		
Municipi:	Palafolls	Comarca:	Maresme

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	1360,00	800,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	1360,00 t	800,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:
	reutilització		
	mateixa obra	altra obra	a l'abocador
SI			

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ² /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació re:	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ² /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2				
sobrants d'execució				
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges				
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0285	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció		0,00 t		0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
 Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
 Pàgina 22 de 61

SIGNATURES
 Cap signatura aplicada

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
 Ampliació

minimització
 gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	960,0	700,00	0,00	260,00
peulapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	960,0	700,00	0,00	260,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

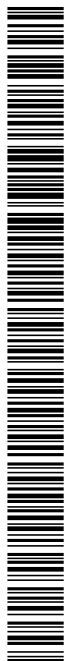
R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,00	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,00	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.



Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
 Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
 Pàgina 23 de 61

SIGNATURES
 Cap signatura aplicada

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

gestió fora obra
 pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				-
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
residu 1	Llus Agell, SL	Finca Can Daniel, Palafolls	E-1599 15	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m ³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m ³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m ³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m ³	15,00
Contenidors de 5 m ³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m ³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m ³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m ³ (+20%)	12,00 €/m ³	5,00 €/m ³	5,00 €/m ³	70,00 €/m ³
Terres	260,00	6621,62	1300,00	2342,34	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
				4,00 €/m ³	15,00 €/m ³
Formigó	0,00	0,00	-	0,00	-
Maons i ceràmics	0,00	0,00	-	0,00	-
Petris barrejats	0,00	-	-	-	0,00
Metalls	0,00	-	-	-	0,00
Fusta	0,00	-	-	-	0,00
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00
	0,00	0,00	1.300,00	2.342,34	0,00

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 3.642,34 €

El volum dels residus és de : 260,00 m³

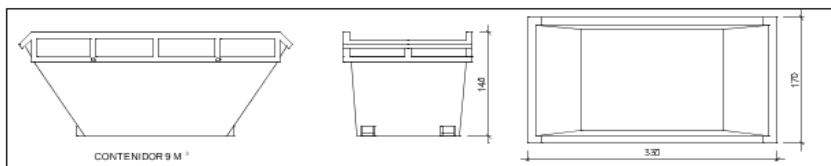
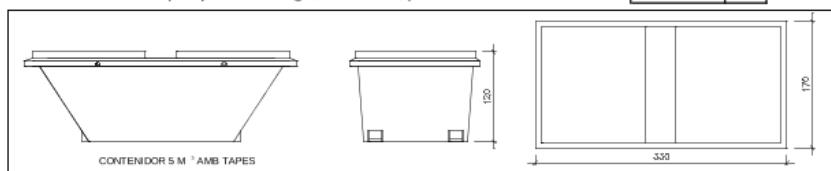
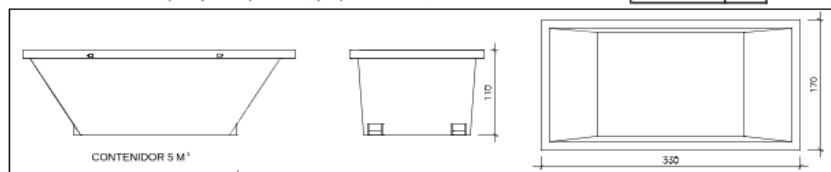
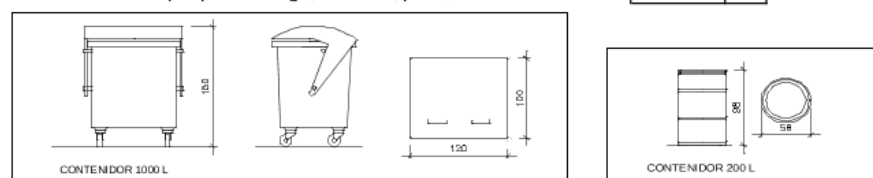
El pressupost de la gestió de residus és de : 0,00 euros

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

CONTENIDOR 9 M³Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fustaunitats CONTENIDOR 5 M³ AMB TAPESContenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fustaunitats CONTENIDOR 5 M³Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metallsunitats 

CONTENIDOR 1000 L

CONTENIDOR 200 L

Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-



Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
 Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
 Pàgina 25 de 61

SIGNATURES
 Cap signatura aplicada



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
 Ampliació**

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	1360,00 T		442,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	0,00 T	0,00 %	0,00 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			0,0 Tones
Total dipòsit ***			150,00 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

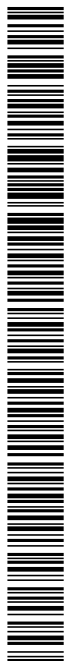
**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

(Font: Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- IIEC)

Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018

6 / 6 RESIDUS Enderroc/Rehabilitació / Ampliació



8. ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Projecte de pavimentació de terreny

Emplaçament: Ctra. N-II pkm. 683,6. PALAFOLLS

Superfície ocupació: 5.000 m2

Promotor: Joaquim esteba Bech de Careda, SERMIN, SL

Arquitecte/s autor/s del Projecte: Mercè Cofan Esteba

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Mercè Cofan Esteba

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

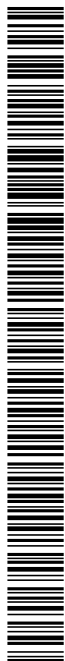
Topografia: Planera

Característiques del terreny: No hi afectacions sobre el terreny

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: Industrial

Instal·lacions de serveis públics: No hi ha serveis afectats

Tipologia de vials: entorn semi-urbanitzat



COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen



- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels



treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteix en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes



- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots



- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

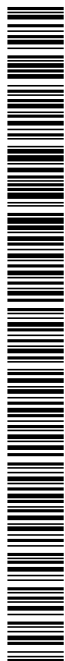
Mesures de protecció col·lectiva



- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat



- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

Palafolls, juliol 2.020

Mercè Cofan Estéba, arquitecta

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2016)

L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota l'ur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

NORMATIVA DE SEURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)



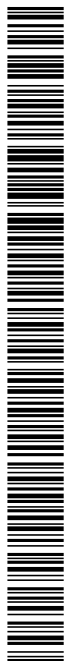
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 36 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75



II. PLANOLS

1 Situació en l'entorn. E:1/5.000@A3

2 Imatge aèria. E:1/2.500@A3

3 Emplaçament sector cruïlla Sant Genís. E:1/1.000@A3

4 Topogràfic i estat actual. E:1/500@A3

5 Planejament urbanístic. E:1/2.500@A3

6 Actuació proposada. E:1/500@A3

1-A Documentació annexa: planta topogràfica estat actual. E:1/400@A3

2-A Documentació annexa: planta topogràfica proposada. E:1/400@A3

3-A Documentació annexa: perfils terreny. E:1/400@A3

4-A Documentació annexa: perfils terreny. E:1/400@A3

5-A Documentació annexa: perfils terreny. E:1/400@A3

6-A Documentació annexa: perfils terreny. E:1/400@A3

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 38 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ARQUITECTA
MERCÈ COFAN ESTEBA
No. COL·LEGIADA
69422-3

CLIENT
SERMIN, SA Joaquim Estebe Bech de Careda)
ADDRESS
Ctra. N-II pkm 683.6 PALAFOLLS

PROJECTE
PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE TERRENY
PLANOL
SITUACIÓ EN L'ENTORN

ESCALA
1:5000@A3
DATA
07/2020

01

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 39 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ARQUITECTA:
MERCÈ COFAN ESTEBA
Nº COL·LEGIADA:
69422-3

CLIENT:
SERMIN, SA (Joaquim Esteba Bech de Careda)
ADDRESS:
Ctra. N-II pkm 683.6 PALAFOLLS

PROJECTE:
PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE TERRENY
PLANOL:
IMATGE AERIA

ESCALA:
1:2500@A3
DATA:
07/2020

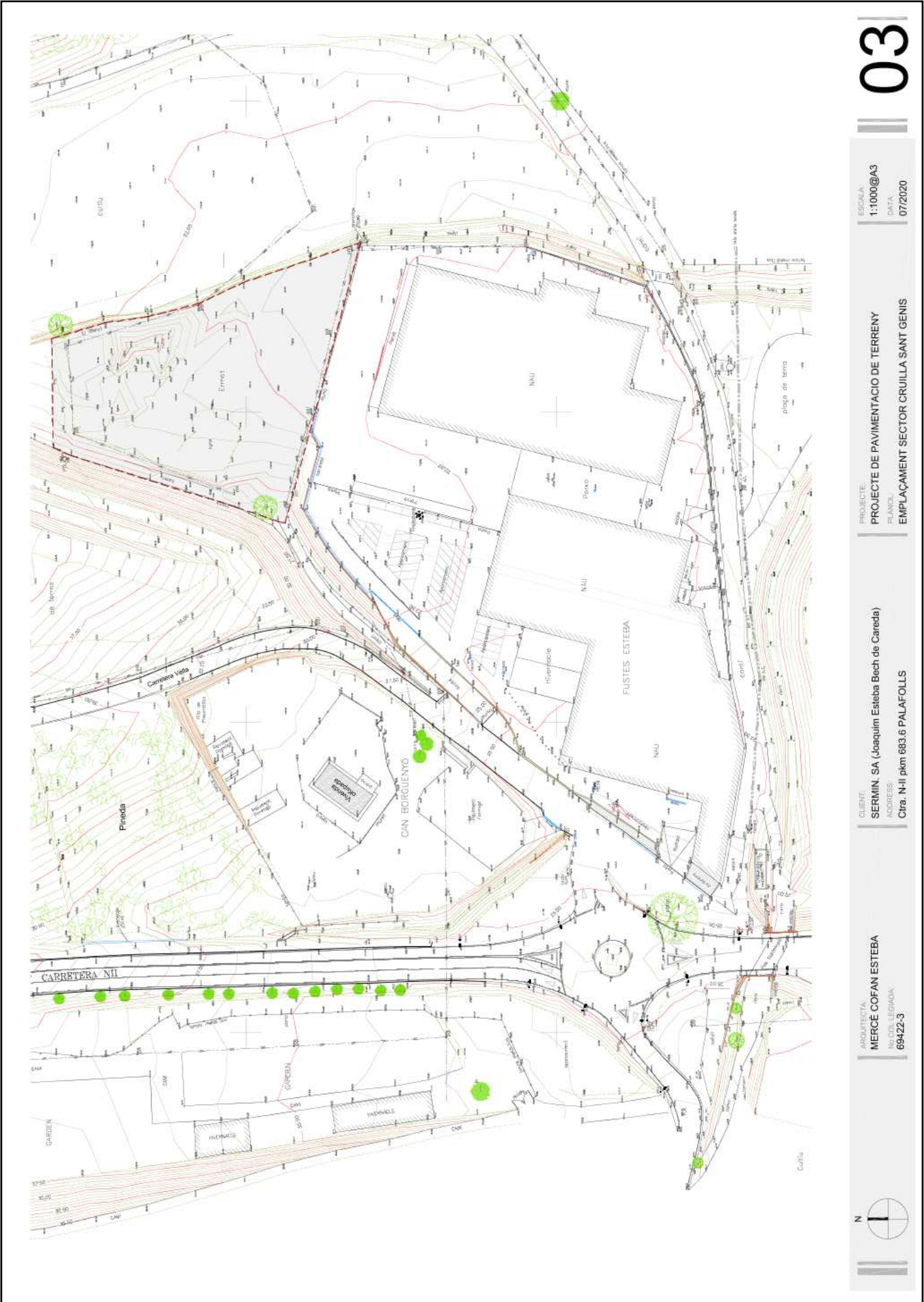
02

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 40 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



03

ESCALA:
1:1000@A3
DATA:
07/2020

PROJECTE:
PROJECTE DE PAVIMENTACIO DE TERRENY
PLANOL:
EMPLAÇAMENT SECTOR CRUILLA SANT GENIS

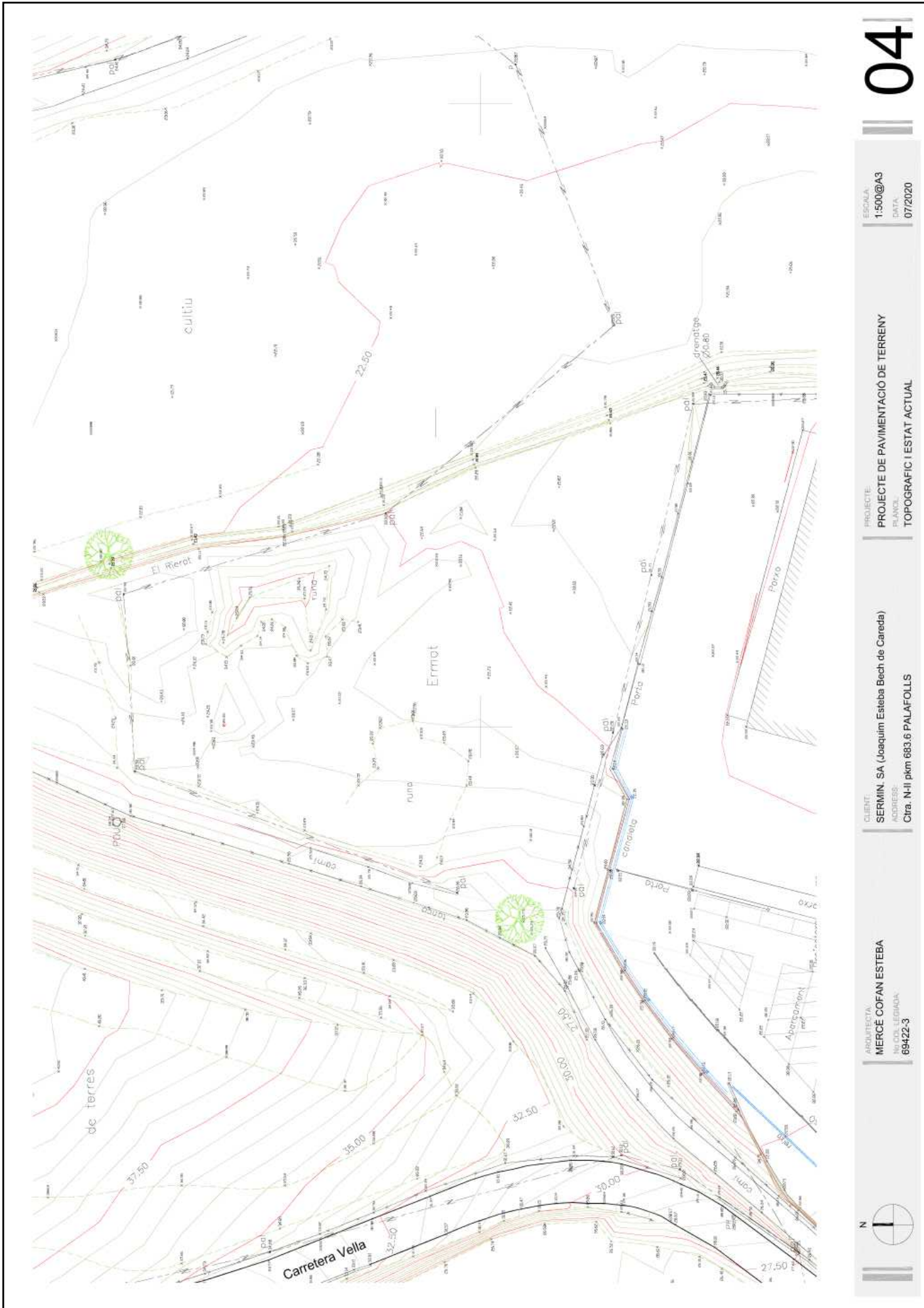
CLIENT:
SERMIN. SA (Joaquim Esteba Bech de Careada)
ADDRESS:
Ctra. N-II pkm 683.6 PALAFOLLS

ARQUITECTA:
MERCÉ COFAN ESTEBA
NO COL·LEGIADA:
65422-3





AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



04

ESCALA:
1:500@A3
DATA:
07/2020

PROJECTE:
PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE TERRENY
PLÀNOL:
TOPOGRÀFIC I ESTAT ACTUAL

CLIENT:
SERMIN. SA (Joaquim Esteba Bech de Carenda)
ADDRESS:
Ctra. N-II pkm 683.6 PALAFOLLS

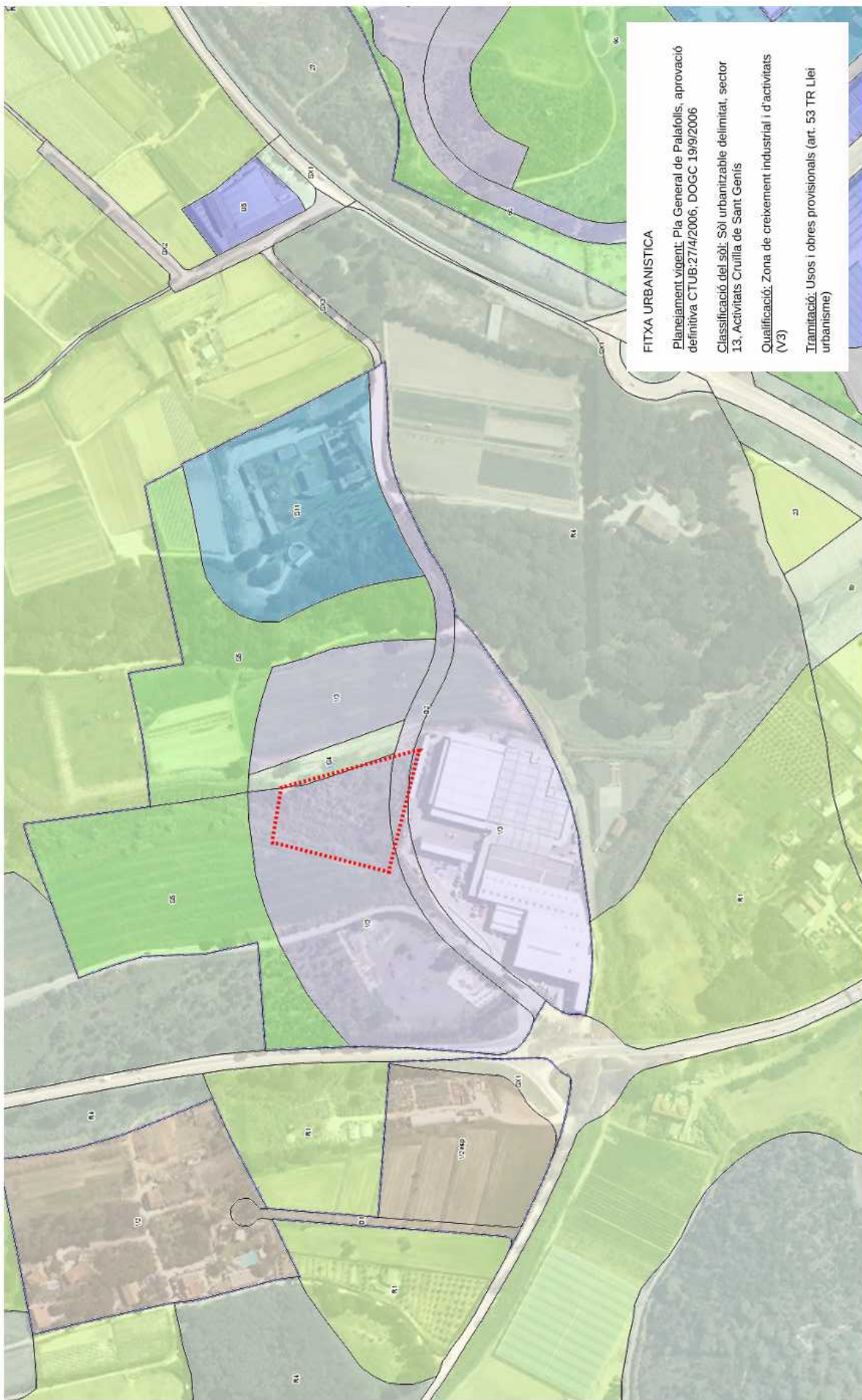
ARQUITECTA:
MERCÉ COFAN ESTEBA
NO COL·LEGIADA:
69422-3



Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 42 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



FITXA URBANÍSTICA
Planejament vigent: Pla General de Palafolls, aprovació definitiva CTUB:27/4/2006, DOGC 19/9/2006
Classificació del sòl: Sòl urbanitzable delimitat, sector 13. Activitats Cruïlla de Sant Genís
Qualificació: Zona de creixement industrial i d'activitats (V3)
Tramitació: Usos i obres provisionals (art. 53 TR Llei urbanisme)



ARQUITECTA:
MERCÉ COFAN ESTEBA
NO COL·LEGIADA:
69422-3

CLIENT:
SERMIN, SA (Joaquim Esteba Bech de Careda)
ADDRESS:
Ctra. N-II pkm 683.6 PALAFOLLS

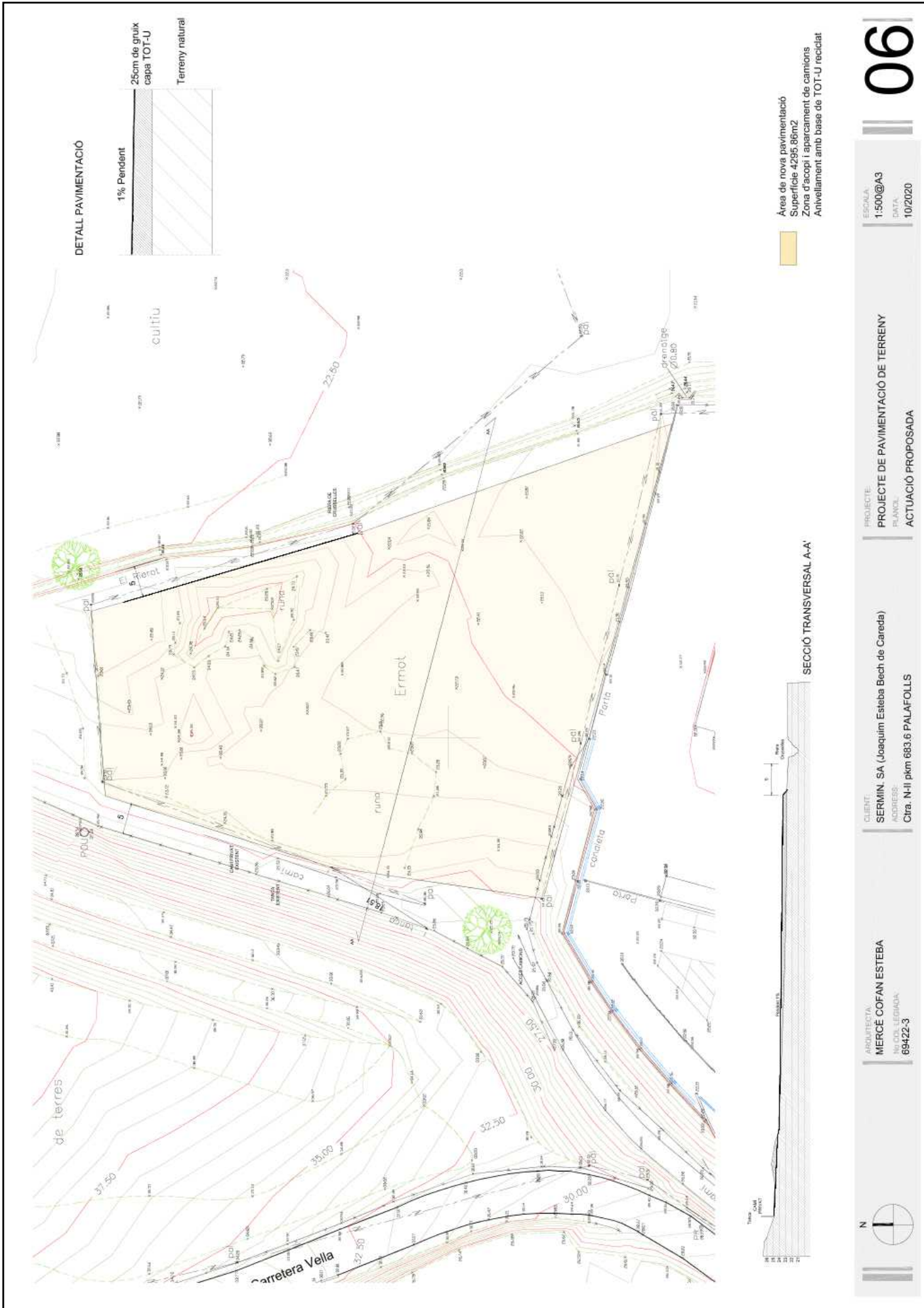
PROJECTE:
PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE TERRENY
PLANOL:
PLANEJAMENT URBANÍSTIC

ESCALA:
1:2500@A3
DATA:
07/2020

05



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ARQUITECTA:
MERCÈ COFAN ESTEBA
Nº COL·LEGIADA:
65422-3

CLIENT:
SERMIN, SA (Joaquim Esteba Bech de Carenda)
ADDRESS:
Ctra. N-II pkm 683.6 PALAFOLLS

PROJECTE:
PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE TERRENY
PLÀNOL:
ACTUACIÓ PROPOSADA

ESCALA:
1:500@A3
DATA:
10/2020

06

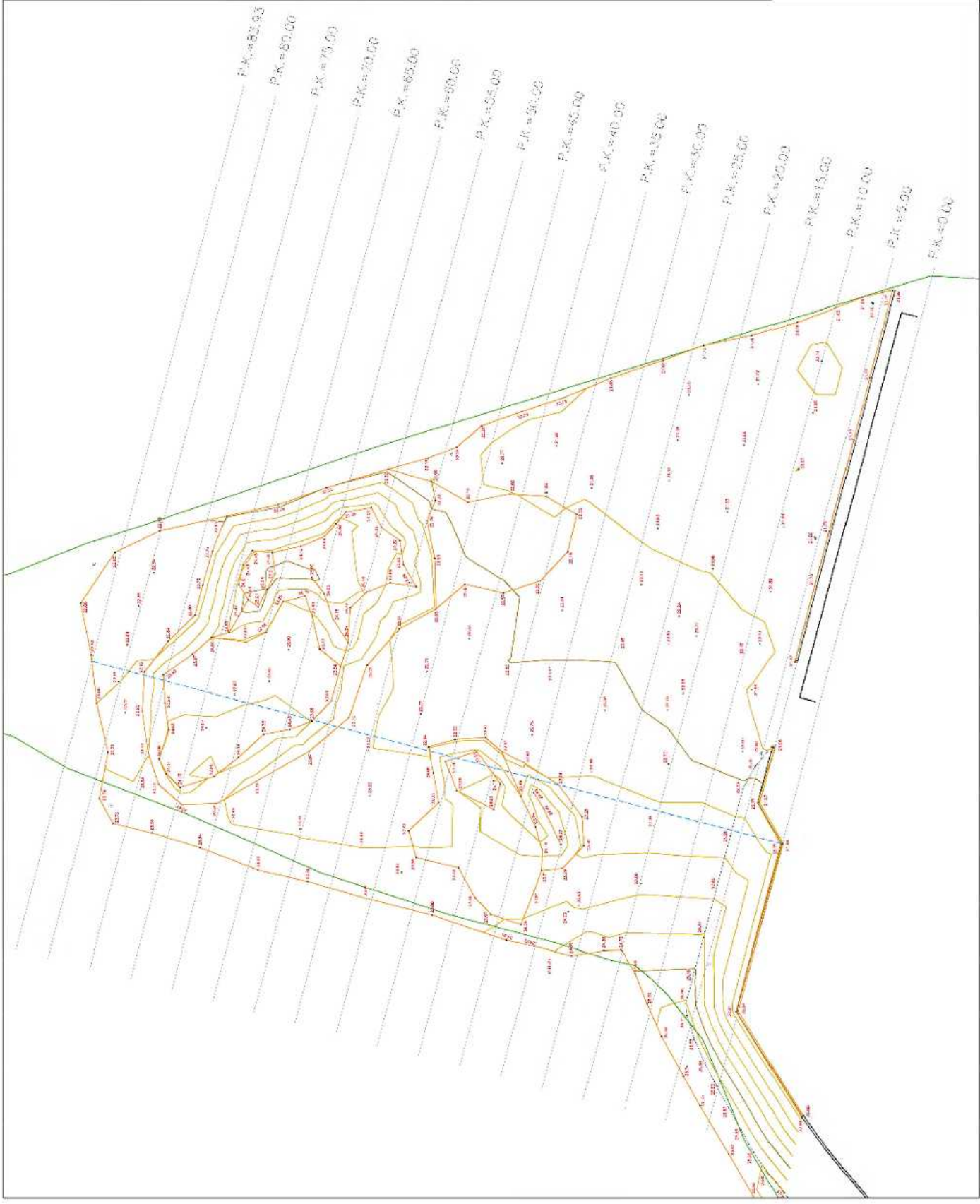
Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 44 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

	ESTUDI TOPOGRÀFIC <small>SISTEMA DE COORDINADA DE DETALL</small> <small>AMBIENT FINCA</small>
	FUSTES ESTEBA <small>Vol. 100, 476</small> TERRE MUNICIPAL DE PALAFOLLS <small>TRAMUNTANA</small>
DOCUMENTACIÓ ANNEXA AL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE TERRENY arq. Mercè Cofan Esteba	
PLANTA TOPOGRÀFICA DE L'ESTAT ACTUAL <small>ESCALA 1:200</small> <small>A3 1/400</small> <small>DATA: SETEMBRE DE 2020</small> <small>1-A</small>	



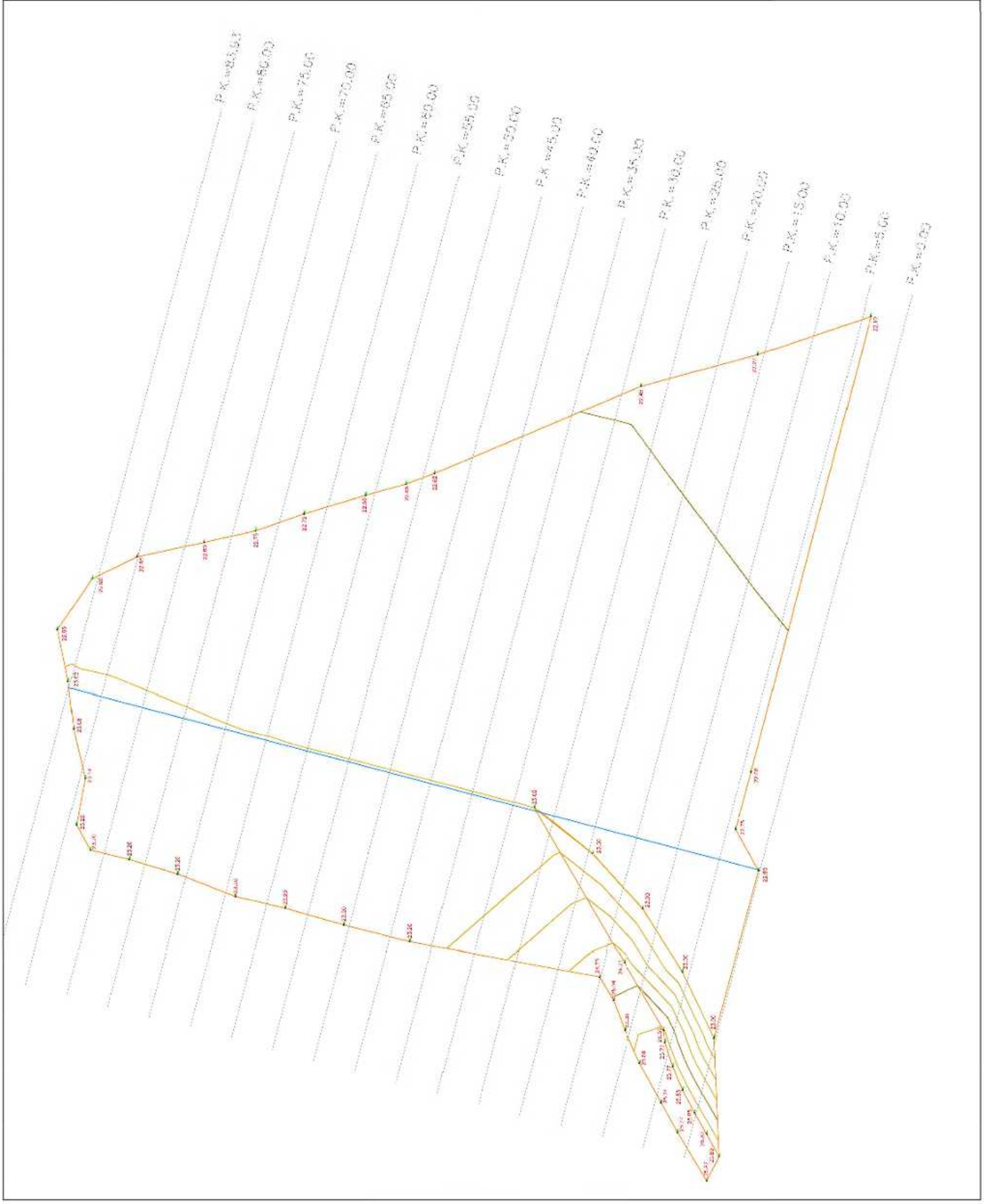
Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 45 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

	ESTUDI TOPOGRÀFIC ASPECTE TOPOGRÀFIC DE DITALL AMPLIÀRIA
	FUSTES ESTEIA V. B. 001/076 TERME MUNICIPAL DE PALAFOLLS CAPUTJINA
DOCUMENTACIÓ ANNEXA AL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE TERRENY s/nº. Mercè Corfan Estoba	
PLANTA TOPOGRÀFICA RASANT PROPOSADA	
Escala: 1/700 A3- 1/400	Data: 2020 2-A



Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 46 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

P.K.=0 - Perfil n° 1

Z1=22.141 Z2=23.119
S1=0.226 S2=0.000 S3=0.000



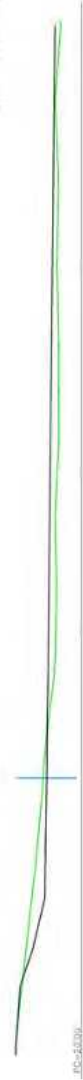
P.K.=5 - Perfil n° 2

Z1=21.129 Z2=22.824
S1=31.128 S2=16.981 S3=0.000



P.K.=10 - Perfil n° 3

Z1=21.144 Z2=22.844
S1=27.507 S2=11.853 S3=0.000



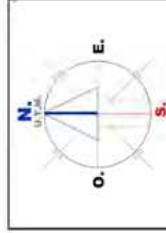
P.K.=15 - Perfil n° 4

Z1=22.070 Z2=23.017
S1=26.147 S2=13.500 S3=0.000



P.K.=20 - Perfil n° 5

Z1=22.099 Z2=23.965
S1=29.059 S2=12.203 S3=0.000



Tipus del Projecte
ESTUDI TOPOGRÀFIC
ANEXAMENT TOPOGRÀFIC DE DETALL
AMBIL FINCA

Emprenedor
FUSTES ESTEBA
N-11, Xm. 675
TERME MUNICIPAL DE PALAFOLLS
BARCELONA

DOCUMENTACIÓ ANNEXA AL
PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ
DE TERRENY
ipm, Mestró Coriam Estebas

Tipus del Projecte
PERFILS DEL TERRENY
P.K. 0-20

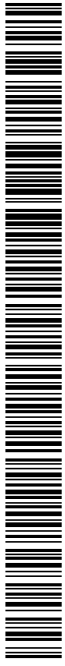
Escala Gràfica
A1 - 1/200
A3 - 1/400

Data
SETEMBRE DE 2020

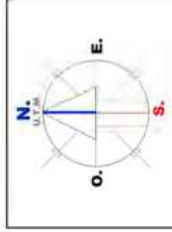
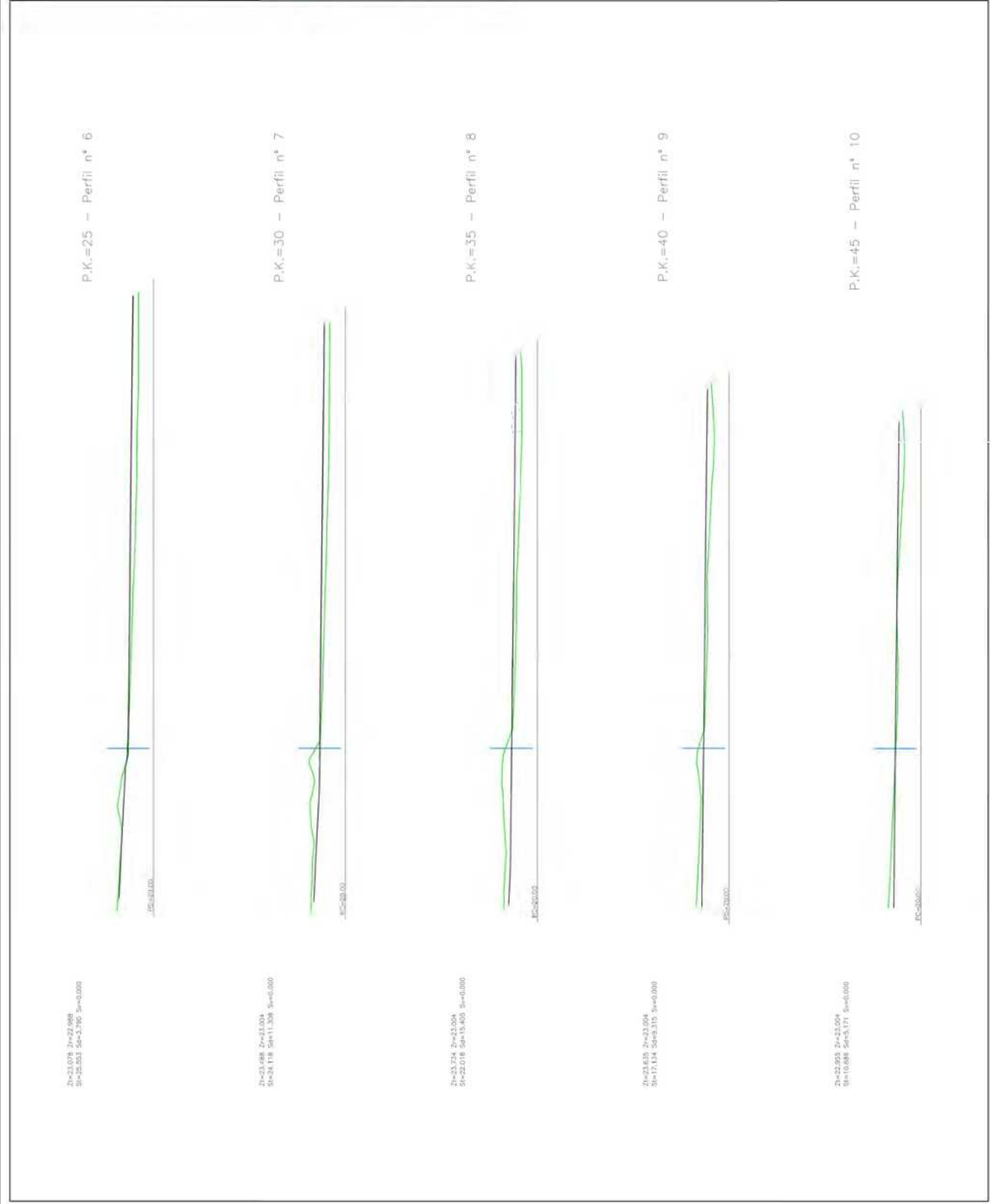
Fulls Total
3 - A

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 47 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Titulació del Projecte
ESTUDI TOPOGRÀFIC
ADJACENT TOPOGRÀFIC DE DETALL
ÀMBIT FNCA

Elaborat per
FUSTES ESTEBA
N.º 11. S.º 16. 675
TERME MUNICIPAL DE PALAFOLLS
CÀRREG D'OBRA

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA AL
PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ
DE TERRENY**
-Irg. Martí Cofan Esteban

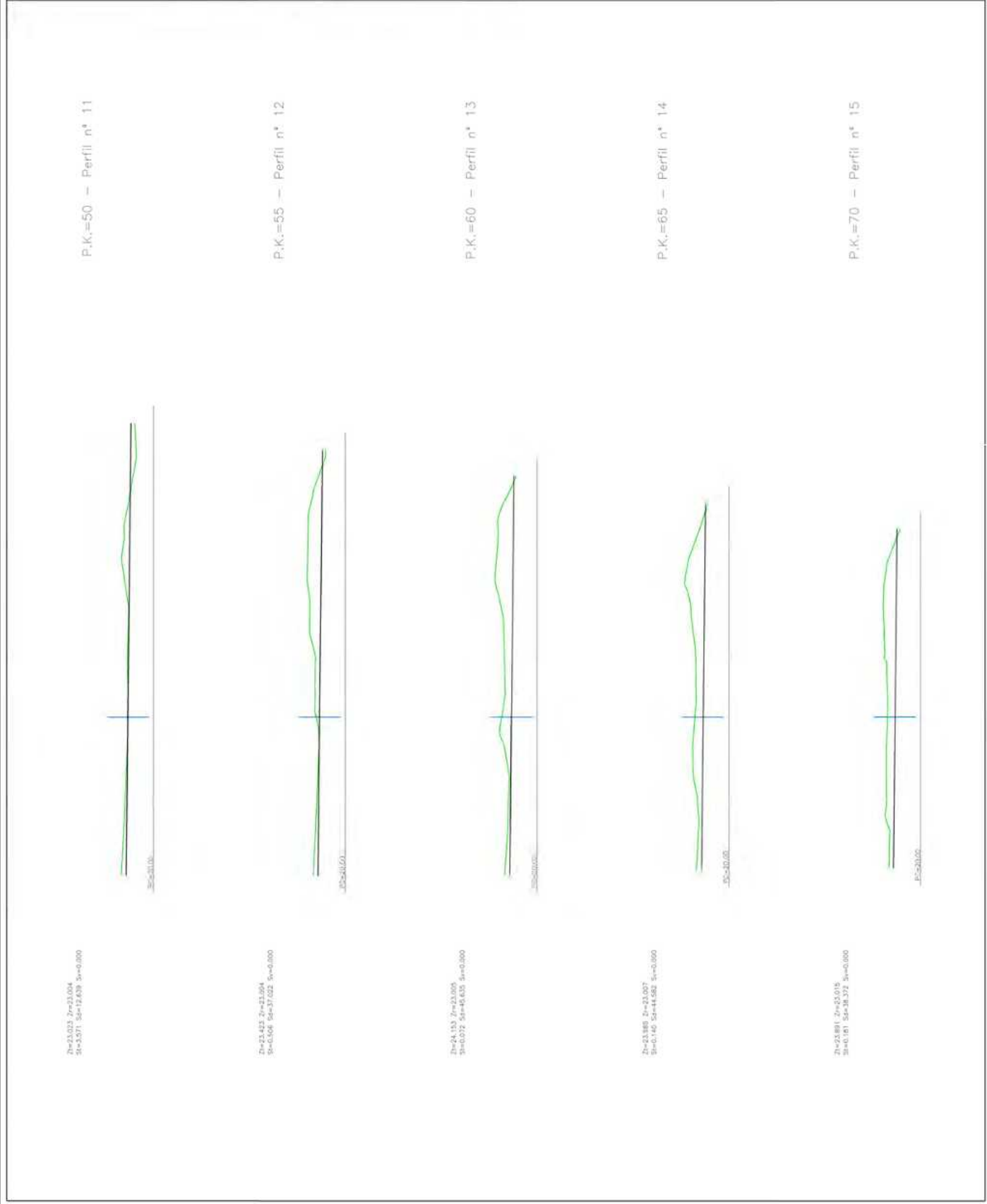
Títol del Projecte		PERFILS DEL TERRENY P.K. 25-45	
Esquema Gràfic	A1 - 1/200	Esquema Gràfic	AJ - 1/400
Dim.	4	Dim.	4
Data		SEPTEMBRE DE 2020	
Honorari		4 - A	

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 48 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



	ESTUDI TOPOGRÀFIC ANEXAMEN TOPOGRÀFIC DE DETALL ÀMBIT URBÀ
	Emplaçament: FUSTES ESTEBA N-11, Km. 676 TERME MUNICIPAL DE PALAFOLLS
DOCUMENTACIÓ ANNEXA AL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE TERRENY any: Mercè Corom Esteba	
Títol del Pla: PERFILS DEL TERRENY P.K. 50-70	
Escala Gràfica: A1 - 1/200 A3 - 1/400	
Data: SETEMBRE DE 2020	
Núm. Pla: 5 - A	

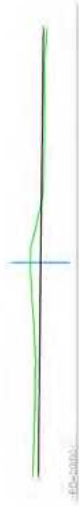
Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 49 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

P.K.=75 - Perfil n° 16



Z1=15.907 Z=23.022
S1=1.923 S4=11.312 S=0.000

P.K.=80 - Perfil n° 17



Z1=22.859 Z=23.025
S1=4.222 S4=0.463 S=0.000

P.K.=83.929 - Perfil n° 18



Z1=32.446 Z=23.028
S1=2.881 S4=0.000 S=0.000

	ESTUDI TOPOGRÀFIC ANEAMENAT TOPOGRÀFIC DE DETALL OBRE FREGA
	Emplaçament FUSTES ESTEBA N-11, Km. 076 TERME MUNICIPAL DE PALAFOLLS BARCELONA
DOCUMENTACIÓ ANEXA AL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE TERRENY any: Març 2019 Estàdia	
PERFILS DEL TERRENY P.K. 75-84	
Escala Gràfica A1 - 1/200 A3 - 1/400	
Data: SETEMBRE DE 2020 6 - A	

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 50 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



III. ANNEXES

1. COMPROMISOS

2. FITXA CADASTRAL

3. COPIA ESCRITURA PROPIETAT

4. IMATGES DE L'ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS DE FUSTES EST.

5. PLANOLS INUNDABILITAT



En **Joaquim Esteba Bech de Careda** (NIF 40434953X) en nom i representació de la societat **SERVEIS MERCANTILS I INDUSTRIALS,SL** (CIF B58072539), actuant en qualitat de propietari de l'activitat existent de magatzem de fustes anomenada "FUSTES EST", en la finca de la seva propietat situada entre la carretera N-II, punt km. 676,6 i el camí de Sant Genís a Palafolls, en el municipi de Palafolls, comarca del Maresme, amb referència cadastral numero 08154A 010000050000YS.

ACCEPTA:

Cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres autoritzades corresponents a la pavimentació del terreny d'aproximadament 4.407 m2 ubicat en la referida propietat, i autoritzat en caràcter provisional per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona de conformitat amb el que disposen els articles 53 i 54 del vigent Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, quan ho acordi l'Ajuntament de Palafolls, sense dret a percebre cap indemnització per aquest concepte.

I ES COMPROMET A:

Reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari, tot avalant a favor de l'ajuntament de Palafolls el cost de desmuntatge del que es proposa instal·lar.

Les referides condicions es faran constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecaria, restant supeditada l'eficàcia de la seva autorització a aquesta constància registral.

40440312X MIQUEL
ESTEBA (R: B58072539)

Firmado digitalmente
por 40440312X
MIQUEL ESTEBA (R:
B58072539)
Fecha: 2020.07.27
12:28:41 +02'00'

Joaquim Esteba Bech de Careda

Palafolls, juliol 2.020



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 08154A010000050000YS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
 PL SECTOR INDUSTRIAL C.N. II Polígono 10 Parcela 5 AMPLIACIÓ SECTOR 13
 JUNTO AL CAMINO DEL. PALAFOLLS [BARCELONA]

USO PRINCIPAL
 Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
 --

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
 --

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
 PL SECTOR INDUSTRIAL C.N. II Polígono 10 Parcela 5 AMPLIACIÓ SECTOR 13
 JUNTO AL CAMINO DEL. PALAFOLLS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
 2.000

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)
 11.414

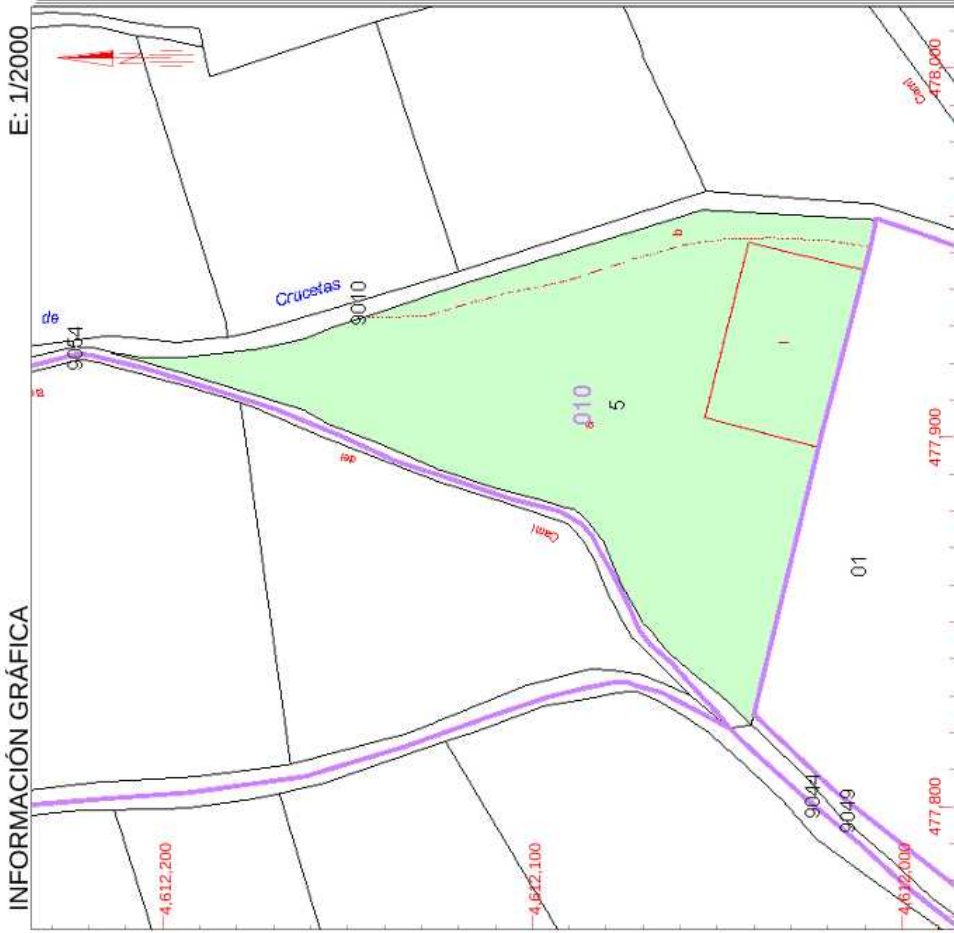
TIPO DE FINCA
 Parcela construida sin división horizontal

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
a	C-	Labor o Labradío secoano	02	8.955
b	E-	Pastos	01	884

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Sábado, 16 de Febrero de 2019

- 478.000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



PRINCIPIO DE ASTURIAS



308517889

Luis-Alberto Fernández Santana
NOTARIO
C/ Mar nº 10-B
Tel. 93 765 41 42 Fax. 93 765 37 20
08880 MALGRAT DE MAR
(Barcelona)

NUMERO VINT-I-TRES.-----

COMPRAVENDA.-----

A Malgrat de Mar, a cinc de gener de dos mil.-----

Davant meu, LUIS-ALBERTO FERNANDEZ
SANTANA, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb
residència en aquesta vila,-----

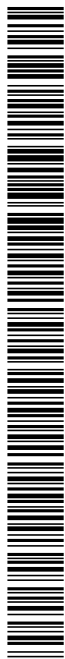
COMPAREIXEN:-----

D'una part: El senyor SEBASTIÀ MARÉS i MARTÍ,
major d'edat, casat en règim de separació de béns, veí de 08380
Malgrat de Mar, amb domicili al carrer d'en Blanch, número 53,
i amb D.N.I. número 77.300.348-Q.-----

I la senyora ENRIQUETA MARTÍ i VALLADOLID,
nascuda el 2 de juliol de 1936, vídua, veïna de 08380 Malgrat de
Mar, amb domicili al carrer d'en Blanch, número 68, i amb
D.N.I. número 38.662.016-M.-----

I de l'altre: El senyor MIQUEL ESTEBA CAIRETA,
major d'edat, casat, veí de 17600 Figueres, amb domicili al
carrer Forn Nou, número 10-1-C i amb D.N.I. número
1.549.468-G.-----

INTERVENEN:-----



PRIMER.- El senyor Sebastià Marés Martí, que titularitza la nua propietat i la senyora Enriqueta Martí Valladolid, l'usdefruit, de la finca següent: -----

RÚSTEGA.- UNA PEÇA DE TERRA, cultiu secà, situada en el terme municipal de Palafolls, en la partida anomenada "Sot de l'apotecari", de cabuda quatre quarteres, poc mes o menys, que equivalen a cent divuit àrees, quaranta-vuit centiàrees i trenta-dos decímetres quadrats. -----

CONFRONTA: Al Nord, amb Josep Alsina Cabrerol; al Sud, amb successors de Sofia Girons; Est, amb Ramon Català Valls; i a l'Oest, amb successors de Francesc Cama Mora. -----

INSCRIPCIÓ.- Volum 104, llibre 5 de Palafolls, foli 200, finca número 629. -----

TÍTOL.- El senyor Sebastià Marés Martí va adquirir la nua propietat de la finca i la seva mare, la senyora Enriqueta Martí Valladolid el usdefruit de la mateixa, per herència i llegat, del seu pare i espòs, respectivament, el senyor Enric Marès Gironès, que va morir el dia 10 de novembre de 1998, manifestada y acceptada en escriptura autoritzada pel sotasignant Notari, en data 9 de novembre de 1999, la qual es troba pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat; jo, el Notari, adverteixo ambdues parts de les conseqüències derivades de dita falta d'inscripció, insistint no obstant en l'atorgament de la present al·legant urgència. -----

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



308517892

les següents-----

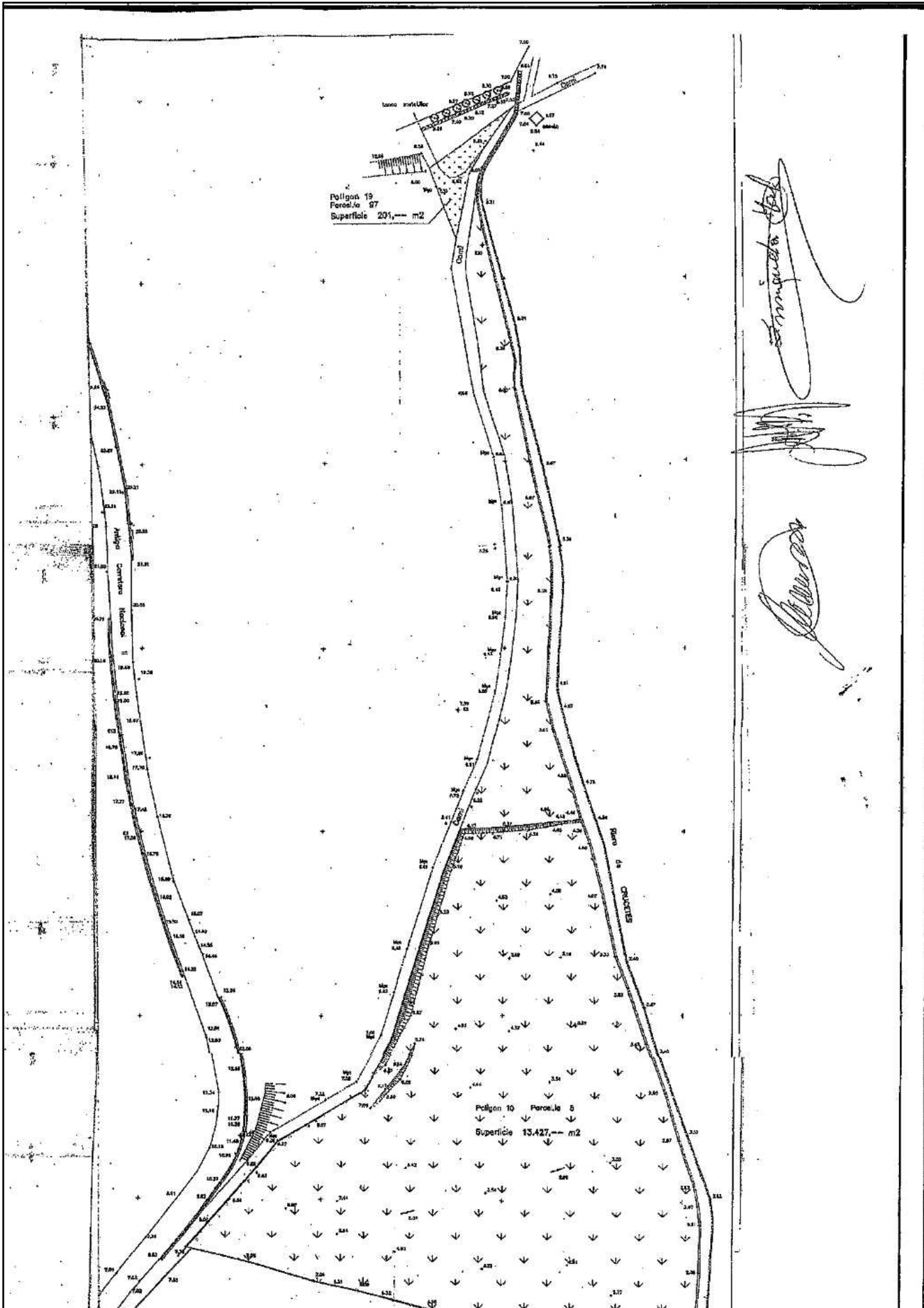
CLÀUSULES: -----

I.- El senyor Sebastià Marés Martí i la senyora Enriqueta Martí Valladolid, VENEN el ple domini de la finca descrita en l'Expositiu primer d'aquesta escriptura, lliure de càrregues i arrendataris i al corrent en el pagament d'Impostos i contribucions, a la Companyia Mercantil "SERVEIS MERCANTILS INDUSTRIALS, S.A, representada en aquest acte pel senyor Miquel Esteba Caireta, que accepta i COMPRA, per l'esmentada societat. -----

Plànol on es troba delimitada la finca adquirida, signat pels compareixents, s'incorpora a aquesta matriu i un altre idèntic s'acompanyarà a la primera còpia que d'aquesta s'expedeixi.-----



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

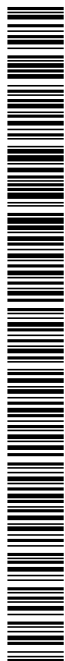


Signature

Signature

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 57 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 58 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



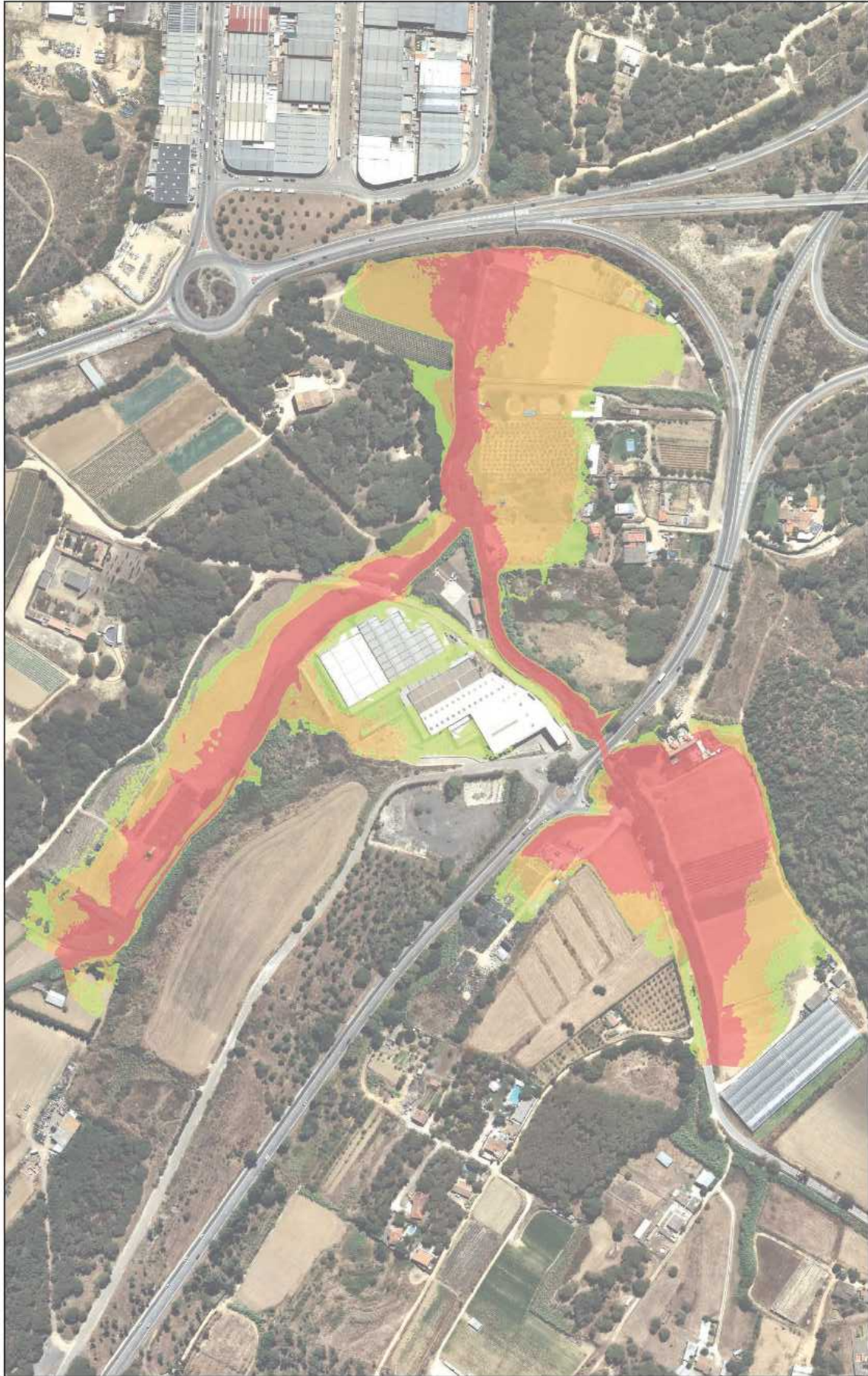
Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
Pàgina 59 de 61

SIGNATURES
Cap signatura aplicada





AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Títol
Estudi d'inundabilitat en l'àmbit del Pla Parcial del sector 13 de Palafoolls (Maresme)
Diagnosi de la situació actual

Promotor
SERMinsa

Empresa constructora
ABM

Legenda

Risc d'inundació

- Lleu
- Moderat
- Greu

Risc	Cota (m)		Cota (m)	
	Calçada (m)	Urb. (m)	Urb. (m)	Urb. (m)
Lleu	-0.4	-0.4	-0.35	-0.35
Moderat	-0.4	-0.4	-0.3	-0.3
Greu	-0.4	-0.4	-0.25	-0.25

Risc d'inundació

Escala: 1:3.000

Orientació plaol

April de 2018

Planol núm. 7
Fol. 1 de 1

Codi Segur de Verificació: 5f9f1f41-3a29-41c8-a633-789112c10e7f
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01010014_2020_7531510
 Data d'impressió: 30/11/2020 08:49:16
 Pàgina 61 de 61

SIGNATURES
 Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Títol Estudi d'inundabilitat en l'àmbit del Pla Parcial del sector 13 de Palafolls (Maresme) Diagnosi de la situació actual		Promotor SERMINSA	
Nom del pla FIGURES D'ORDENACIÓ HIDRÀULICA Segons RD 638/2016 (mod. ROPH 29/12/2016)		Orientació pla 	
Escala 1:3.000		Data Abril de 2018	
Llegendes		Pla 8	
		Fol·li 1 de 1	