



Ajuntament de Palafolls

Na Cèlia Majó Montes, Secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls,

CERTIFICO :

Que l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 19 de maig de 2022, adoptà entre d'altres el següent acord:

"13.- SUSPENSÍO DE LICÈNCIES A L'ENTORN DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANTA MARIA ASSUMPTA I A LA UNITAT D'ACTUACIÓ 1.

Assumpte: suspensió de llicències a l'entorn de l'església parroquial de Santa Maria Assumpta i la Unitat d'Actuació 1

Expedient: X2020001174

FETS

1. L'església de Santa Maria Assumpta és un dels principals edificis existents al nucli urbà. En la seva construcció es va resoldre l'encaix en l'estructura urbana creant un espai al davant lliure d'edificació que també representa una singularitat entre els espais públics, pel que requereix una atenció especial de l'entorn i, cal considerar que les proporcions originals de l'edifici responien al context d'un teixit urbà de cases de cos de planta baixa i pis alineades a carrer i que l'espai del davant d'aquesta, pren especial importància donada la seva visibilitat.
2. Del planejament vigent es dedueix la possibilitat d'edificar la finca del carrer Major, contigua a aquest edifici, fins al límit amb la finca de l'església, en part inclosa al sistema d'equipaments comunitaris. El resultat d'aquesta ordenació seria l'aparició d'un edifici desproporcionadament alt en relació a l'espai de separació amb l'església i en forma de paret mitgera vista sense possibilitat de realitzar-ne obertures.
3. D'acord amb això plantejat, l'ajuntament vol estudiar la reforma del planejament vigent a l'àmbit de la finca número 22 del carrer Major i de la unitat d'actuació 1 i a aquest efecte, ha encarregat la redacció del document d'estudi inicial. Mitjançant el decret 1294/22 de 10 de maig, s'ha acordat aprovar la despesa per a la redacció del referit document tècnic.
4. Mitjançant l'entrada E2022004144 de data 10 de maig de 2022, els redactors Joaquim Ginesta i Narcís Reverendo, de Reverendo Ginesta Arquitectes Associats, SLP, han presentat el document tècnic que motiva la suspensió de llicències necessària.
5. Al document tècnic presentat pels redactors consta la diligència amb la conformitat del tècnic responsable, l'arquitecte municipal, així com la proposta per a la tramitació de la suspensió de llicències esmentada.



Ajuntament de Palafolls

FONAMENTS DE DRET

1. A tal efecte, procedeix aplicar la suspensió de tramitacions i llicències als àmbits als quals afectaria la modificació, conforme a l'art. 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Article 8.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. Apartats 2 i 4 de l'article 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En data 16 de maig de 2022, la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

L'Ajuntament en Ple adoptà els següents acords:

1. Suspendre la tramitació de llicències a l'entorn de l'església parroquial de Santa Maria Assumpta i a la unitat d'actuació 1, d'acord amb els apartats 2 i 4 de l'article 102 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, sigui la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, exceptuant les petites obres de manteniment i reparació per a garantir l'ús de l'edificació existent, pel termini d'un any, amb la finalitat d'estudiar la reforma del planejament vigent a l'àmbit de la finca del carrer Major número 22 i de la unitat d'actuació 1, en els termes formulats per un equip pluridisciplinari del despatx professional Reverendo-Ginesta Arquitectes, SLU, datat el maig de 2022, en l'instrument incorporat a l'expedient.

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de màxima difusió, a la seu electrònica municipal i al tauler d'edictes municipal, en aquests dos últims casos durant tot el termini de vigència de la suspensió, tot establint que durant aquest termini l'expedient i el document tècnic es trobaran exposats a la seu electrònica municipal i a les dependències municipals en suport físics durant les hores d'atenció al ciutadà.

3. Declarar que aquest acord constitueix un acte de tràmit en el procediment de formació d'una disposició administrativa general, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a dret."

Votació: Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 7 vots a favor i 6 abstencions.

Codi Segur de Verificació: fcb1f995-9b3b-4ce9-8441-0639ba7d7085
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2022_12238146
Data Impressió: 24/05/2022 14:06:17
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental), 20/05/2022 11:21
2.- Francesc Alemany Martínez (SIG) (Alcalde), 20/05/2022 15:08



Ajuntament de Palafolls

Vots a favor: Sr. Francesc Alemany Martínez (ERC-AM), Sra. Susanna Pla Capdevila (ERC-AM), Sr. Jordi Villaret Sayago (ERC-AM), Sra. Sònia González Hernández (ERC-AM), Sr. Aleix Freixa Ferrer (ERC-AM), Sra. Elena Carles Garau (ERC-AM) i Sr. Oriol Jordan Ramon (ERC-AM).

Abstencions: Sra. M. Dolores Agüera Martín (PSC-CP), Sr. Joan Vila Lázaro (PSC-CP), Sra. Rosa M. García Colomer (PSC-CP), Sra. Carmen Olga Alía Pérez (PSC-CP), Sr. Martín Victoria Iglesias (PSC-CP) i Sra. Clara Hidalgo Lasheras (PEC-ECG).

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i a resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.