



Na Cèlia Majó Montes, Secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls,

CERTIFICO :

Que l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 19 de maig de 2022, adoptà entre d'altres el següent acord:

"12.- SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES EN PART DELS TERRENYS INCLOSOS ALS SECTORS 24 "ELS RECS" I 25 "CAMÍ DEL ROIG" DELIMITATS AL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ TERRITORIAL I URBANA DE PALAFOLLS.

Assumpte: suspensió de llicències en part dels terrenys inclosos als sectors 24 "Els Recs" i 25 "Camí del Roig" delimitats al Pla General d'Ordenació

Expedient: X2022001919

FETS

1. El planejament vigent als sectors 24 "Els Recs" i 25 "Camí del Roig" preveu l'edificació per a ús d'habitatge ocupant part de la plana entre el nucli urbà de Palafolls i la Tordera. Aquest espai és inundable i està majoritàriament dins la zona de flux preferent ZFP. Aquesta circumstància no es va poder apreciar en el moment en que es van redactar els respectius Plans parcials urbanístics.
2. Les condicions que estableix el reglament del Domini Públic Hidràulic per a minimitzar els riscos consisteixen essencialment en situar els habitatges a una cota en la que no quedin afectats pel nivell de l'aigua en la inundació màxima per un període de retorn de 500 anys.
3. La problemàtica es produeix quan les actuacions per garantir la seguretat, consistents en el reblert dels terrenys en unes quantitats molt importants, constituïrien una barrera per al desguàs natural del riu i, conseqüentment alterarien el seu règim actual amb afectacions a tercers aigües amunt o a la riba oposada.
4. Donat que no es disposa d'un planejament urbanístic que hagi tingut en compte la regulació actual d'usos en la zona de flux preferent, les seves determinacions no són coherents amb la legislació sectorial sobre domini públic hidràulic i no hi ha certesa sobre si serà possible l'autorització de les edificacions en la tramitació de les llicències.
5. D'acord amb això plantejat, l'ajuntament vol estudiar la reforma del planejament vigent en part dels terrenys inclosos als sectors 24 "Els Recs" i 25 "Camí del Roig", i a aquest efecte, ha encarregat la redacció del document d'estudi inicial. Mitjançant el decret 1296/22 de 10 de maig, s'ha acordat aprovar la despesa per a la redacció del referit document tècnic.



Ajuntament de Palafolls

6. Mitjançant l'entrada E2022004144 de data 10 de maig de 2022, els redactors Joaquim Ginesta i Narcís Reverendo, de Reverendo Ginesta Arquitectes Associats, SLP, han presentat el document tècnic que motiva la suspensió de llicències necessària.

7. Al document tècnic presentat pels redactors consta la diligència amb la conformitat del tècnic responsable, l'arquitecte municipal, així com la proposta per a la tramitació de la suspensió de llicències necessària.

FONAMENTS DE DRET

1. A tal efecte, procedeix aplicar la suspensió de tramitacions i llicències als àmbits als quals afectaria la modificació, conforme a l'art. 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Article 8.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. Apartats 2 i 4 de l'article 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En data 16 de maig de 2022, la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

L'Ajuntament en Ple adoptà els següents acords:

1. Suspendre la tramitació de llicències en part dels terrenys inclosos als sectors 24 "Els Recs" i 25 "Camí del Roig" delimitats al Pla General d'Ordenació, d'acord amb els apartats 2 i 4 de l'article 102 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, sigui suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, pel termini d'un any, amb la finalitat d'estudiar la reforma del planejament vigent a l'àmbit dels sectors, en els termes formulats per un equip pluridisciplinar del despatx professional Reverendo-Ginesta Arquitectes, SLU, datat el maig de 2022, en l'instrument incorporat a l'expedient.

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de màxima difusió, a la seu electrònica municipal i al tauler d'edictes municipal, en aquests dos últims casos durant tot el termini de vigència de la suspensió, tot establint que durant aquest termini l'expedient i el document tècnic es trobaran exposats a la seu electrònica municipal i a les dependències municipals en suport físics durant les hores d'atenció al ciutadà.

3. Declarar que aquest acord constitueix un acte de tràmit en el procediment de formació d'una disposició administrativa general, no posa fi a la via administrativa i no

Codi Segur de Verificació: 9fa92d64-f8b3-4d52-a418-7b5c226bbbba
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2022_12238149
Data Impressió: 24/05/2022 13:58:21
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental), 20/05/2022 11:21
2.- Francesc Alemany Martínez (SIG) (Alcalde), 20/05/2022 15:08



Ajuntament de Palafolls

pot ser impugnat separadament, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a dret.”

Votació: Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 7 vots a favor i 6 abstencions.

Vots a favor: Sr. Francesc Alemany Martínez (ERC-AM), Sra. Susanna Pla Capdevila (ERC-AM), Sr. Jordi Villaret Sayago (ERC-AM), Sra. Sònia González Hernández (ERC-AM), Sr. Aleix Freixa Ferrer (ERC-AM), Sra. Elena Carles Garau (ERC-AM) i Sr. Oriol Jordan Ramon (ERC-AM).

Abstencions: Sra. M. Dolores Agüera Martín (PSC-CP), Sr. Joan Vila Lázaro (PSC-CP), Sra. Rosa M. García Colomer (PSC-CP), Sra. Carmen Olga Alía Pérez (PSC-CP), Sr. Martín Victoria Iglesias (PSC-CP) i Sra. Clara Hidalgo Lasheras (PEC-ECG).

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i a resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.