



Ajuntament de Palafolls

En Joan Ignasi Carles Ledesma, secretari de l'ajuntament de Palafolls,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 4 de maig de 2021, adoptà entre d'altres el següent acord:

"4.- APROVACIÓ INICIAL DEL CANVI DE MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 33 "ACTIVITATS ECONÒMIQUES NORD".

Assumpte: aprovació inicial del canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 33 "Activitats econòmiques nord"

Expedient: X2021001242

FETS

1.- El dia 24 de juliol de 2020, la Comissió de Territori de Catalunya va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a la creació d'un sector d'Activitats econòmiques nord, número 33, al terme municipal de Palafolls. Aquest acord i les normes urbanístiques de Modificació es van aprovar al DOGC 8237, de 30 de setembre de 2020.

2.- L'art. 7.2 del títol II de les citades normes urbanístiques preveuen que el sistema d'actuació urbanística sigui la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

3.- Els propietaris legitimats segons l'art. 171.1 del Decret 305/2006 no han sol·licitat a l'Ajuntament l'aprovació de les bases d'actuació i els estatuts de la junta de compensació des de la publicació de l'aprovació definitiva.

4.- Dins del sector s'han formalitzat diverses cessions anticipades a compte dels futurs aprofitaments urbanístics que s'atribuiran per mitjà de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. Si bé aquestes cessions no s'han formalitzat instrumentades com a ocupacions directes, de la regulació de l'art. 156 del Decret legislatiu 1/2010, cal interpretar que existeix una obligació municipal com a administració actuant de permetre els propietaris que han formalitzat les cessions anticipades ser compensats amb l'atribució dels aprofitaments corresponents.

5.- La modalitat de cooperació garantirà el compliment d'aquesta obligació (art. 180 del Decret 305/2006).

6.- L'art. 129 del Decret 305/2006 permet el canvi de sistema d'actuació per raons d'interès públic com les que motiven aquest acte, a través del procediment actualment previst a l'art. 119 del Decret legislatiu 1/2010.



7.- El canvi de la modalitat del sistema d'actuació urbanística ha estat informat favorablement per l'instructor del procediment (art. 50.1.g de la Llei 26/2010), l'arquitecte municipal, i pel secretari municipal, en exercici de la funció reservada d'assessorament jurídic preceptiu (art. 3.3.d.7è del Reial Decret 128/2018).

FONAMENTS DE DRET

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en resolució núm. 1837/2019, de data 27 de juny (BOPB 10/07/19) i d'acord amb tot allò exposat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

1.- Iniciar d'ofici el procediment per canviar la modalitat del sistema d'actuació urbanística del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 33 delimitat pel planejament urbanístic general de Palafolls, de forma que passi a ser el de cooperació i aprovar inicialment aquest canvi.

2.- Sotmetre el procediment durant el termini d'un mes:

- A informació pública, la qual s'anunciarà al BOPB, al tauler d'edictes i en un dels diaris de més circulació dins del terme municipal de Palafolls, així com a la seu electrònica municipal (adreça) durant tot el termini, en el qual, a més, l'expedient estarà manifestat en aquesta mateixa seu.
- A audiència als interessats amb citació personal.

3.- Disposar que l'aprovació inicial del canvi de sistema esdevindrà definitiva si durant la informació pública i l'audiència als interessats no es formula cap al·legació diferent de la pura conformitat amb aquest canvi, des de l'endemà de la finalització d'aquests tràmits.

4.- Declarar l'oferiment de recursos següent:

- L'acte inicialment és de tràmit, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.
- Si l'aprovació inicial esdevé definitiva, a partir d'aquest moment, l'acte esdevindrà una resolució, posarà fi a la via administrativa i podrà ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant del jutjat contenciosos administratius de Barcelona o, potestivament, per mitjà de recurs de reposició davant de l'alcalde en el termini d'un mes.
- Sense perjudici de l'anterior, els legítims activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret."

Codi Segur de Verificació: 59ce3ae7-bd6c-4d2d-9db3-1c351f33d315
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2021_9062939
Data d'impressió: 06/05/2021 10:12:52
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Joan Ignasi Carles Ledesma (SIG) (Secretari), 04/05/2021 10:35
2.- Francesc Alemany Martínez (SIG) (Alcalde), 04/05/2021 12:27



Ajuntament de Palafolls

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i a resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.