

| | | |
|-----------|-----------------------------|---------------------|
| illa | sostre màxim m ² | n° habitatges màxim |
| nord-oest | 3.385,8 | 26 |
| sud-oest | 4.884,3 | 38 |
| nord-est | 2.816,0 | 22 |
| sud-est | 4.365,1 | 34 |
| total | 15.451,2 | 120 |

↔ (4.096,0 m², 32 hab.)

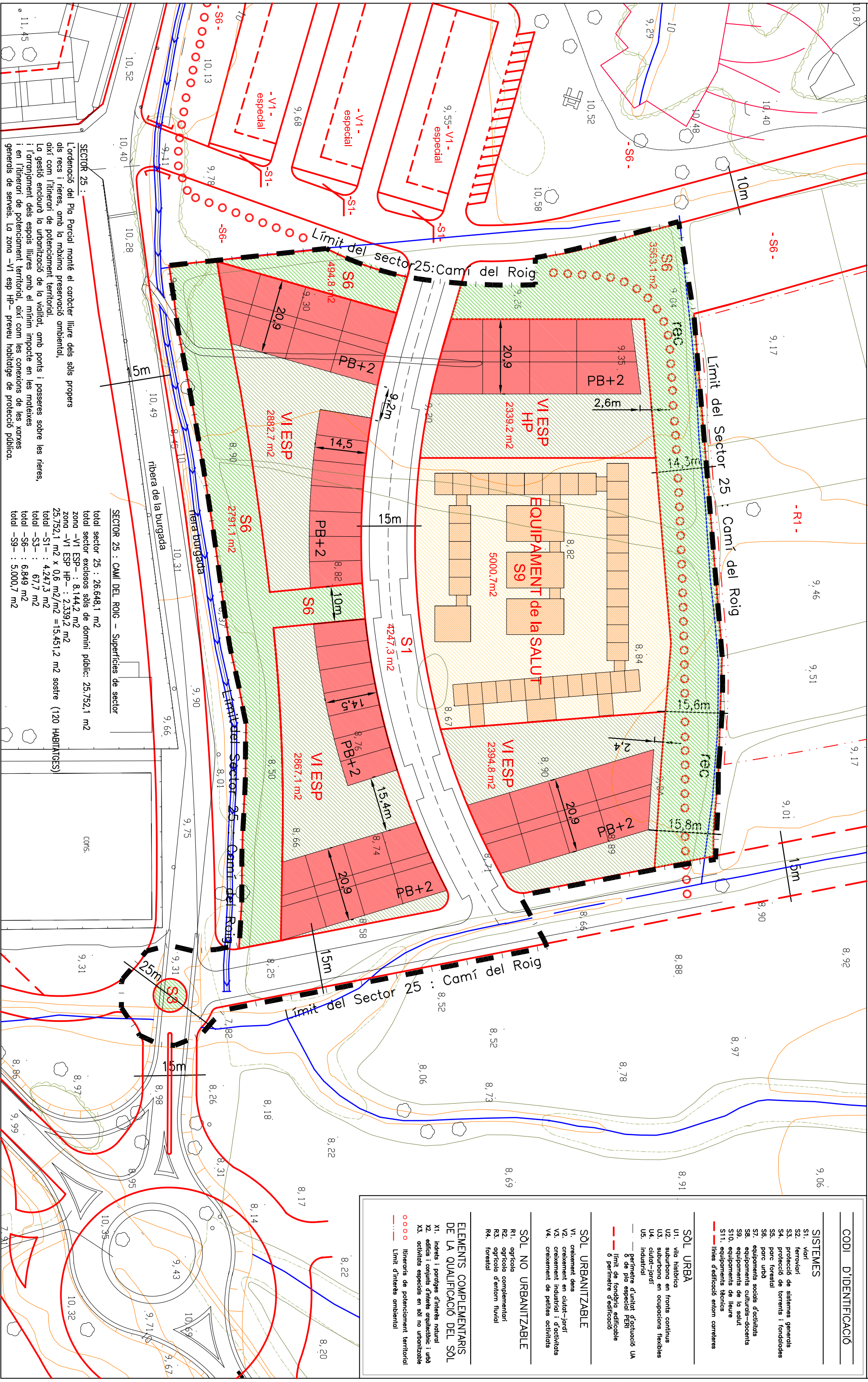


ajuntament de palafròlles
PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ SECTOR 25, "CAMÍ DEL ROIG"
MARÇ 2006

6-QUALIFICACIONS DEL SÒL

e 1/1000

arquitecte, Josep-Ramon Amer i Siles



CODI D'IDENTIFICACIÓ

SISTEMES

- S1. viari
- S2. ferroviari
- S3. protecció de sistemes generals
- S4. protecció de torrens i fondadores
- S5. parc forestal
- S6. parc urbà
- S7. equipaments socials d'actívists
- S8. equipaments culturals-docents
- S9. equipaments de la salut
- S10. equipaments de lleure
- S11. equipaments tècnics
- S12. línia d'edificació entorn carreteres

SÒL URBA

- U1. via històrica
- U2. suburbona en fronts continus
- U3. suburbona en ocupacions flexibles
- U4. ciutat-jardí
- U5. industrial

- perimetre d'unitat d'actuació UA
- límit de fonduja edificable
- perímetre d'edificació

SÒL URBANITZABLE

- V1. creixement dans
- V2. creixement en ciutat-jardí
- V3. creixement industrial i d'actívists
- V4. creixement de petites actívists

SÒL NO URBANITZABLE

- R1. agrícola
- R2. agrícola complementari
- R3. agrícola d'entorn fluvial
- R4. forestal

ELEMENTS COMPLEMENTARIS DE LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL

- X1. indrets i geotips d'interès natural
- X2. edificis i conjunts d'interès urbanístic i urbà
- X3. actívists especials en sol no urbanitzable
- ○ ○ ○ límits de potenciamnt territorial
- límit d'interès ambiental

SECTOR 25 :
 L'ordenació del Pla Parcial manté el caràcter lliure dels sòls propers als recs i rieres, amb la màxima preservació ambiental, així com l'itinerari de potenciamnt territorial. La gestió enclourà la urbanització de la vallada, i l'arranjament dels espais lliures amb el mínim impacte en les mateixes i en l'itinerari de potenciamnt territorial, així com les connexions de les xarxes generals de serveis. La zona -VI esp HP- preveu habitatge de protecció pública.

SECTOR 25 : CAMÍ DEL ROIG - Superfícies de sector
 total sector 25 : 26.648,1 m²
 total sector exclòs sòls de domini públic: 25.752,1 m²
 zona -VI ESP- : 8.144,2 m²
 zona -VI ESP HP- : 2.339,2 m²
 25.752,1 m² x 0,6 m²/m² = 15.451,2 m² sostre (120 HABITATGES)
 total -S1- : 4.247,3 m²
 total -S3- : 67,7 m²
 total -S6- : 6.849 m²
 total -S9- : 5.000,7 m²