



ajuntament de palafrugell

**pla especial urbanístic
infraestructures dels sectors
d'activitats nord**
(art. 67.1.e D.L.1/05)

maig 2010



xarxa general d'energia elèctrica

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
INFRAESTRUCTURES GENERALS DELS SECTORS INDUSTRIALS NORD
(art. 67.1.e D.L. 1/2005)
PALAFOLLS

XARXA GENERAL D'ENERGIA ELÈCTRICA

1. OBJECTE

Es tracta de precisar la definició de la xarxa general d'energia elèctrica que es preveu desenvolupar per al dotació dels sectors d'activitats o industrials del nord del terme municipal, segons la Companyia FECSA-ENDESA.

2. REFERÈNCIA: PLA ESPECIAL

El Pla Especial al qual pertany el present document té les següents característiques:
DOCUMENTACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Document escrit, amb els plànols:

No. 1. SITUACIÓ, a e: 1/10.000, en DIN A3

No. 2. RÈGIM DEL SÒL – RÈGIM DEL SÒL I SECTORS DE
PLANEJAMENT, a e: 1/10.000, en DIN A3

Nos.3-4-5-6-7. DETALL DE L'ORDENACIÓ I PARÀMETRES, a e:
1/2.000, en cinc fulls, en DIN A3

No. 8. XARXES GENERALS, a e: 1/10.000, en DIN A3

No. 9. COMPATIBILITAT DE LES XARXES AMB LES OBRES INTERNES
DELS SECTORS, a e: 1/10.000, en DIN A3

No.10. PLANTA DEL PROJECTE DE SANEJAMENT I ABASTAMENT
D'AIGUA GENERAL, a e: 1/10.000, en DIN A3

No.11. IMATGE DE CONJUNT, a e: 1/8.000, en DIN A3.

Document annexe de “xarxa general d'energia elèctrica” present.

Document annexe de “subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament exterior”.

ÍNDEX

	plana
Documentació	3
Índex	4
Objecte	5
Situació i extensió	5
Estat de fet	6
Marc normatiu de referència: Revisió del Pla General	8
Conclusions del contingut normatiu de la Revisió del Pla General d'Ordenació	12
Contingut del present Pla Especial	13
Càlcul de les quotes sectorials	14
Compatibilitat amb els projectes d'urbanització sectorials	15
Infraestructures generals previstes	16
1. Infraestructura general d'electricitat	16
2. Abastament d'aigua potable	17
3. Xarxa de sanejament	18

Avaluació de la despesa del Pla Especial	20
1. Abastament general d'aigua	20
2. Electricitat en mitja tensió	20
3. Sanejament	21
5. Avaluació total i estudi econòmic	21
Incorporacions futures	22
Determinacions	23
I. Càrregues urbanístiques de la propietat	23
II. Quotes poligonals	23
III. Règim de les quotes	24
IV. Condicions de la dotació de serveis	24
V. Etapes d'execució i polígon d'actuació	25
VI. Incorporació de sectors	25
VII. Conservació de la urbanització en els sectors industrials aïllats	25
VIII. Càrregues totals d'urbanització: Unitats d'Actuació UA 4 i UA 5	26
IX. Càrregues totals d'urbanització: sector 14	26
X. Càrregues totals d'urbanització: sector 15	27
XI. Càrregues totals d'urbanització: sector 19-20	27
XII. Càrregues totals d'urbanització: sector 27	27
XIII. Compatibilitat amb les obres d'urbanització internes dels sectors	28

OBJECTE

El present Pla Especial Urbanístic té per objecte la dotació dels serveis comuns d'abastament d'aigua, clavegueram i dotació elèctrica de mitja tensió, als sectors d'activitats del nord del terme municipal nombres 14 RIERA ROQUET, 15 INDUSTRIAL MAS PUIGVERD, 19-20 AMPLIACIÓ INDUSTRIAL MAS PUIGVERD i 27 INDUSTRIAL MAS REIXACH, i els polígons d'actuació del Pla General UA 4 i UA 5 del Mas Puigverd, i part dels ector 36 en sòl urbà, d'acord amb el que preveu la Revisió del Pla General d'Ordenació Territorial i Urbana de Palafolls, aprovada definitivament el 27 d'abril del 2006 (D.O.G. 19 de setembre del 2006), i els sectors que s'hi puguin afegir en el procés de desenvolupament urbanístic d'aquesta àrea territorial nord.

S'assenyalen les característiques tècniques, despesa, repartiment entre sectors i polígons i gestió de les obres en dues fases: la primera, d'abastament d'aigua i de clavegueram, de la qual es disposa del projecte d'execució, redactats a iniciativa de l'Ajuntament i pendent d'execució immediata -- d'ells es reflexa la part descriptiva que permet explicar-ne les característiques tècniques i viabilitat.

També s'assenyala la compatibilitat amb els projectes (gairebé executats del tot) dels propis sectors industrials beneficiats pel present Pla, en quant a les seves xarxes internes, i llur aprofitament en el com a integrants de les xarxes generals comunes, per economia de despesa, així com la compatibilitat amb el Pla General – revisió 2006.

SITUACIÓ I EXTENSIÓ

D'acord amb el plànol de situació els àmbits de planejament destinats a activitats es situen al nord del terme municipal, en l'arc proper a la N-II i al riu Tordera. La seva extensió total és important, de l'entorn de 72 hectàrees brutes, sumades les extensions dels sectors integrats.

3. ESTAT DE FET

Els Projectes d'Urbanització dels sectors 14, 15, 19-20 i UA 4 i UA 5 foren adjudicats durant el 2008.

L'abastament elèctric consta d'una xarxa de línies soterrades "internes" de m.t. entre ET existents o implantades -- obres finalitzades o en curs (sector 27) – i un escenari futur amb connexió de més alt voltatge des de la sub-estació de Tordera (plànols), traspasant el riu. Les ampliacions de subministre (Reglament elèctric: 125 w/m2 de sostre edificable, que dóna 49.980 KW per a un sostre màxim de 399.844 m2) ara ja obligarien, sempre segons FECSA-ENDESA, la construcció de 4 línies soterrades des de la sub-estació interceptora de Tordera (1 Mas Roquet, 1 Mas Puigverd, 1 Mas Reixach i 1 Malgrat II). El pressupost provisional és de 3.2 M€UR (2009).

Està documentat en annex que Inditex ha efectuat obres de millora en xarxa comú: a) exp.59/2009 de connexió soterrada 25 kV de CMCL44054 (Menadiona-Robama) a CM63476 (Inditex) CM 59719 i CM (Recuperauto) de 213.954 €UR+ assessorament i embrancament, b) id.id.xarxa soterrada 25 kV dintre sector 14 fins Pla de La Mullera de 40.911. €UR+ id.id. i c) id.id.id. Av. de les Flors de Ciutat-Jardí de Sant Genís a Santa Sussagna de 46.879 €UR+ id.id. ACESA ha efectuat la part que li corresponia de soterrament de línies aèries de m.t. en el carrer nord del sector 15-UA 5, circumstància que s'ha aprofitat per soterrar 450 m d' 1 circuit 3(1x240) mm2 Al 18/30 kV de línia elèctrica de la xarxa general de m.t. prevista (el Malgrat-II), restant una despesa de 26.700 €UR a càrrec de la 1ª fase aprofitant que, en l'execució de l'autopista C-32, es soterraren les línies aèries existents (tram assenyalat al plànol no. 9).

Referència Sol·licitud: NSVAMA-227380

**AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
PLAÇA MAJOR, 11
08389 - PALAFOLLS
BARCELONA**

Benvolgut/Benvolguda:

En relació amb la sol·licitud de subministrament que heu tingut l'amabilitat de realitzar, **per una potència de 73616,25 kW, a PG IND MAS PUIGVERT, POLIGON CAN PUIGVERD, PALAFOLLS, 08389, MARESME, (B)** ens complau comunicar-vos a continuació les condicions tecnicoeconòmiques en què aquesta pot ser atesa.

I.- Instal·lacions d'extensió

D'acord amb la legislació vigent, les instal·lacions d'extensió a construir a partir del punt de connexió a la xarxa han de ser executades a càrrec del sol·licitant, essent aquestes:

- Punt de connexió: LMT I CGPs.
- Instal·lacions necessàries a realitzar: NECESSITAT >1 CT, XARXA BT.

Per això, desitgem informar-vos de les condicions econòmiques per a la seva execució a través d'Endesa Distribució:

- Pressupost instal·lació d'extensió:	2.743.622,16 €
- I.V.A. en vigor (16 %):	438.979,50 €
- Total import abonar SOL·LICITANT:	3.182.601,69 €

NOTA: El detall dels treballs a realitzar per EDE s'adjunten en document annex.

Aquest pressupost, el desglossament del qual s'indica en el document annex, inclou tant l'execució o modificació per part d'Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal de les instal·lacions de la xarxa de distribució, com la tramitació administrativa per a la seva posada en servei i no tindrà modificacions a no ser que durant la gestió de les autoritzacions, permisos o execució dels treballs, degut a factors aliens a Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal degudament justificats i no detectats en l'estudi realitzat, fossin necessaris canvis substancials. Així mateix podrà ser revisat si un cop passat un any des de la seva acceptació no hagués estat possible iniciar els treballs per falta de disponibilitat de les instal·lacions a realitzar pel client.

El termini previst d'execució material de l'obra serà de 80 dies hàbils a partir de que es disposi dels permisos i autoritzacions administratives necessàries –estimant per aquesta obtenció un termini addicional de 45 dies- i de la confirmació per part vostra de la disponibilitat de les vostres instal·lacions receptores (CGP, ASP, ADU) per a la connexió a la xarxa.

El termini de validesa d'aquest pressupost i punt de connexió és de 3 mesos.

Si és del vostre interès, podeu fer efectiu l'import mencionat mitjançant transferència bancària efectuada al compte indicat a peu de pàgina, **fent constar en el justificant la referència de la sol·licitud**. Us preguem que ens envieu còpia del justificant al nº de fax que figura també a peu de pàgina per tal de donar inici als tràmits necessaris per a la realització de les obres tan aviat com sigui possible.

Alternativament, les instal·lacions d'extensió poden ser construïdes a elecció del sol·licitant mitjançant qualsevol empresa autoritzada, havent de ser cedides a aquesta empresa distribuïdora, que es responsabilitzarà del seu manteniment i operació; en aquest cas, us preguem que ens ho indiqueu, per tal d'informar-vos dels tràmits necessaris per a la seva execució i posada en servei d'acord amb les Normes Tècniques d'Endesa Distribució, així com del pressupost d'aquells treballs d'extensió que afectin a instal·lacions de distribució en servei.

II.- Instal·lacions d'enllaç

Les instal·lacions d'enllaç hauran de ser realitzades per un instal·lador autoritzat d'acord amb les normes de l'empresa distribuïdora. Seran accessibles, amb pany normalitzats, i podran ser inspeccionades per l'empresa distribuïdora.

Respecte als equips de mesura d'energia, que l'usuari pot adquirir en propietat o llogar a un tercer, us informem que posem a la vostra disposició el nostre servei integral amb equips homologats de mesura i control, garantits en règim de lloguer.

III.- Contracte de subministrament

Un cop executades les instal·lacions d'extensió i d'enllaç, l'usuari de l'energia podrà formalitzar el contracte de subministrament a tarifa regulada dirigint-se a l'Oficina Comercial o al Punt de Servei més proper, havent de portar per a poder fer aquesta contractació el Certificat d'Instal·lació Elèctrica (CEI) de la seva instal·lació de baixa tensió, així com altra informació que li sigui requerida.

En cas que el contracte es realitzi en el mercat liberalitzat a través d'una Comercialitzadora (única opció possible pels subministraments en alta tensió), l'usuari s'haurà d'adreçar a la Comercialitzadora fent-li arribar, al menys amb 15 dies de temps abans de la seva necessitat de posada en servei, el Certificat d'Instal·lació Elèctrica (CEI) de la seva instal·lació de baixa tensió i, en el seu cas, l'Autorització de posada en servei de la seva instal·lació d'alta tensió.

En ambdós casos l'usuari final de l'energia haurà d'abonar, un cop posada en servei la instal·lació, la quota d'accés conforme a l'import per kW contractat o ampliat segons les tarifes vigents a través de la seva domiciliació bancària, junt a la quantitat corresponent a l'enganxament i dipòsit de garantia que procedeixi.

Hem d'informar-vos que aquesta oferta pressuposa que tant els particulars afectats com Organismes Oficials que han de concedir permisos i autoritzacions els concediran normalment. Si no fos així, els sobrecostos que poguessin implicar serien a càrrec vostre, fet sobre el que us informariem puntualment.

Si per qualsevol circumstància aliena a Endesa davant imprevistos que poguessin sorgir durant els tràmits previs a l'inici de les obres o durant la seva execució, decidíssiu renunciar al subministrament, us tornariem l'import que haguéssiu pagat un cop deduïts de l'esmentat import els costos en què hagués incorregut Endesa fins el moment de la renúncia.

OBSERVACIONS. NOTA: En aquesta oferta no està valorat el creuament de la Nacional II.

Agraint-vos la vostra confiança, restem a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta o aclariment sobre aquestes condicions tecnicoeconòmiques en el telèfon 902.534.100, a través del Gestor de Nous Subministraments.

Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal

20 de Gener de 2009

Forma de pagament

Transferència bancària al compte: **2100.2931-91-0200132942**

Indicar referència sol·licitud número **NSVAMA- 227380**

Remetre còpia justificant transferència al fax número **93 702 30 99**

ESTUDI TÈCNIC NÚM. **EJY00**

Sol·licitud de subministrament elèctric 00040/001/0227380	Data d'emissió 16/01/2009	Número de pàg. 01
Nom o raó social del client AJUNTAMENT DE PALAFOLLS	DNI / CIF P0815400G	Telèfon 937620043
Adreça del client PLAÇA MAJOR, 11 08389 PALAFOLLS BARCELONA		
Adreça del subministrament PG IND MAS PUIGVERT, POL CAN PUIGVERT, PALAFOLLS, (B)		
Subsector d'activitat FAB. EQUIPS TOT TIPUS		

DESGLOSSAMENT

Unitats	Descripció	Preu unitari	Total
380	DESMONTAJE CIRCUITO AL-AC 3XLA-56	2,23	847,40
8	DESMONTAJE POSTE DE MADERA	84,40	675,20
1396	TENDIDO SIMPLE 1C 240 MM2 AL 12-20 KV	25,92	36.184,32
335	TENDIDO SIMPLE 2C 240 MM2 AL 18-30 KV	61,41	20.572,35
2	TENDIDO SIMPLE 3C 150 MM2 AL 18-30 KV	77,97	155,94
1340	TENDIDO SIMPLE 3C 240 MM2 AL 18-30 KV	92,12	123.440,80
20	TENDIDO EN TUBULAR 1C 240 MM2 AL 18-30 KV	38,59	771,80
75	TENDIDO EN TUBULAR 2C 240 MM2 AL 18-30 KV	77,17	5.787,75
150	TENDIDO EN TUBULAR 3C 240 MM2 AL 18-30 KV	115,76	17.364,00
15	CJTO.TERMINAC.APANT.1C 240 MM2 AL 18-30 KV	379,31	5.689,65
16	EMPALME TERMO.CABLE SECO 1C 240 MM2 AL 18-30 KV	465,37	7.445,92
2	EMPALME TERMO.CABLE SECO 1C 240 MM2 AL 18-30 KV	399,69	799,38
2	ARQUETA A2 CALZADA 1,5 M FUNDICION (CSE)	1.154,74	2.309,48
1250	ML ZANJA 1C MT AP.MIXTA-CALZ.-ARENA-MORTERO ASF.	128,39	160.487,50
20	ML ZANJA 1C MT MAQ.-CALZ.-2 T.HORM.-MORTERO ASF.	171,56	3.431,20
75	ML ZANJA 2C MT AP.MIXTA-CALZ.-3 T.HORM.-MORTER.ASF	256,09	19.206,75
100	ML ZANJA 2C MT AP.MIXTA-CALZ.-ARENA-MORTERO ASF.	130,92	13.092,00
235	ML ZANJA 2C MT MANO-CALZ.-ARENA-MORTERO ASF.	134,66	31.645,10
150	ML ZANJA 3C MT MANO-CALZ.-4 T.HORM.-MORTERO ASF.	33.331,50	33.331,50
1340	ML ZANJA 3C MT MAQ.-TIERRA-ARENA	50,73	67.978,20
1680	M.L. RETIRO CONTINUADO Y APORTACION DE TIERRAS ZANJ.MT 1 Y 2C SIN TUB.ACERA	15,76	26.476,80
1490	M.L. RETIRO CONTINUADO Y APORTACION DE TIERRAS ZANJ.MT 3C SIN TUB.ACERA	27,56	41.064,40
32	CATA LOCALIZACION SERVICIOS MT	96,15	3.076,80
5	SUPLEMENTO CAMBIO SENTIDO ZANJA MT 2C	56,35	281,75
16	SUPLEMENTO ZANJA POR EMPALME MT	233,21	3.731,36
1	MARCAR,MEDIR,CONFEC.PLANO SUP.15M-BRIGADA-	524,07	524,07
31	SUPLEM.MARC.MED.CONF.PLAN.LONG.SUP.100 M	226,20	7.012,20
1	SUPLEM.ESPERA Y DEVOLUCION DESCARGO MT	64,93	64,93
1	MANIOB.A.AEREA MT Y CREAC.ZONA PROTEG.C-REALIZ.TRA	145,03	145,03
1	COLOC.HASTA 50 AVISOS POBLAC.INFER.15000 HABITANTE	63,86	63,86
	RÉSSEC:		633.657,44

NOTA: TOTES LES QUANTITATS FIGUREN EN EUROS I SENSE IMPOSTOS VIGENTS.

LA VALIDESA D'AQUESTES CONDICIONS: 3 MESOS

ESTUDI TÈCNIC NÚM. EJYCQ

Sol·licitud de subministrament elèctric 00040/001/0227380	Data d'emissió 16/01/2009	Número de pàg. 02
--	------------------------------	----------------------

Nom o raó social del client AJUNTAMENT DE PALAFOLLS		DNI / CIF P0815400G	Telèfon 937620043
Adreça del client PLAÇA MAJOR, 11 08389 PALAFOLLS BARCELONA			
Adreça del subministrament PG IND MAS PUIGVERT, POL CAN PUIGVERT, PALAFOLLS, (B)			
Subsector d'activitat FAB. EQUIPS TOT TIPUS			

DESGLOSSAMENT

Unitats	Descripció	Preu unitari	Total
1	MANIOB.R.SUBT MT Y CREAC.ZONA PROTEG.S-REALIZ.TRAB	224,41	224,41
1	COLOC.HASTA 50 AVISOS POBLAC.INFER.15000 HABITANTE	63,86	63,86
1	CONTROL CALIDAD + SUPERVISION + INDUSTRIA	31.698,00	31.698,00
1	COSTE TRAMITACION DGEM	436,45	436,45
1	VISADO	1.200,00	1.200,00
1	PERMISOS (MUNIC+A.C.A ENCR/PARAL+N-II)	26.320,00	26.320,00
1	GESTION DE RESIDUOS	7.150,00	7.150,00
1	LABORATORIO ELECTROTECNIO	14.760,00	14.760,00
1	PERFORACION HORIZONTAL N-II	52.200,00	52.200,00
1	PERFORACION HORIZONTAL LA TORDERA	236.485,00	236.485,00
1	REPERCUSION RECEPTORA	1.734.324,00	1.734.324,00
1	ESTUDIO ANTEPROYECTO	1.145,00	1.145,00
1	COORDINACION DE SEGURIDAD	3.958,00	3.958,00
	SUMA D'UNITATS D'OBRA:		2.743.622,16
PRESSUPOST TOTAL:			2.743.622,16

NOTA: TOTES LES QUANTITATS FIGUREN EN EUROS I SENSE IMPOSTOS VIGENTS.

LA VALIDESA D'AQUESTES CONDICIONS: 3 MESOS

4. DOCUMENTACIÓ

Document escrit, amb els plànols

No. 1. Electricitat

No. 2. Electricitat: xarxa general, i xarxa de distribució interior.

No. 3. Connexió de xarxa elèctrica a Tordera.

No. 4. Detalls xarxa elèctrica.

Palafolls, el maig del 2010.

signat.:

Joseph-Raimon Amer i Elies, arq.